



Szám: 03/.....^{338-h}...../2022.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Képviselő-testület 2022. július 29-i soron kívüli ülésére

Tárgy: Balatonudvari 511/10 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jog megtárgyalása

Mellékletek: felhívás

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztést készítette: Marton Dominika ügyintéző

Tárgyalás: nyilvános ülés



zárt ülés



Elfogadás: egyszerű



minősített többség



Tisztelt Képviselő-testület!

Örvényes Község Önkormányzat résztulajdonosa a Balatonudvari, 511/10 hrsz-ú kivett beépítetlen művelési ágú, 33.836 m² nagyságú területnek. A területnek jelenleg közel 20 tulajdonosa van.

A területre vonatkozóan jelenleg folyamatban van Balatonudvari Helyi Építési Szabályzatának módosítása. A módosítás lefolytatása után az ingatlan megosztása megvalósulhat, illetve beépíthető lesz. Ezek után majd ki kell alakítani az utat és a közműveket. Ennek költsége a tulajdonosokat részarányosan fogja érinteni.

Jelenleg egy tulajdonostárs értékesíteni tudja a tulajdonrészét, de ehhez szükséges, hogy a Képviselő-testület az Önkormányzat elővásárlási jogáról lemondjon. Figyelembe véve az Önkormányzat pénzügyi lehetőségeit az Önkormányzat jelenleg nem tud élni az elővásárlási jogával.

A beérkezett adásvételi szerződés alapján **Lódi-Venczel Dorottya** (8200 Veszprém, Muskátli utca 18/C.) 1552/13152 tulajdoni hányadából **378/13152 tulajdoni hányadot 39.900.000 forintért** értékesíti **dr. Bozsóki Éva** (1053 Budapest, Kossuth Lajos utca 2/A.) részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (.....) számú határozata

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonudvari, 511/10 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület megnevezésű, összesen 33836 m² térmértékű ingatlan 378/13152 tulajdonhányadára vonatkozó Lódi-Venczel Dorottya (8200 Veszprém, Muskátli utca 18/C), mint eladó és dr. Bozsóki Éva (1053 Budapest, Kossuth Lajos utca 2/A.), mint vevő között létrejött adásvételi szerződéssel kapcsolatos tájékoztatót megismerte.

Képviselő-testület a fenti adásvétel kapcsán Örvényes Község Önkormányzat elővásárlási jogával nem kíván élni, arról kifejezetten lemond, és feltétel nélkül hozzájárulását adja a fent megjelölt terület vevő részére történő elidegenítéséhez.

1./ Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy az elővásárlási jogról történő lemondó nyilatkozatot aláírja.

Határidő: 2022. augusztus 2.

Felelős: polgármester

Kapja: kérelmező, pénzügy

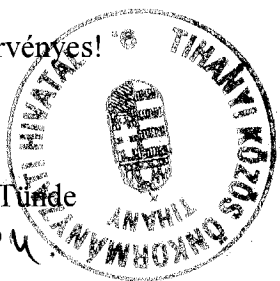
Örvényes, 2022. július 21.


Huszár Zoltán
polgármester



Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde
jegyző



Tisztelt Tulajdonostárs !

Alulírott Lódi-Venczel Dorottya (születési név: Venczel Dorottya, születési helye és ideje:
anyja neve: 8200 Veszprém, Muskátli utca 18/C. szám (tartózkodási
hely: 1119 Budapest, Fehérvári út 45-53..B.ép.III.em.306.) alatti lakos
értékesíteni kívánom a Balatonudvari belterület 511/10 helyrajzi számú, kivett, beépítetlen terület
elnevezésű, mindösszesen 3.3836 m², osztatlan közös tulajdonú ingatlanban meglévő *1552/13152 tulajdoni
hányadból 378/13152 tulajdoni hányadot.*

dr. Bozsóki Éva 1053 Budapest, Kossuth Lajos utca 2/A. I. em. 1. szám alatti lakos vevő által adott és általam
elfogadható vételi ajánlat szerint 39.900.000 Ft, azaz harminckilencmillió-kilencszázezer forint vételárat,
melyet a szerződéskötéssel egyidőben 3.990.000,-Ft foglaló és 1.000.000,-Ft vételi ajánlat azonnali
megfizetése mellett a társtulajdonosok elővásárlási jogukról történő lemondásukat, illetve ezen lemondó
nyilatkozatuk vevő általi kézhezvételét követő 2 banki munkanapon belül a fennmaradó 34.910.000 Ft
vételárat hátralékot vállalt megfizetni. A birtokátruházás napja egybeesik a teljes vételár megfizetésének
napjával. Az ügyvédi közreműködés költsége a mindenkori vevőt terheli.

Tekintettel arra, hogy a 2013. évi V. tv. (Ptk.) 5:81. §. (1). bek. szerint a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a
többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg, ezért felhívom Önt, hogy a
jelen ajánlat átvételét követő 8 (nyolc) napon belül nyilatkozzon, hogy – az előzőekben ismertetett vételi
ajánlat feltételeivel – élni kíván-e elvásárlási jogával, és ezen írásbeli nyilatkozatát a fenti határidőben juttassa
el az ingatlan vevőjének címére (dr. Bozsóki Éva 1053 Budapest, Kossuth Lajos utca 2/A. I. em. 1.).

**Tájékoztatom, hogy amennyiben a megjelölt határidőben nem nyilatkozik, azt úgy tekintem, hogy
elővásárlási jogával nem kívánt élni.**

Budapest, 2022. július 8.

Tisztelettel :

.....
Lódi-Venczel Dorottya

NYILATKOZAT

Alulírott Huszár Zoltán, mint Örvényes község polgármestere, a Balatonudvari, belterület 511/10. hrsz. számú
osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan 1252/13152 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosának
képviselője tudomással bírok arról, hogy tulajdonostársunk Lódi-Venczel Dorottya (lakcíme: 8200 Veszprém,
Muskátli utca 18/C.) az ingatlanon fennálló 1552/13152 tulajdoni hányadából 378/13152 tulajdoni hányadát
39.900.000 Ft,- azaz harminckilencmillió-kilencszázezer forint vételárért kívánja eladni dr. Bozsóki Éva (születési név:
Bozsóki Éva, magyar állampolgár,) 1053 Budapest, Kossuth Lajos utca 2/A. I. em.1. szám alatti lakos vevőnek.
Kijelentem, hogy a vevő vételi ajánlatát teljes terjedelmében megismertem és a képviselő testülettel
is megismertettem.

**Mint az elővásárlásra jogosult résztulajdonos képviselője kijelentem, hogy testületi döntés és
felhatalmazás alapján az általunk ismert feltételekkel elővásárlási jogunkkal nem kívánunk élni, arról
feltétlenül és visszavonhatatlanul lemondunk és hozzájárulunk ahhoz, hogy a fentiekben megjelölt
tulajdonostársunk a megjelölt ingatlanon fennálló tulajdoni hányadát dr. Bozsóki Éva vevő részére
eladja.**

Örvényes, 2022. július....

Huszár Zoltán polgármester
Örvényes Község tulajdonostárs
képviselésében