



Szám: 03/560-6/2022.

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Készült:** A Képviselő-testület 2022.november 24-i nyilvános ülésére

**Tárgy:** azadórendelet módosítása

**Melléklet:** A helyi adókról szóló rendelet módosításáról szóló 10/2022. (XI. 25.) rendelet

**Előterjesztő:** Huszár Zoltán polgármester

**Ellenjegyezte:** dr. Varga András aljegyző

**Előterjesztést készítette:** dr. Varga András aljegyző

<b>Tárgyalás:</b>	nyilvános ülés	X	<input type="checkbox"/>
	zárt ülés		<input type="checkbox"/>
<b>Elfogadás:</b>	egyszerű többség		<input type="checkbox"/>
	minősített többség	X	<input type="checkbox"/>

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2022. évben a korábbi évek elhalasztott adóemelését, az önkormányzati feladatellátás megnövekedett költségei miatt szükséges jelen rendeletben érvényesíteni. Az adóemelések mértéke a Pénzügyminisztérium közleményét figyelembe vételével történt.

A rendelet tervezet részletes indokolása:

**Az 1. §-hoz**

Az építményadó mértéke 750 Ft.-ról 850 Ft/m<sup>2</sup> összegre emelkedik.

**A 2. §-hoz**

A telekadó adó évi mértéke: 50 Ft/m<sup>2</sup> -ről 60 Ft/m<sup>2</sup>. összegre emelkedik.

Amennyiben 1000 m2 terület nagyságot meghaladó telek esetén az adó mértéke: 150 Ft/m2.”

### **A 3. §-hoz**

A kommunális adó összege 25 000 Ft.-ról 28 000 Ft.-ra emelkedik.

### **A 4. §-hoz**

Az idegenforgalmi adó összege vendégéjszakánként és személyenként 300 Ft.-ról 400 Ft.-ra emelkedik.

### **A 6. §-hoz**

Hatályát veszti a 2. § c) pontja, 3. § (2) bekezdése, 4. § (2) bekezdése, és a 13. §-a.

A 14. § (2) bekezdése is hatályát veszti tekintettel arra, hogy a vendégeknyv vezetési kötelezettséget előíró szabályozás is hatályát veszti, mert a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény 2023. január 1. napjától hatályos 9/I. § (3) bekezdése alapján a szálláshely-szolgáltató a helyi önkormányzat idegenforgalmi adót meghatározó rendelete szerinti nyilvántartás vezetését elektronikusan, a szálláshelykezelő szoftver alkalmazásával teljesíti. Emiatt a papír alapú vendégeknyv vezetési kötelezettség megszűnik.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megvitatni és a rendeletet elfogadni.

Örvényes, 2022. november 18.

  
  
Huszár Zoltán  
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

dr. Varga András  
aljegyző  


## **Örvényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete**

### **A helyi adókról szóló rendelet módosításáról**

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A helyi adókról szóló 7/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az adó évi mértéke: 850,- Ft/m<sup>2</sup>.”

#### **2. §**

A helyi adókról szóló 7/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„7. §**

(1) Az adó évi mértéke: 60 Ft/m<sup>2</sup>.

(2) 1000 m<sup>2</sup> terület nagyságot meghaladó telek esetén az adó mértéke: 150 Ft/m<sup>2</sup>.”

#### **3. §**

A helyi adókról szóló 7/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„10. §**

Az adó évi mértéke építmény esetén: 28.000,- Ft;”

#### **4. §**

A helyi adókról szóló 7/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet 12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„12. §**

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 400,- Ft.”

#### **5. §**

A helyi adókról szóló 7/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet 16. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezései az irányadók.”

## 6. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 7/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet

- a) 2. § c) pontja,
- b) 3. § (2) bekezdése,
- c) 4. § (2) bekezdése,
- d) 13. §-a,
- e) 14. § (2) bekezdése.

## 7. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Huszár Zoltán  
polgármester

dr. Percze Tünde  
jegyző

Kihirdetve: Örvényes 2022. november 25.

dr. Percze Tünde  
jegyző

## Általános indokolás

A 2022. évben a korábbi évek elhalasztott adóemelését, az önkormányzati feladatellátás megnövekedett költségei miatt szükséges jelen rendeletben érvényesíteni. Az adóemelések mértéke a Pénzügyminisztérium közleményét figyelembe vételével történt.

## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz**

Az építményadó mértéke 750 Ft.-ról 850 Ft/m<sup>2</sup> összegre emelkedik.

### **A 2. §-hoz**

A telekadó adó évi mértéke: 50 Ft/m<sup>2</sup> -ről 60 Ft/m<sup>2</sup>. összegre emelkedik.

Amennyiben 1000 m<sup>2</sup> terület nagyságot meghaladó telek esetén az adó mértéke: 150 Ft/m<sup>2</sup>.”

### **A 3. §-hoz**

A kommunális adó összege 25 000 Ft.-ról 28 000 Ft.-ra emelkedik.

### **A 4. §-hoz**

Az idegenforgalmi adó összege vendégéjszakánként és személyenként 300 Ft.-ról 400 Ft.-ra emelkedik.

### **A 6. §-hoz**

Hatályát veszti a 2. § c) pontja, 3. § (2) bekezdése, 4. § (2) bekezdése, és a 13. §-a.

A 14. § (2) bekezdése is hatályát veszti tekintettel arra, hogy a vendégekönyv vezetési kötelezettséget előíró szabályozás is hatályát veszti, mert a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény 2023. január 1. napjától hatályos 9/I. § (3) bekezdése alapján a szálláshely-szolgáltató a helyi önkormányzat idegenforgalmi adót meghatározó rendelete szerinti nyilvántartás vezetését elektronikusan, a szálláshelykezelő szoftver alkalmazásával teljesíti. Emiatt a papír alapú vendégekönyv vezetési kötelezettség megszűnik.