

T Á J É K O Z T A T Ó

kedvezményes földgáz igénybevételéről

A családi fogyasztói közösségekre, valamint a családi otthonteremtési kedvezményből megvalósuló tetőtér beépítésekre vonatkozó kedvezmények bevezetése érdekében az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló **259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet 2022. szeptember 9.-én módosult.**

A módosítás következtében **jegyzői hatáskörben**, az ingatlan rendeltetési egységek számáról - 8 napon belül - kiadott hatósági bizonyítvány **alapján a többgenerációs együtt élő családok** kedvezményesen vehetik igénybe a többlet gázfogyasztást, amennyiben az ingatlanban egy mérőóra van felszerelve, de az adott címen több rendeltetési egység található.

A módosítás értelmében a kérelmezett ingatlan esetében a következő feltételeknek kell megfelelni:

- **az ingatlan társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő ingatlan**
- **az ingatlanon belül több, de legfeljebb négy – tehát 2-4 - önálló, országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 105. §-a szerinti lakás rendeltetési egység (a továbbiakban: lakás rendeltetési egység) található.**

A lakás rendeltetési egységek számáról állítja ki a jegyző a hatósági bizonyítványt.

Milyen feltételeknek kell megfelelni egy rendeltetési egységnek?

Az OTÉK 105. § (1) bek. alapján:

„a lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

- a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,
- b) a főzést, mosogatást és az étkezést,
- c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,
- d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszertárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).”

A hatósági bizonyítványt a lakossági fogyasztó nyújtja be az egyetemes szolgáltató részére.

Ezért célszerű a hatósági bizonyítványt annak kérelmeznie, aki az egyetemes szolgáltatóval szerződéses jogviszonyban áll. (Akinek a nevére a földgáz számla szól !)

Felhívjuk azonban a figyelmet arra, hogy, a jogszabály alapján:

- „ha az egyetemes szolgáltató azt észleli, hogy az ingatlan lakás rendeltetési egységeinek száma nem egyezik meg a hatósági bizonyítványban foglaltakkal, ezt **hatósági ellenőrzés** lefolytatása érdekében az eljáró hatóság felé jelzi.”
- „ha ez az eljárás azzal az eredménnyel zárul, hogy a hatósági bizonyítványban foglaltnál kisebb számú, ténylegesen kialakult lakás rendeltetési egység található az ingatlanon belül, az egyetemes **szolgáltató megállapítja, hogy a felhasználó jogosulatlanul vette igénybe** a kedvezményes többletmennyiséget a bejelentett és a tényleges lakás rendeltetési egységek különbözete vonatkozásában. Ebben az esetben a jogosulatlanul igénybe vett kedvezménnyel elszámolt földgáz mennyiséget a jogszabály 5. § (2) bekezdése szerinti **versenypiaci költségeket tükröző ár másfélszeresének megfelelő egységáron kell a felhasználóval elszámolni.**”

A hatósági bizonyítvány kiadás iránti kérelem-nyomtatvány a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén és kirendeltségeinél igényelhető. Benyújtható e-papíron, személyesen, postán.

Az eljárás illetékmentes!

A bizonyítványt a hatóság kizárólag helyszíni szemlét követően állíthatja ki.

Tájékoztatom továbbá a lakosságot, hogy a családi fogyasztói közösségekre, valamint a családi otthonteremtési kedvezményből megvalósuló **tetőtér beépítésekre vonatkozó kedvezmények bevezetése érdekében az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet **7/B. §-a alapján** „*A tetőtér-beépítésre igénybe vehető családi otthonteremtési kedvezményt igénybevevők számára biztosított kedvezmény*” a lakossági fogyasztó az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés *b)* pontja szerinti **új lakáshoz kapcsolódó lakáscélú állami támogatásról szóló támogatási okirat bemutatása esetén** vehető igénybe.**

Tihany, 2022. szeptember 13.

Dr. Percze Tünde
jegyző