

**Örvényes Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testület**  
**jegyzőkönyve**

**Készült: 2022. október 13.**

## Jegyzőkönyv

Készült: Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. október 13.napján 8 óra 30 perckor tartott nyíltüléséről

*Jelen vannak:* Huszár Zoltán polgármester  
Leidl Orsolya alpolgármester  
Zsabka Sándor képviselő

*Meghívottak:* Dr. Varga András aljegyző

A lakosság részéről 0 fő jelent meg.

**Huszár Zoltán polgármester:** köszönti a megjelenteket, 8 óra 45 perckor megnyitja az ülést. Megállapítja, hogy a testület határozatképes. Elmondja, hogy Leidl János és Németh Zoltán Károly képviselők igazoltan vannak távol. Felkéri Leidl Orsolya alpolgármestert és Zsabka Sándor képviselőt, hogy a jegyzőkönyvet hitelesítsék.

Kéri a testületi tagokat, hogy plusz napirendi pontként vegyék fel az alábbiakat:

- Szent Imre utca 20. sz. alatti ingatlanon lévő bontott kövek értékesítése
- Örvényes 42 hrsz.-ú ingatlan megosztása

Kéri a testületet, hogy a napirendi pontokat az alábbi módosítás szerint fogadja el:

### **1. Avarégetési rendelet jóváhagyása**

*Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester*

### **2. Temető rendelet jóváhagyása**

*Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester*

### **3. Örvényes 42 hrsz.-ú ingatlan megosztása**

*Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester*

### **4. CO érzékelők beszerzése idősek napja alkalmából**

*Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester*

### **5. Villámárvíz tározó pályázat – EVD elkészítésével kapcsolatos ajánlatok megtárgyalása**

*Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester*

### **6. Villámárvíz tározó pályázat – tervezési feladatok ellátására beérkezett ajánlatok megtárgyalása**

*Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester*

### **7. Szent Imre utca 20. sz. alatti ingatlanon lévő bontott kövek értékesítése újratárgyalása**

*Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester*

*Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
egyhangúan elfogadta a napirendi pontokat.*

**Huszár Zoltán polgármester:** jelzi, hogy a golfosok ügyét, azaz a 212/5 hrsz.-ú ingatlant érintő rendezési tervmódosítást nem tudják a mai napon tárgyalni, ezért a következő ülésre helyezi át. Elmondja, hogy a két ülés között nem sok mindenről tud beszámolni, mivel nem volt itthon, elutazott. Megköszöni Leidl Orsolya alpolgármesternek, hogy addig is helyettesítette őt.

A pályázatokról röviden beszámol:

- Eszköztároló pályázat: az épületvillamossági tervek készülnek jelenleg,
- Villámárvíz tároló pályázat: a jelenlegi ülés napirendjei között szerepel a pályázat kapcsán a tervező illetve az EVD elkészítésére felkértek ajánlatai kiválasztása. Sajnálatos módon nem tudjuk kikerülni a talajmechanika elvégzését.
- MFP-ÖTIK/2021 pályázat: a napelemeket az E.ON nem tudja még felszerelni, mert inverter hiány van. A hálózatbővítés már megtörtént. A féltető terve már megvan, már csak kivitelezőt kell találnunk hozzá.

Másik téma, Nándinak szóltunk, hogy szedjék ki az úszóstéget, a strandi parkoló vízelvezetését pedig novemberig meg kell csinálnunk.

A kövek értékesítésével kapcsolatban ki kell értesíteni a szomszédot az elszállítás napjáról.

**Leidl Orsolya alpolgármester:** javasolja a Hivatalban lévő neoncsövek cseréjét energiatakarékos LED fénycsövekre.

**Huszár Zoltán polgármester:** akkor kérem, hogy ezt intézd. Köszönöm.

## 1. Avarégetési rendelet jóváhagyása

**Előterjesztő:** *Huszár Zoltán polgármester*  
(*Előterjesztés csatolva!*)

**Huszár Zoltán polgármester:** felkéri dr. Varga András aljegyzőt, hogy a napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztést ismertesse.

**Dr. Varga András aljegyző:** felmerült a lakosság és az Önkormányzat részéről is az igény az avarégetéssel kapcsolatban, így elkészítettük a rendeletervezetet, mely az előterjesztés mellékletét képezi. A rendeletben az szerepel, hogy október 1 és április 15. között lehet égetni, kivéve vasárnap és ünnepnapokon, de természetesen ezen a testület változtathat.

**Huszár Zoltán polgármester:** szerintem ez így rendben van. Majd kérem, hogy Orsi a facebookra tegye ki a rendeletet.

*Huszár Zoltán polgármester felkéri a képviselő – testületet, hogy az előterjesztés szerinti rendeletervezetet fogadják el.*

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**3 igen szavazattal megalkotta a**  
**7/2022. (X. 14.) számú önkormányzati rendeletét**  
**az avar és a kerti hulladék nyílttéri égetésének a szabályairól**

*(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

## 2. Temető rendelet jóváhagyása

**Előterjesztő:** *Huszár Zoltán polgármester*



*(Előterjesztés csatolva!)*

**Huszár Zoltán polgármester:** felkéri dr. Varga András aljegyzőt, hogy az előterjesztést ismertesse.

**Dr. Varga András aljegyző:** ismerteti az előterjesztést, elmondja, hogy az Aszófői Plébániával olyan megállapodásunk van, hogy nem kérhetünk díjat a sírhelyek után, így a rendelet mellékletébe is úgy került be, hogy 0 Ft, de javasolja, hogy a későbbiekben ezen változtasson majd a testület egy szerződésmódosítással.

**Huszár Zoltán polgármester:** a temető nyilvántartás vezetésével kapcsolatban majd valakit megkellene bízunk.

**Dr. Varga András aljegyző:** van egy temetőkönyv nyilvántartó program, amit javasolnék ehhez.

*Huszár Zoltán polgármester felkéri a képviselő – testületet, hogy az előterjesztés szerinti rendeletervezetet fogadják el.*

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**3 igen szavazattal megalkotta a**  
**8/2022. (X. 14.) önkormányzati rendeletét**  
**a temetőkről és a temetkezés rendjéről**

*(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

### **3. Örvényes 42 hrsz-ú ingatlan megosztása**

**Előterjesztő:** *Huszár Zoltán polgármester*  
*(Előterjesztés csatolva!)*

**Huszár Zoltán polgármester:** a temető mellett van egy terület, amiben 50%-os résztulajdonunk van, ennek megosztását kellene kezdeményezni, hogy a későbbiekben tudjuk indulni a pályázatokon, a temető bővítését, illetve egy urnafal létrehozását megcélozva.

*Huszár Zoltán polgármester felkéri a képviselő – testületet, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslatot fogadja el.*

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete**  
**3 igenszavazattal meghozta**  
**93/2022. (X.13.) számú határozatát**

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő –testülete az Örvényes 42 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 4129 m2 területű ingatlant meg kívánja osztani, úgy hogy 2 db 1/1 tulajdoni arányú ingatlan jöjjön létre.**

**1./ Képviselő – testület felhatalmazza polgármestert a megállapodás aláírására, illetve a megosztással kapcsolatos további intézkedések megtételére.**

2./ Képviselő – testület a felmerült költségeket a 2022. évi költségvetés tartalék terhére vállalja.

**Határidő: 2022.12.31.**

**Felelős: Polgármester**

**Kapja: tulajdonostárs, Pénzügy, Főépítész**

#### **4. CO érzékelők beszerzése idősek napja alkalmából**

**Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester**

*(Előterjesztés csatolva!)*

**Huszár Zoltán polgármester:** ez egy régi ötlet volt, hogy jó lenne CO érzékelőket ajándékozni a település idősebbjeinek.

*Huszár Zoltán polgármester felkéri a képviselő – testületet, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslatot fogadja el.*

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete**

**3 igenszavazattal meghozta**

**94/2022. (X.13.) számú határozatát**

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megismerte és Bibók és Társa Kft. ajánlatát tartja legkedvezőbbnek és jóváhagyja, 467.343 Ft + ÁFA összegben, azaz összesen bruttó 593.525 Ft értékben a 35 db CO érzékelő beszerzését.**

**1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**Kapja: Bibók és Társa Kft., pénzügy, közösségszervező**

#### **5. Villámárvíz tározó pályázat – EVD elkészítésével kapcsolatos ajánlatok megtárgyalása**

**Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester**

*(Előterjesztés csatolva!)*

**Huszár Zoltán polgármester:** felkéri aljegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

**Dr. Varga András aljegyző:** van három árajánlatunk, amik közül a legkedvezőbbet kell kiválasztanunk az EVD elkészítésére. Így javaslom a STE-FE Kft. ajánlatát elfogadni, mely 980.000 Ft + ÁFA összegért vállalná el a dokumentáció elkészítését.

*Huszár Zoltán polgármester felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.*



**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete**  
**3 igenszavazattal meghozta**  
**95/2022. (X.13.) számú határozatát**

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-2.1.3-16-VE1 számú, „Örvényesi Séd vízrendezése” című projekt keretén belül, EVD elkészítésére beérkezett ajánlatokat megismerte és a legjobb ajánlatot adó STE-FE Kft.-vel kíván szerződést kötni 980.000 Ft + ÁFA, összesen bruttó 1.244.600 Ft, azaz egymillió-kétszáznegyvennégyezer-hatszáz forint értékben.

1./ Képviselő – testület felkéri Polgármestert a szerződés aláírására és a további intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester  
Kapja: pénzügy, STE-FE Kft.

## **6. Villámárvíz tározó pályázat – tervezési feladatok ellátására beérkezett ajánlatok megtárgyalása**

**Előterjesztő:** Huszár Zoltán polgármester  
(Előterjesztés csatolva!)

**Huszár Zoltán polgármester:** ismét felkéri aljegyzőt, hogy ismertesse a napirendi ponthoz tartozó előterjesztést.

**Dr. Varga András aljegyző:** itt szintén a villámárvíz tározó pályázattal kapcsolatban kell dönteni. Szintén 3 árajánlat közül kell választani, melyek közül a legkedvezőbb a Víz-Környezet Kft. ajánlata volt, összesen bruttó 3.365.500 Ft-al.

*Huszár Zoltán polgármester felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.*

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete**  
**3 igenszavazattal meghozta**  
**96/2022. (X.13.) számú határozatát**

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-2.1.3-16-VE1 számú, „Örvényesi Séd vízrendezése” című projekt keretén belül, műszaki tervezési és tervezői művezetési feladatok elvégzésére beérkezett ajánlatokat megismerte és a legjobb ajánlatot adó Víz-KörnyezetKft.-vel kíván szerződést kötni, összesen 2.650.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.365.500 Ft értékben.

1./ Képviselő – testület felkéri Polgármestert a szerződés aláírására és a további intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester  
Kapja: pénzügy, Víz-Környezet Kft.

## 7. Szent Imre utca 20. sz. alatti ingatlanon lévő bontott kövek értékesítése újratárgyalása

**Előterjesztő:** Huszár Zoltán polgármester  
(Előterjesztés csatolva!)

**Huszár Zoltán polgármester:** Elmondja, hogy egy ajánlat jött az építési kövek iránt, mely alapján 10.000 Ft/m<sup>2</sup> áron elvinnék az összes követ, illetve kipucolnák az egész területet és elvinnék az összes törmelékét is. A korábbi érdeklődők sokallták a kő árát a törmelék elszállítás költségeire tekintettel. Én azt javaslom, hogy fogadja el a testület ezt az ajánlatot.

*Huszár Zoltán polgármester felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.*

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete  
egyhangúlag 3 igen szavazattal meghozta  
97/2022. (X.13.) számú határozatát**

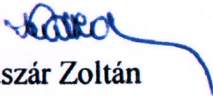
**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi döntéseket hozta meg:**

- 1./ A Képviselő – testület a 70/2022. (VI.30.) számú határozatát visszavonja.
- 2./ Az Önkormányzat tulajdonában lévő 10 hrsz.-ú (Szent Imre utca 20.) ingatlanon lévő épület bontásából eredő falazó köveket értékesítésre bocsátja, 10.000 Ft/m<sup>3</sup> értékben.
- 3./ Képviselő – testület felhatalmazza Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

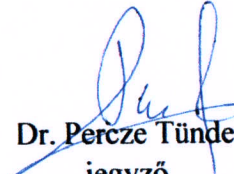
**Határidő:** 2022. október 31.  
**Felelős:** Huszár Zoltán polgármester  
**Kapja:** pénzügy,


*Egyéb hozzászólás hiányában, a nyílt testületi ülést Huszár Zoltán polgármester 10 óra 06 perckor bezárja.*

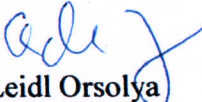
K.m.f.

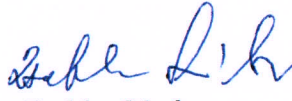
  
Huszár Zoltán  
polgármester



  
Dr. Percze Tünde  
jegyző

  
dr. Varga András  
aljegyző

  
Leidl Orsolya  
alpolgármester

  
Zsabka Sándor  
képviselő