



Szám: 03/.....-2022.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2022.október 27-i nyilvános ülésére

**Tárgy:** Helyi adóbevételekről készült beszámoló jóváhagyása

**Melléklet:** beszámoló

**Előterjesztő:** Huszár Zoltán polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Varga András aljegyző

**Előterjesztést készítette:** Marton Dominika ügyintéző és  
Barabás Lászlóné adó- és pénzügyi ügyintéző

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A helyi adórendeletet minden év novemberében kell felülvizsgálnia a képviselő - testületnek. Ahhoz, hogy megfelelő döntést tudjon hozni a testület, az előző évek adóbevételeiről készült egy beszámoló, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A településen bevezetett helyi adónemeket és adómértékeket az alábbi táblázat tartalmazza:

adónemek	adómérték	adókedvezmény/adómentesség	maximum adómérték lehet
Építményadó (többnyire: üdülőépületek, üzleti célt szolgáló épületek)	<b>750 Ft/m<sup>2</sup></b>	Mentes: Htv. 13-13/A. §-a, magánszemély kommunális adóval adóztatott, gazdasági épület, lakásként feltüntetett, lakásként használt épület, épületrész, garázs 20 m <sup>2</sup> -ig, reklámhordozó 10 m <sup>2</sup> -ig.	2022. évre még nincs közzétéve  2021. évben 2.018 Ft/m <sup>2</sup>
Telekadó (többnyire: vasút alatti telkek, udvarok)	<b>50 Ft/m<sup>2</sup></b>	Mentes: Htv. 19. §-a, vasút felett található telkek, kivétel a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke	2022. évre még nincs közzétéve  2021. évben 366,9 Ft/m <sup>2</sup>
Magánszemély kommunális adója (többnyire: állandó lakosok ; lakóház, gazdasági épület, pincék, présházak)	<b>25.000 Ft/adótárgy</b>	Mentes: üdülőként bejegyzett, garázsoknak, műhelynek, raktárnak bejegyzett, kereskedelmi üzleteknek, boltoknak, éttermeknek, irodáknak, vendégháznak bejegyzett, Htv. 17. §-a alá eső földterületek Kedvezmény: 70 %-os lakás, ha oda állandó lakosként az ingatlan tulajdonosa, vagy egyenes ági hozzátartozója be lett jelentve, 50 %-os külterületi gazdasági épület, ha tulajdonosa örvényesi állandó lakos, 60 %-os belterületi gazdasági épületet, ha tulajdonosai örvényesi állandó lakosok.	2022. évre még nincs közzétéve  2021. évben 25.000Ft/ adótárgy
Idegenforgalmi adó tartózkodási idő után	<b>300 Ft/fő/vendégéjszak a</b>	nincs	2022. évre még nincs közzétéve  2021. évben 550,3 Ft/fő/vendégéjszak a
Helyi iparüzési adó	<b>állandó jelleggel: 2 %</b>	Mentesség: házi orvos, védőnő, ha az adóalapja nem haladja meg a 20 millió forintot	2%

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület a helyi adóbevételekről szóló beszámolót elfogadni szíveskedjenek!

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2022. (.....) számú határozata**

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adóbevételek alakulásáról szóló beszámolót megismerte és elfogadja.**

**Határidő: 2022.11.05.**  
**Felelős: polgármester**  
**Kapja: adó- és pénzügyi ügyintéző**

Örvényes, 2022. október 21.

  
Huszár Zoltán  
polgármester



Az előterjesztés törvényes!

dr. Varga András  
aljegyző



**Beszámoló**  
a helyi adóbevételek alakulásáról

Adónem	2019.	2020.	2021.	2022.09.30.
<b>Építményadó</b>	5.600.351.-	5 003 863.-	4 979 425.-	5.692.850.-
<b>Telekadó</b>	4 032 737.-	6 590 838.-	6 770 899.-	6 266.213.-
<b>Idegenforgalmi adó</b>	816.900.-	53 100.-	905 300.-	1.180.400.-
<b>Magánszemély kommunális adója</b>	4 121 016.-	2 934 499.-	3 315 061.-	2 645 215.-
<b>Iparüzési adó</b>	5 067 576.-	5 090 100.-	5 521 977.-	5 143 327.-
<b>Gépjárműadó</b>	682.190.-	0	0	0
<b>Pótlék</b>	87.519.-	89 761.-	159 201.-	112 680.-
<b>Bírság</b>	455.000.-	0.-	100 000.-	72 000.-
<b>Talajterhelési díj</b>	0	0	64 800.-	0.-
<b>Összesen</b>	20.863.288.-	19.762.161.-	21.816.663.-	21.113.555.-

**Adózók száma a helyi és központi adónemeknél**

Adónem	2019	2020	2021	2022.III.n.év
<b>Építményadó</b>	143	149	152	154
<b>Telekadó</b>	235	248	262	264
<b>Idegenforgalmi adó</b>	4	2	10	18
<b>Magánszemély komm. adója</b>	158	161	163	167
<b>Iparüzési adó</b>	50	47	53	58

**2022. III. n.évi zárás adataiból a hátralékok és túlfizetések összege**

Adónem	összes hátralék	nem esedékes hátralék /bef.határidő 09.30 utáni/	túlfizetés
Építményadó	3 687 660	0	16 556
Telekadó	475 811	0	31 925
Magánszemély komm. adója	577 663		69 872
Idegenforgalmi adó	60 600	19 500	2 000
Helyi iparűzési adó	4 073 154	2 975 604	930 045
Gépjárműadó	6 234	0	13 254
Késedelmi pótlék	936 624	0	126 025
Bírság	605 000	0	
Talajterhelési díj	0	0	8 280
<b>Összesen</b>	<b>10 422 746</b>	<b>2 995 104</b>	<b>1 396 522</b>

Az adóhátralék behajtása érdekében először felszólítás került kiküldésre 2021-ben 52 adózó részére. A felszólítás eredménytelensége esetén munkahely lekérésre kerül sor, amennyiben adózó számlával rendelkezik inkasszó került benyújtásra. Ha ezen rendelkezések sem vezetnek eredményre jelzálog illetve végrehajtási jog benyújtására van lehetőség abban az esetben ha adózó rendelkezik ingatlannal.

2022. III. negyedévig 1 db jelzálogjog és 1 db munkabérből letiltás került benyújtásra.

Tihany, 2022. október 21.

Barabás Lászlóné  
adó- és pénzügyi ügyintéző