

## **Gazdasági épület építési engedélyének építészeti műszaki leírása**

### **Azonosító adatok:**

Cím: 8242 Örvényes Szent Imre utca 3/B  
Helyrajzi szám: 508  
védelem: 11/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet

### **Tulajdonos:**

Neve: Örvényes Község Önkormányzata  
Cím: 8242 Örvényes Fenyves út. 1

### **Tervezők:**

Cég: Kerner és Társa Közkereseti Társaság  
8360 Keszthely Hanczók utca 13.  
Építész Csángó Zsuzsanna  
Cím: 8360 Keszthely Nagy Lajos király utca 45.  
Névjegyzéki szám: É 20 0020

### **Tartalom:**

#### **Műszaki leírások:**

- 1.1. Építészeti leírás
- 1.2. Épületgépészeti leírás
- 1.3. Tartószerkezeti műszaki leírás

#### **Tervek:**

- |                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| 2.1. helyszínrajz és felmérés | m=1:1000, 1:100 |
| 2.2. beépítési tanulmányterv  | m=1:200         |
| 2.3. alaprajzok               | m=1:100         |
| 2.4. metszetek                | m=1:100         |
| 2.5. homlokzatok              | m=1:100         |

#### **Látványterv**

#### **Igazolások:**

- 4.1. Aláírólap
- 4.2. Tervezési program
- 4.3. Főlhivatali térképkivonat
- 4.4. Statisztikai adatlap
- 4.5. Meghatalmazás
- 4.6. Településképi vélemény

## Műszaki leírás gazdasági épület építés engedélyi terve

### Előzmények, a helyszín bemutatása:

A teleken álló helyi védelem alatt álló épület régebben istálló volt, jelenleg helytörténeti gyűjteménynek ad helyet.

A meglévő kőkerítés mellé tervezett pajta a település szükségletei szerint lett kialakítva, eszköztároló és alkalmi rendezvényhelyszínként funkcionál majd.

### A terület szabályozási előírásai:

<b>övezeti besorolás:</b>	<b>Lf-4 jelű lakóterület</b>
minimális telekméret:	550 m <sup>2</sup>
beépítési mód:	oldalhatáson álló
maximális beépíthetőség	30%
minimális zöldfelület	55%
maximális épületmagasság	4,5 m
oldalkeret minimális mérete	3,75 m

### Tervezett építési paraméterek

telekméret	596 m <sup>2</sup>
szabályozási vonallal csökkentett telek méret	536,45 m <sup>2</sup>
beépített terület	160,84 m <sup>2</sup> 29,9 %
zöldfelület	300,57 m <sup>2</sup> 56,0%
épület magasság	2,5 m
parkolóigény	Alapterület 21 m <sup>2</sup>
helytörténeti bemutató 1 db/50 m <sup>2</sup>	parkolóhely szükséglet 1 db
a gazdasági épület nem igényel parkolót	telken belül a gyeprácson megoldott.

### Alaprajzi kialakítás

A tervezett épület ideiglenes használatra tervezett, állandó fűtés nem igény. két helységből áll, egy nyitott színből és egy fafödémmel fedett műhelyből. A műhelyben vízvételi hely lesz kialakítva, vízmelegítő boylerral. Idaszakkos fűtés lehetőségét árammal biztosítjuk.

### Helyiséglista

gépszín	téglakő	35,86	m <sup>2</sup>
műhely	mázás kerámia	12,04	m <sup>2</sup>
<b>összesen</b>		<b>47,90</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

### Építményérték számítás

**47,90x100 000Ft= 4 790 000 Ft**

### **Szerkezeti leírás**

Az épület hagyományos technológiával épül, beton sávalappal, blokktéglafallal, fa födémmel és fa tetőszerkezettel.

A héjazat anyaga égetett kerámia hornyolt cseréppel.

A gépszínre 3 db tolóajtó készül, 2 db a belső falsíkon, 1 db a külső falsíkon, így szükség esetén a maximálisan összenyitható a külső térrel.

A műhely helyiség fedett, a fafödém tetején hőszigetelés készül, a legfelső felületet járható burkolattal kell ellátni, hogy tárolás céljára hasznosítható legyen.

### **Tervezési program:**

- Településüzemeltetési feladatok támogatására nyert pályázati támogatás keretében megvalósítandó gépszín és karbantartó műhely építése.
- Az tervezett építmény helyi védelem alatt álló épület telkén lesz elhelyezve, Külső megjelenés: igazodjon a meglévő épülethez.
- Építési technológia: hagyományos kőműves és ácsszerkezet.
- Fűtés nem szükséges
- A gépszín padozatát és a gyeprácsot gépjármű forgalomnak megfelelő szilárdságú aljzattal kell elkészíteni.
- Költséghatékony megoldást kell választani.

Keszthely 2022. 11. 06.

Csángó Zsuzsanna  
építész mérnök

## **TERVEZŐI NYILATKOZAT GAZDASÁGI ÉPÜLET ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYI TERVÉHEZ**

Építési munka címe: 8242 Örvényes Szent Imre utca 3/B

Megbízó neve és címe: Örvényes Község Önkormányzata  
8242 Örvényes Fenyves út. 1

Építész tervező: Csángó Zsuzsanna É 20 0020  
8360 Keszthely Nagy Lajos király utca 45.

Építési munka megnevezése: gazdasági épület építése

A továbbiakban nyilatkozom arról is, hogy:

- a) az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek,
- b) a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges,
- c) az építmény tervezésekor az 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 50. § (3) pontjában meghatározott - a) az állékonysági és a mechanikai szilárdsági, b) a tűzbiztonsági, c) a higiéniai, az egészség- és a környezetvédelemi, d) a biztonságos használat és akadálymentesség, e) a zaj és rezgés elleni védelem, f) az energiatakarékosság és hővédelem, g) az élet- és vagyonvédelem, valamint h) a természeti erőforrások fenntartható használatára – vonatkozó követelményeket figyelembe vettem.
- d) az érintett közműszolgáltatókkal egyeztetésre nem volt szükség\*
- e) az égéstermék-elvezető(k)re vonatkozó követelmények teljesítésének módjáról nem vált szükségessé egyeztetés,
- f) az építési, tevékenységgel érintett építmény nem tartalmaz azbesztet,
- g) az általam tervezett épület megfelel az épületenergetikai követelményeknek és az ezt igazoló energetikaiszámítást a gépész leírás tartalmazza.

Kelt: Keszthely 2022.11. 06.

Csángó Zsuzsanna építészmérnök