

**Örvényes Község Önkormányzat  
Képviselő-testület  
jegyzőkönyve**

**Készült: 2022.szeptember 15.**

## Jegyzőkönyv

Készült: Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. szeptember 15. napján 8 óra 30 perckor tartott nyíltüléséről

<i>Jelen vannak:</i>	Huszár Zoltán	polgármester
	Leidl Orsolya	alpolgármester
	Leidl János	képviselő
	Zsabka Sándor	képviselő
	Németh Zoltán Károly	képviselő
<i>Meghívottak:</i>	Dr. Varga András	aljegyző

A lakosság részéről 2 fő jelent meg.

**Huszár Zoltán polgármester:** köszönti a megjelenteket, 8 óra 47 perckor megnyitja az ülést. Megállapítja, hogy a testület határozatképes. Felkéri Zsabka Sándor és Németh Zoltán Károly képviselőt, hogy a jegyzőkönyvet hitelesítsék.

Kéri a testületi tagokat, hogy plusz napirendi pontként vegyék fel az alábbiakat:

- TRE 4. módosítása – 86/6 hrsz. – véleményezési szakasz lezárása

Megkéri a testületi tagokat, hogy mivel a lakosság részéről a 7. napirendi ponttal kapcsolatban megjelentek, így ezt vegyék az első helyre.

Kéri a testületet, hogy a napirendi pontokat az alábbi módosítás szerint fogadja el:

- 1. Lakossági fórum megtartásának megtárgyalása**  
*Előterjesztő: Huszár Zoltán*
- 2. I. féléves pénzügyi beszámoló a 2022. évi költségvetés alakulásáról**  
*Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester*  
*Meghívott: Haász Tímea pénzügyi vezető*
- 3. Örvényes Község Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének módosítása**  
*Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester*  
*Meghívott: Haász Tímea pénzügyi vezető*
- 4. X. Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny területhasználatának megtárgyalása**  
*Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester*
- 5. Kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárainak előzetes véleményezése**  
*Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester*
- 6. Szent Imre utca 20. szám alatti ingatlan művelési ág megváltoztatása**  
*Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester*
- 7. Faluház bérletére vonatkozó kérelem megtárgyalása**  
*Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester*
- 8. Bérleti szabályzat jóváhagyása**  
*Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester*
- 9. Gördülő fejlesztési terv elfogadása 2023-2037. évre vonatkozóan**  
*Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester*
- 10. TRE 4. módosítása – 86/6 hrsz. – véleményezési szakasz lezárása**  
*Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester*  
*Meghívott: Lehoczky Zsuzsanna főépítész*

*Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
egyhangúan elfogadta a napirendi pontokat.*

**Huszár Zoltán polgármester:** felkéri Dr. Varga András, hogy mondjon magáról 1-2 mondatot, hogy a testület is jobban megismerhesse.

**Dr. Varga András:** Röviden összefoglalta eddigi munkásságát.

**Huszár Zoltán polgármester:** köszönjük szépen a bemutatkozást, most pedig megkérném Fekete Szilvesztert, hogy mondja el, milyen ügyben jött.

## **1. Lakossági fórum megtartásának megtárgyalása**

**Előterjesztő:** *Huszár Zoltán polgármester  
(Előterjesztés csatolva!)*

**Fekete Szilveszter:** elmondja, hogy a 7. napirendi ponttal kapcsolatban érkezett az ülésre, az Ő és felesége beadványa szerepel az előterjesztés mellékletében. Szeretné tudni, hogy pontosan mi fog felépülni a szomszédjában található közgyűjtemény épülete mellé. Már többféle hírt hallott róla, ezért vetették fel feleségével a lakossági fórum ötletét, melyen megfelelő tájékoztatást tudna kapni a lakosság.

**Huszár Zoltán polgármester:** szerinte már megtörtént a tájékoztatás a közmeghallgatás keretén belül, de nem zárja ki a fórum megtartásának lehetőségét. De úgy gondolja, erről már fölösleges lenne többet beszélni. A tervek nem változtak. Elmondja, hogy többféle verzió is felmerült az eszköztároló elhelyezésére, de ez bizonyult a legjobbnak. Az eszköztároló egy esetleges rendezvény helyszín is lehet, ha a Faluház bérbeadásra kerül, akár táboroztatás, vagy egyéb célból. A Teleki László Alapítvány pályázatunknál és az Eszköztároló pályázatunknál is egy Podmaniczky díjas építész a tervező, Kerner Gábor. Az építési engedély még nincs meg, de amint oda kerül a sor, a szomszédok fellebbezhetnek majd.

**Fekete Szilveszter:** szerinte az, hogy ez az épület a falu központi részén helyezkedik el, illetve körülötte nádtetős építmények vannak, igényelné, hogy ez az épület is nádtetős legyen.

**Huszár Zoltán polgármester:** ha nádtetős lenne, akkor legalább 5 évente fel kéne újítani. Az épület helyi védettség alatt áll, tehát nem műemlék, így nem kötelességünk náddal fedni.

**Fekete Szilveszter:** mikor hallottuk, hogy pajtászínház lesz itt a szomszédunkban, akkor azt mondtuk, hogy ezt támogatni kell. De most arról van szó, hogy műhely és traktortároló lesz.

**Huszár Zoltán polgármester:** úgy látja, hogy ez csak egy lehetőség, hogy amennyiben kiadásra kerülne a Faluház, akkor az eszköztárolót is igénybe lehetne venni, mint közösségi tér.

**Fekete Szilveszter:** de kérdés az volt, hogy lesz-e lakossági fórum, vagy sem, de nem jött még eddig válasz.

**Huszár Zoltán polgármester:** szeretné, ha a jövőben bármi probléma esetén hozzá fordulnának és nem a jegyző, illetve az aljegyző felé, mivel ők nem minden esetben tudnak megfelelő tájékoztatást adni az önkormányzat hatáskörébe tartozó ügyekről.

**Fekete Szilveszter:** úgy gondolja, hogy mivel több ember érintett a kérdésben ezért jobb lenne, ha egy fórum keretén belül tájékoztatná a testület a lakosságot.

**Zsabka Sándor képviselő:** szerinte se lenne rossz ötlet, ha tartanának egy lakossági fórumot az eszköztároló pályázattal kapcsolatban.

**Németh Zoltán Károly képviselő:** a pályázat már be lett adva erre a helyrajzi számra, ezen már nem hiszi, hogy lehet változtatni.

**Zsabka Sándor képviselő:** úgy gondolja, hogy ez csak jót tehet, mert a féligazságok helyett az emberek megismerhetnék a valódi tényeket.

**Huszár Zoltán polgármester:** azt javasolja, hogy legyen október végén a lakossági fórum.

**Leidl Orsolya alpolgármester:** kéri Fekete Szilvesztert, hogy a házuk előtti bokrokat tegyék rendezetté.

**Fekete Szilveszter:** szeretné, ha lehetőséget adna az Önkormányzat arra, hogy az új lakosok megismerhessék egymást, illetve a helyi közösséget, akár egy bemutatkozás rendezvény keretén belül.

**Leidl Orsolya alpolgármester:** október 1-jén a káposzta fesztivált ajánlja.

*Huszár Zoltán polgármester felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a lakossági fórum időpontja 2022. októberében legyen megtartva az eszköztároló pályázattal kapcsolatban, illetve más egyéb témában.*

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete**  
**5 igenszavazattal meghozta**  
**84/2022. (IX.15.) számú határozatát**

**Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletében található kérelmet megismerte és az alábbi döntést hozza:**

**1./ A Képviselő-testület az eszköztároló pályázattal kapcsolatban és más egyéb témában, lakossági fórumot kíván tartani 2022. október 27. napján a Faluházban. (Örvényes Szent Imre u. 47.)**

**2./ Képviselő – testület felkéri Polgármestert, hogy a lakossági fórum kihirdetéséről gondoskodjon.**

**Határidő:** folyamatos  
**Felelős:** polgármester  
**Kapja:** kérelmezők

*Fekete Szilveszter 9 óra 38 perckor elhagyta a termet.*

**Huszár Zoltán polgármester:** kéri Timár Andrást, hogy beszéljen arról, hogy mik az aktuális teendők a faluban és hogy mivel foglalatokodik mostanában.

**Timár András:** jelenleg a parlagfű irtással foglalkozik, de az új traktorral valami probléma van, mert a szárazzó nem működik, nem lehet bekapcsolni. Ezért kénytelen kézi erővel, fűkaszával vágni a parlagfűvet. Ezek után a gallyazás következik majd, de nem tudja mit csináljon a levágott ágakkal, illetve a temetőben felgyülemlett koszorúkkal, zöldhulladékkal. Korábban elégették, de most jelenleg nincs tisztában azzal, hogy milyen rendelkezés van erről. A PROBIO Zrt.-nél le tudná adni a zöldhulladékot, de egyre drágábban veszik át.

**Dr Varga András aljegyző:** jelenleg van hatályos avarégetési rendeletünk?

**Huszár Zoltán polgármester:** nincs.

**Timár András:** nagyon gyorsan összegyűlik több száz kiló, sőt, akár több tonnáról is lehet szó. Van egy ketrec a temetőnél, ami már tele van hulladékkal. Szerinte muszáj lenne elégetni, ahogy korábban is tették.

**Huszár Zoltán polgármester:** kéri Timár Andrást, hogy halottak napjáig tegye rendbe a temetőt és környékét. Szerinte is érdemes lenne engedélyezni az égetést amennyiben lehetséges, mert az őszi időszakban a lakosságnak is lenne igénye erre.

**Leidl Orsolya alpolgármester:** szeretné megköszönni Andrásnak az éves munkáját, meg van elégedve vele, ami kérést intézett felé azt mind elintézte, például a kőkerítésből kinövő rózsabokrot is kivágta. Szeretne egy programot szervezni, mely keretén belül a lakosságot invitálná egy közösségi levélszedésre, ehhez kéri András véleményét.

**Timár András:** inkább a levéltaposáshoz kellenének emberek, amikor már összegyűlt a levélkupac.

**Leidl Orsolya alpolgármester:** mi a helyzet azzal kapcsolatban, amit Kovács Istvánné tett fel a közmeghallgatáson?

**Huszár Zoltán polgármester:** szeretné, ha a testület újra átnézné a jegyzőkönyv alapján a feltett kérdéseket, és megpróbálna válaszolni rá.

Az Y utca kapcsán ezt az ügyet is szeretné megoldani, hogy a patakmeder újból az Önkormányzat tulajdona legyen. Aljegyzőt kéri, hogy a következő testületi ülésen a közmeghallgatás kérdéseit is tárgyalják újra.

**Timár András:** jelzi, hogy október közepéig el kellene égetni a zöldhulladékot.

**Huszár Zoltán polgármester:** az októberi ülésre tervezi az avarégetési rendelet elfogadását.

*Timár András 9 óra 55 perckor elhagyta a termet.*

**Huszár Zoltán polgármester:** megkérdezi a testületi tagokat, hogy mit gondolnak arról, hogy a Faluház fűtését lezárjuk.

**Németh Zoltán képviselő:** ha lezárjuk a fűtést, akkor a vezetékekben, mosókban a víz meg fog fagyni, akkor le kell vízteleníteni.

## **2. I. féléves pénzügyi beszámoló a 2022. évi költségvetés alakulásáról**

**Előterjesztő:** *Huszár Zoltán polgármester*  
(*Előterjesztés csatolva!*)

**Huszár Zoltán polgármester:** jelzi, hogy Haász Tímea pénzügyi vezető nem tudott megjelenni a testületi ülésen, ezért felkéri Dr. Varga András aljegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

**Dr. Varga András aljegyző:** ismerteti az előterjesztést és az abban szereplő határozati javaslatot. Kiemeli, hogy 35 millió forint van tartalékként betervezve, mely az ingatlan eladásból származna.

**Leidl János képviselő:** jelzi, hogy az Önkormányzatnak van másik belterületi ingatlana Örvényesen, amit el lehetne adni, a volt DRV Zrt. terület mellett, melyre a szomszéd is már jelezte vételi szándékát.

**Huszár Zoltán polgármester:** de ott menne az út, a patak mellett. A kő eladásról tudunk már valamit?

**Németh Zoltán képviselő:** többen érdeklődtek már, de konkrét vételi ajánlat még nem érkezett.

*Huszár Zoltán polgármester felkéri a képviselő – testületet, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslatot fogadják el.*

***Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete***  
***5 igen szavazattal meghozta***  
***85/2022. (IX.15.) számú határozatát***

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő - testülete a 2022. évi I. féléves pénzügyi beszámolót megismerte és elfogadja.**

**Határidő:** folyamatos  
**Felelős:** polgármester  
**Kapja:** pénzügy

## **3. Örvényes Község Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének módosítása**

**Előterjesztő:** *Huszár Zoltán polgármester*  
(*Előterjesztés csatolva!*)

**Huszár Zoltán polgármester:** ismét felkéri Dr. Varga András aljegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztésben szereplőket.

**Dr. Varga András aljegyző:** ismerteti az előterjesztésben található rendeleti javaslatot.

*Huszár Zoltán polgármester ismét felkéri a testületi tagokat, hogy az előterjesztés szerinti rendelet javaslatot fogadják el.*

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete 5 igenszavazattal elfogadta az alábbi 6/2022. (IX. 15.) önkormányzati rendeletet a 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*(A rendelet szövege az jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

#### **4. X. Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny területhasználatának megtárgyalása**

**Előterjesztő:** Huszár Zoltán polgármester  
(Előterjesztés csatolva!)

**Huszár Zoltán polgármester:** ismerteti az előterjesztést.

**Leidl Orsolya alpolgármester:** elmondja, hogy a bojlis horgászat környezetszennyező ezért nem támogatja a horgászversenyt.

**Zsabka Sándor képviselő:** szerinte se tesz jót a Balatonnak a sok etetőanyag. Ezt kéri, hogy a határozatba is tegyünk bele.

*Huszár Zoltán polgármester felkéri a testületi tagokat, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslatot fogadják el, azzal a kiegészítéssel, hogy a versenyzők az etetőanyag minőségre és mennyiségre való odafigyeléssel kapják használatba a strand területét.*

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete  
4 igen és 1 nem szavazattal meghozta  
86/2022. (IX.15.) számú határozatát**

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022.09.30-2022.10.08. között tervezett X. Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny megszervezését az Örvényes Szabad Strand (Örvényes 167/10 hrsz.) helyszínen az alábbi feltétellel támogatja:**

- ~ a terület használati ellenértékeként 50.000 Forint területhasználati díjat köt ki az Önkormányzat.
- ~ a testület arra kéri a NBBH Kft-t, hogy az etetőanyag minőségére és mennyiségére figyeljenek oda a balatoni halgazdálkodásra és a környezetvédelemre való tekintettel

**1./ Képviselő – testület meghatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy a melléklet szerinti megállapodást írja alá.**

**Határidő: 2022.09.30.**

**Felelős:** Huszár Zoltán polgármester  
**Kapja:** NBBH Kft., pénzügy

## **5. Kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárainak előzetes véleményezése**

**Előterjesztő:** Huszár Zoltán polgármester  
(Előterjesztés csatolva!)

**Huszár Zoltán polgármester:** ismerteti az előterjesztést.

*Huszár Zoltán polgármester felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.*

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete**  
**5 igenszavazattal meghozta**  
**87/2022. (IX.15.) számú határozatát**

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50.§ (8) bekezdése, továbbá a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján Örvényes község közigazgatási területére és a 2022/2023. tanévre megállapított kötelező felvételt biztosító iskolai körzethatárok módosítását a következő (2023/2024.) tanévre vonatkozóan nem tartja szükségesnek.

A Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének nyilvántartásában Örvényes községben lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű gyermekek létszáma - a 2022. szeptember 15. napi állapotot figyelembe véve – összesen 0, azaz nulla fő.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok előzetes véleményezésére vonatkozó jelen döntést, valamint a hátrányos helyzetű gyermekek létszámára vonatkozó adatszolgáltatást a Balatonfüredi Tankerületi Központ részére -2022. október 15. napjáig - továbbítsa.

**Határidő:** 2022. október 15.  
**Felelős:** Huszár Zoltán polgármester  
**Kapja:** Balatonfüredi Tankerületi Központ

## **6. Szent Imre utca 20. szám alatti ingatlan művelési ág megváltoztatása**

**Előterjesztő:** Huszár Zoltán polgármester  
(Előterjesztés csatolva!)

**Huszár Zoltán polgármester:** felkéri aljegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

**Dr. Varga András aljegyző:** mivel lebontásra került az épület ezért, annak ingatlan nyilvántartás szerinti megszüntetése és az ingatlan művelési ág változtatása vált esedékessé.



**Leidl János képviselő:** nem támogatja a határozati javaslatot.

**Németh Zoltán képviselő:** így jobban el tudjuk majd adni.

**Dr. Varga András aljegyző:** és ez után újra kell majd értékelteni.

**Huszár Zoltán polgármester:** szerintem nem kell újra értékelni.

**Leidl Orsolya alpolgármester:** de így, hogy el lett bontva más az értéke.

**Dr. Varga András aljegyző:** kevésbé forgalomképes egy bontandó ház.

**Huszár Zoltán polgármester:** szerinte ezt már nem fogja megúszni az Önkormányzat, muszáj lesz rendezni a telek sorsát.

*Huszár Zoltán polgármester felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.*

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete**  
**4 igen és 1 nem szavazattal meghozta**  
**88/2022. (IX.15.) számú határozatát**

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy az Örvényes 10 hrsz.-ú 796 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megjelölésű 8242 Örvényes, Szent Imre utca 20. sz. alatti ingatlan művelési ága „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megjelölésről „kivett beépítetlen terület” megjelölési ágra változzon.**

**1./ Képviselő – testület felkéri, egyben meghatalmazza Polgármestert, hogy gondoskodjon a művelési ág megváltoztatása iránt szükséges intézkedése megtételéről, így különösen az ingatlan –nyilvántartásban a változás átvezetéséről.**

**Határidő:        folyamatos**  
**Felelős:        Huszár Zoltán polgármester, jegyző**  
**Kapja:         pénzügy,**

## **7. Faluház bérletére vonatkozó kérelem megtárgyalása**

**Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester**  
**(Előterjesztés csatolva!)**

**Leidl Orsolya alpolgármester:** a tervet ahhoz, hogy meglehessen tartani a foglalkozást ki kell fűteni, ami nem biztos, hogy megérné mind az Önkormányzatnak, mint a kérelmezőnek.

**Zsabka Sándor képviselő:** szerinte fölösleges fenntartani egy ilyen nagy épületet csak azért, hogy heti egyszer legyen egy ilyen esemény.

**Leild János képviselő:** legyen az, hogy bérleti díjat nem kérünk, de a közmű díjakat fizesse ki.

*Huszár Zoltán polgármester felteszi szavazásra a határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy bérleti díjat nem kérnek, csak a közüzemi díjak megfizetését.*

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete**  
**5 igenszavazattal meghozta**  
**89/2022. (IX.15.) számú határozatát**

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete megtárgyalta Kugler Rita helyi lakos kérelmét a Faluház bérletére vonatkozóan. Az Örvényes Szent Imre utca 47. szám alatti Közösség színtér (Faluház) Horgászegyesület, nyugdíjas klub termét, hangterápiás foglalkozás céljából a közüzemi díjak megfizetése mellett kívánja bérbe adni részére, 2022. szeptember 19. napjától 2022. december 17. napjáig, határozott időtartamra**

**1./ Képviselő – testület felkéri Huszár Zoltán polgármestert a mellékelt bérleti szerződés aláírására.**

**Határidő:** 2022. szeptember 19.

**Felelős:** polgármester

**Kapja:** kérelmező, pénzügy

## **8. Bérleti szabályzat jóváhagyása**

**Előterjesztő:** Huszár Zoltán polgármester  
(Előterjesztés csatolva!)

**Leidl János képviselő:** szerinte megfelelő a bérleti szabályzat.

**Huszár Zoltán polgármester:** amennyiben emelkednek az árak, úgy majd változtatunk rajta.

**Zsabka Sándor képviselő:** egyetért ezzel.

*Huszár Zoltán polgármester felteszi szavazásra a határozati javaslatot, azzal a kiegészítéssel, hogy amennyiben a közüzemi díjak változnak majd, úgy a határozaton is módosítani fognak.*

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete**  
**5 igenszavazattal meghozta**  
**90/2022. (IX.15.) számú határozatát**

**Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. sz. melléklet szerinti Bérleti szabályzatot jóváhagyja, azzal a kitételrel, hogy amennyiben a közüzemi díjak módosulnak, úgy a testület felülvizsgálja a bérleti szabályzatot.**

**1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződések aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.**

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester  
**Kapja:** jegyző

## **9. Gördülő fejlesztési terv elfogadása 2023-2037. évre vonatkozóan**

**Előterjesztő:** Huszár Zoltán polgármester  
(Előterjesztés csatolva!)

**Huszár Zoltán polgármester:** ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy már többször írt a DRV Zrt.-nek, hogy mely területeket és miket kellene megjavítaniuk, pótolniuk, de eddig még nem történt előrelépés ez ügyben. Egyedül a szivattyút cserélték ki a Szent Imre utca végén a vasút felett.

**Dr Varga András aljegyző:** ismerteti az előterjesztés mellékletét képező beruházás összesítőt.

**Huszár Zoltán polgármester:** kiegészítené a beruházás összesítőt azzal, hogy a Szent Imre utca teljes hosszában ki kell cserélni az ivóvíz vezetéket.

**Dr. Varga András aljegyző:** még van egy kérdés a határozati javaslat végén, hogy milyen forrásból kívánjuk fedezni az esetleges többletköltségeket.

**Huszár Zoltán polgármester:** pályázati forrásból.

*Huszár Zoltán polgármester felteszi szavazásra az előterjesztésben található határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a beruházás összesítőbe a Szent Imre utca ivóvíz vezeték cseréjét betervezni szíveskedjenek, illetve a többletköltségeket pályázat útján kívánjuk biztosítani.*

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete**  
**5 igenszavazattal meghozta**  
**91/2022. (IX.15.) számú határozatát**

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a DRV\_S\_233\_Örvényes szennyvízelvezető mű megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a víziközműszolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2023-2037. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja,**

**- azzal a kiegészítéssel, hogy az Örvényes, Szent Imre utca teljes hosszában az ivóvíz vezetéket ki kell cserélni**

**és a Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott, 2023. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt-től megrendeli, valamint az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV részére legkésőbb 2022. december 15-ig megküldi.**

**1./ Felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.**

2./ Amennyiben a Gördülő Fejlesztési Tervben foglalt tételek meghaladják a 2022. évi használati díj összegét, akkor az elfogadott tervben feltüntetett többletforrást az Önkormányzat pályázati forrásból biztosítja.

**Határidő:** 2022. szeptember 30.  
**Felelős:** Huszár Zoltán polgármester  
**Kapja:** DRV Zrt., pénzügy

## 10. TRE 4. módosítása – 86/6 hrsz – véleményezési szakasz lezárása

**Előterjesztő:** Huszár Zoltán polgármester  
(Előterjesztés csatolva!)

**Huszár Zoltán polgármester:** jelzi, hogy Lehoczky Zsuzsanna főépítész nem tudott megjelenni a testületi ülésen ezért felkéri aljegyzőt, hogy az előterjesztést ismertesse.

**Dr. Varga András aljegyző:** ismerteti az előterjesztést, elmondja, hogy a rendezési terv módosítás véleményezési szakaszának lezárásához szükséges a határozat meghozatala.

*Huszár Zoltán polgármester kéri a testületi tagokat, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslatot fogadják el.*

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete**  
**5 igenszavazattal meghozta**  
**92/2022. (IX.15.) számú határozatát**

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Örvényes 86/6 hrsz.-ú ingatlan területi besorolásával kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

1. támogatja, hogy a véleményezési szakaszban megismert módon kerüljön jelölésre a kereskedelmi szolgáltató terület és a kapcsolódó erdőterület;
2. úgy dönt, hogy az államigazgatási szervek észrevételeit az azokra vonatkozólag jelen határozat 1. mellékletében adott válaszokban foglaltaknak megfelelően elfogadja, azt a tervanyagban átvezeti, s a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszát lezárja;
3. megállapítja, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítése nem vált szükségessé;
4. megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban a Partnerektől észrevétel, javaslat nem érkezett;
5. felkéri a Polgármestert, hogy a jelen döntéssel összhangban átdolgozott településrendezési eszközök tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett minden egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón küldje meg végső szakmai

**véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal részére.**

**Határidő:** 2022. október 15.  
**Felelős:** polgármester, főépítész  
**Kapja:** főépítész, kérelmező, VMKH

**Huszár Zoltán polgármester:** elmondja, hogy az Y utca ügyében is döntést kellene hozniuk, a kisajátításról.

**Dr. Varga András aljegyző:** jelzi, hogy ezzel kapcsolatban nem készült előterjesztés és elegendő információ sem áll rendelkezésre, hogy döntést lehessen hozni az ügyben.

**Zsabka Sándor képviselő:** szerinte össze kéne hívni újból a tulajdonosokat, hátha sikerülne egyességre jutni.

*Huszár Zoltán polgármester telefonon keresi fel Lehoczky Zsuzsanna főépítészt.*

*Kihangosítón:*

*Lehoczky Zsuzsanna főépítész: elmondja, hogy érkezett egy kérelem a golfosoktól, hogy a golfpálya alsó részén lévő belterületi ingatlant meg szeretnék osztani, majd kis faházakat építenének rá, melyek apartmanként funkcionálnának. Ehhez új övezeti besorolásra van szükség. A Völgyzugoly Kft-vel már egyeztettek ezzel kapcsolatban, egyelőre csak a településrendezési szerződés megkötéséről lenne szó, a településképi szempontokat a későbbiekben vizsgálják.*

**Zsabka Sándor képviselő:** attól aggódik, hogy ha meg lesz nyitva az út, az építkezés során jelentősen romlani fog az állapota, melynek javítását a golfosoknak kellene megtéríteniük.

**Németh Zoltán képviselő:** érdeklődik, hogy a golfosok fizetnek –e adót a településnek.

**Dr. Varga András aljegyző:** ilyen információt nem adhatunk ki.

**Huszár Zoltán polgármester:** elmondja, hogy anno volt egy megállapodás a golfpályásokkal, hogy, ha megépül, fele-fele arányban osztozik Örvényes Balatonudvarival az iparűzési adón.

**Huszár Zoltán polgármester:** megemlíti, hogy a temetővel kapcsolatban rendeletet kell majd hoznia a testületnek, illetve a megosztását is el kell majd intézni a 42 hrsz-ú ingatlanak, hogy bővíteni tudjuk a temetőt, illetve urnafalat is létre tudjunk hozni. A nyilvántartást is vezetni kellene valakinek majd.

**Dr. Varga András aljegyző:** van erre egy formanyomtatvány, a temetőkönyv.

**Huszár Zoltán polgármester:** a Faluház további működéséről kérdezi a testületi tagokat.

**Németh Zoltán Károly képviselő:** érdeklődik, hogy le lesz –e véve a fűtés a Faluházban.

**Zsabka Sándor képviselő:** úgy gondolja, hogy az a legdrágább spórolási lehetőség, hogy lekapcsoljuk a fűtést, mert akkor elfagynának a vezetékek. Úgy tudná elképzelni, ha temperáló fűtés menne, és a könyvtári nyitva tartás alatt pedig egy kis radiátorral rásegítenénk. Úgy látja, hogy a közvilágítás amin legjobban lehetne spórolni.

**Dr. Varga András aljegyző:** lehet ilyen határozatot hozni, hogy korábban lekapcsoljuk a közvilágítást.

**Zsabka Sándor képviselő:** igen, csak ez szorosan kötődik a közbiztonság kérdéséhez.

**Dr. Varga András aljegyző:** javasolja ehhez kikérni a rendőrség véleményét.

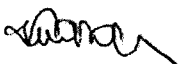
**Zsabka Sándor képviselő:** meglehetne kérni őket, hogy sűrűbben jöjjenek ki járőrözni.

**Huszár Zoltán polgármester:** kéri Zsabka Sándort hogy mondja el a volt bakterházzal kapcsolatos észrevételét.

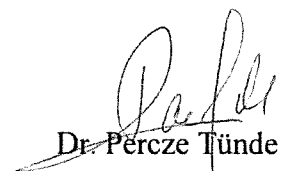
**Zsabka Sándor képviselő:** kutyasétáltatáskor azt vette észre, hogy új lakók érkeztek a vasutas házba, illetve megtudta, hogy nemrégiben verekedés tört ki az ott lakók között. Kéri Polgármestert, hogy a MÁV Zrt.-hez intézzen egy levelet, melyben tájékoztatást kér arról, hogy mit tudnak annak érdekében tenni, hogy az ingatlanban lévő állapotok javuljanak.

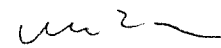
*Egyéb hozzászólás hiányában, a nyílt testületi ülést Huszár Zoltán polgármester 11 óra 40 perckor bezárja.*

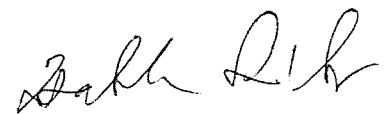
K.m.f.

  
Huszár Zoltán  
polgármester



  
Dr. Pércze Tünde  
jegyző

  
Németh Zoltán Károly  
képviseelő

  
Zsabka Sándor  
képviseelő