



Szám: 03/...../2022.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** Képviselő - testület 2022. október 13-i nyilvános ülésére

**Tárgy:** Örvényes, Szent Imre utca 20. szám alatti ingatlanon lévő épület bontásából származó bontott kő értékesítése újratárgyalása

**Melléletek:** adásvételi szerződés

**Előterjesztő:** Huszár Zoltán polgármester

**Előterjesztést készítette:** Marton Dominika ügyintéző

**Előterjesztést ellenjegyezte:** Dr. Varga András aljegyző

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Örvényes Község Önkormányzata 2022. május 16-án kötelezést kapott a VMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálytól, hogy az Örvényes 10 hrsz-ú ingatlanon lévő lakóépület jókarbantartására hivatkozva járjon el.

Mivel az épület életveszélyessé vált, így a bontás mellett döntöttünk. Az épület nagy része kőből épült, melynek értékesítésével az Önkormányzat visszanyerhetné a bontásra kifizetett összeg egy részét.

A 2022. június 30-i testületi ülésen a képviselő – testület úgy döntött, hogy 15.000 Ft/m<sup>3</sup> áron bocsátja értékesítésre a köveket, de nem érkezett rá vevő.

Több érdeklődő volt, azonban a törmelék elszállítás költségeire tekintettel jelezték, hogy eltúlzott a meghatározott ár, a felmerült költségek miatt **10.000 Ft/m<sup>3</sup>** áron vinnék el az összes követ, illetve törmelékmenetesítenék az egész ingatlan területét.

Ez számunkra elég kedvező ajánlatnak bizonyul, mivel csak a törmelékek elszállítása több százezer forint lenne.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2022. (.....) határozata**

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi döntéseket hozta meg:**

**1./ A Képviselő – testület a 70/2022. (VI.30.) számú határozatát visszavonja.**

**2./ Az Önkormányzat tulajdonában lévő 10 hrsz-ú (Szent Imre utca 20.) ingatlanon lévő épület bontásából eredő falazó köveket értékesítésre bocsátja, 10.000 Ft/m<sup>3</sup> értékben.**

**3./ Képviselő – testület felhatalmazza Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.**

**Határidő: 2022. október 31.**  
**Felelős: Huszár Zoltán polgármester**  
**Kapja: pénzügy,**

Örvényes, 2022. október 12.

  
  
Huszár Zoltán  
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Varga András  
aljegyző



**ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**

Mely létrejött,

Egyrészről: **Örvényes Község Önkormányzata**  
Székhely: 8242 Örvényes, Fenyves utca 1.  
Adószám: 15431552-2-19  
Képviselő: Huszár Zoltán polgármester  
Bankszámla szám: 11748069-15431552-00000000  
Elérhetőség: [onkormanyzat@orvenyes.hu](mailto:onkormanyzat@orvenyes.hu), 87/449-034

mint **Eladó**

Másrészről:

Székhely:  
Adószám:  
Céggjegyzék szám:  
Képviselő:  
Bankszámla szám:  
Elérhetőség:

Kapcsolattartó:

mint **Vevő**

Továbbiakban, mint **Felek**

**I. Szerződés tárgya**

1.1. Jelen szerződés alapján Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja a Szent Imre utca 20. szám alatti ingatlanon lévő bontott, hozzávetőleg 100 m<sup>3</sup> terméskövet, a 2.4. pontban foglaltak figyelembe vételével.

**II. Fizetési feltételek**

2.1. Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete a /2022. (X.13.) számú határozatában döntött arról, hogy a bontott köveket 10.000 Ft/m<sup>3</sup> áron kívánja értékesíteni, melyet Vevő elfogad.

2.2. szerződő felek abban állapodnak meg, hogy vevő vételár előlegként átutal eladó bankszámlájára 200 000 Ft azaz kettőszázezer forint vételár előleget, jelen szerződés aláírását követő kettő munkanapon belül.

2.3. Szerződő felek abban megállapodnak abban, hogy vevő az Örvényes Szent Imre u. 20. sz. alatti ingatlanon található valamennyi építési anyagot elszállítja és a területet saját költségén megtisztítja.

2.3. Szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a 2.3. pontban foglaltak teljesítésével egyidejűleg vevő és eladó képviselője eladó telephelyén az elszállított anyagot átvizsgálja és közösen megállapítják a terméskő mennyiségét.

2.4. Vevő a mérésről kiállított jegyzőkönyv alapján megállapított terméskő mennyiség alapján a fennmaradó vételárat átutalja vevő bankszámlájára 2.5 pontban foglaltak alapján.

2.5. Eladó a jegyzőkönyv aláírását követően a vételárról számlát állít ki Vevő részére, 8 napos fizetési határidővel.

2.6. Vevő a vételárat átutalással teljesíti Eladó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11748069-5431552-00000000 számú számlájára.

### **III. Egyéb rendelkezések**

3.2. Vevő kijelenti, hogy az 1.1 pontban említett köveket megtekintette, azok állapotát megismerte.

3.5. Jelen szerződés által nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

3.6. Felek jelen okiratot 3 példányban, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag névaláírásukkal látták el.

Örvényes, 2022. október .....

.....  
**Eladó**  
**Huszár Zoltán polgármester**  
**Örvényes Község Önkormányzata**

.....  
**Vevő**