

**Örvényes Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testület**  
**jegyzőkönyve**

---

**Készült: 2022.május 26.**



Meghívott: Haász Tímea pénzügyi ügyintéző

**8. Zárszámadási rendelet elfogadása**

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Meghívott: Haász Tímea pü-i üi.

**9. Bérleti szabályzat jóváhagyása**

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

**10. Községi szintér bérbeadásának megtárgyalása – Leidlné Szabó Judit kérelmére**

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

**11. Községi szintér bérbeadásának megtárgyalása – Balázs Márta kérelmére**

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

**12. Közvilágítás bővítésének megtárgyalása**

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

**13. 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak átfogó értékelés jóváhagyása**

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

**14. Eszköztároló építésére adott tervezői ajánlat kiválasztása**

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

**15. Örvényes 074/4 hrsz-ú ingatlan vagyonkezelésbe vételének megtárgyalása**

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

**16. Balatonfüredi Önkormányzati Tűzoltóság 2021. évi beszámolójának, 2022. évi költségvetésének és a tagdíj emelésére tett javaslat elfogadása**

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

**17. Magyar Faluprogram Pályázat keretén belül napelemrendszer kiépítésére kivitelező kiválasztása**

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

**18. Strandi szezonnra történő felkészülés**

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

**19. TOP Plusz 1.2.3.-21 pályázat benyújtásához kiviteli tervek készítésére tervező kiválasztása**

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

**20. MFP-ÖTIK/2021 számú pályázat keretén belül projektmenedzser kiválasztása**

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

**21. TOP Plusz 1.2.3.-21 pályázati dokumentáció elkészítésére beérkezett ajánlatok elbírálása**

*Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
egyhangúan elfogadta a napirendi pontokat.*

**1. TRE4. módosítása – 86/6 hrsz-ú területi besorolása**

**Előterjesztő:** Huszár Zoltán polgármester

(Előterjesztés csatolva!)

**Huszár Zoltán polgármester:** felkéri Harmath Hajnalkát, hogy ismertesse az előterjesztés tartalmát.

**Harmath Hajnalka aljegyző:** elmondja, hogy a jegyzőkönyv újbóli átolvasása után észlelte hogy a legutóbbi testületi ülésen, Csáfordi Ferenc ügyében hozott 35/2022. (IV.21.) számú határozat nem felel meg a törvényi előírásoknak, így azt a testületnek vissza kell vonnia és egy új határozatot kell hoznia.

*Huszár Zoltán polgármester kéri a testületi tagokat, hogy fogadják el az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.*

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete**  
**3 igen és 1 tartózkodás szavazattal meghozta**  
**47/2022. (V.26.) számú határozatát**

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a 35/2022. (IV.21.) számú határozatát és a településrendezési eszközeinek 4. módosításaként befogadja és támogatja Csáfordi Ferenc (9025 Győr, Rába u. 70. sz. alatti lakos) korábbi kérelmének módosításaként, hogy az Örvényes, 86/6 hrsz-ú telek zöldterületi övezeti besorolásból - szakmai szempontok figyelembevételével - gazdasági szolgáltató terület övezeti besorolású legyen. Az eszerint elkészült véleményezési dokumentáció alapján a tervezet véleményezésre bocsátható.

**1./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a további intézkedések megtételére.**

**Határidő:** 2022. június 30.  
**Felelős:** polgármester, főépítész  
**Kapja:** főépítész, kérelmező

## **2. TRE módosítása – új kérelem elbírálása**

**Előterjesztő:** Huszár Zoltán polgármester  
(Előterjesztés csatolva!)

**Huszár Zoltán** polgármester: felkéri Dr. Keller Anikó kérelmezőt, hogy ismertesse a kérelmében leírtakat.

**Dr. Keller Anikó:** köszönti a testületi tagokat, elmondja, hogy a 151/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosok képviselőjében van jelen, a telek megosztásával kapcsolatban. Kéri a testületi tagokat, hogy amennyiben lehetséges az Üh3 besorolású ingatlant helyezték át Üh4 besorolású telekké. Ehhez kértek árajánlatot Németh Ferenc tervező úrtól, aki jóval olcsóbb ajánlatot adott a HÉSZ módosítására, mint a Völgyzugoly Kft. Így Ők inkább előbbi preferálnák. Ehhez kérik a testület hozzájárulását.

**Leidl János képviselő.** nem szeretné, ha ebből az Önkormányzatnak plusz költsége lenne.

**Dr. Keller Anikó:** Németh Ferenc tervező úr biztosított minket arról, hogy az ajánlatának ugyan az a műszaki tartalma, mint a Völgyzugoly Kft-nek.

**Huszár Zoltán polgármester:** örülnék neki, ha ez létrejöhetne, mert akkor egy 1992 óta tartó projekt valósulna meg. Kérem a testületi tagokat, hogy támogassák Dr. Keller Anikó és a 151/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosok kérelmét.

**Zsabka Sándor képviselő:** szeretné, ha a jegyzőkönyvben szerepelne, hogy a kérelmező vállalja az összes felmerülő költséget. Ez így jogilag rendben lenne?

**Harmath Hajnalka aljegyző:** igen, természetesen, ha a kérelmező vállalja, akkor bele foglaljuk a határozatba.

**Dr. Keller Anikó:** elnézést, még itt van egy úr, aki szintén érintett az ügy kapcsán.

**Koblász Mihály:** bemutatkozik. Elmondja, hogy már 1993 óta a 149 hrsz-ú ingatlant használják, összesen 440 m<sup>2</sup> területű résztulajdona van benne, illetve van egy engedélyezett kút is a területükön. Az elmúlt évek során több kimérés is történt, melynek során az Ő területük egyre kisebb lett. A 149 hrsz-ú telek a 151/1 hrsz-ú ingatlan mellett található. Szeretné, ha a 149 hrsz-ú ingatlan telekhatárai is rendezve lennének.

**Leidl János képviselő:** szerintem egybe kellene kezelni azt az utolsó 3 telket, ami még nincs megosztva.

**Dr. Keller Anikó:** ez az ajánlat az egész tömbre vonatkozik, most csak az átminősítésről lenne szó, Üh3-ból Üh4-be.

**Harmath Hajnalka aljegyző:** ez így rendben van, azzal a feltétellel, hogy minden módosítással járó költség a kérelmezőt terheli.

**Huszár Zoltán polgármester:** a 3. sornak is be kell szállnia a rendezési tervmódosításba, hogy legyen útjuk.

*Huszár Zoltán polgármester kéri a testületi tagokat, hogy fogadják el az előterjesztésben található határozati javaslatot, a 3. pont kivételével, kiegészítve az elhangzott javaslattal.*

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete**  
**4 igen szavazattal meghozta**  
**48/2022. (V.26.) számú határozatát**

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az benyújtott kérelmet támogatja, miszerint a településrendezési eszközök (HÉSZ) későbbiekben soron következő módosításához új módosítandó tervezési területként felveszi, hogy a 151/1 hrsz-ú telekingatlan és esetlegesen a telektömbjének hatályos Üh3 jelű besorolását módosítja Üh4 jelű építési övezeti besorolásúvá, ahol a legkisebb kialakítható telekméret 360 m<sup>2</sup>.

1. Ezzel egy időben az Étv 30/A. § előírásaira hivatkozva településrendezési szerződést köt a településtervezési díjra, melyet a szerződéskötéssel egyidejűleg, és a módosítási eljárások megindítása előtt kell megfizetnie az önkormányzat részére.

2. A településrendezési tervezést az önkormányzat Németh Ferenc településtervezővel kívánja elkészíttetni, mely ajánlatot az önkormányzat is és a kérelmező is elfogadott, 650.000 Ft (alanyi áfa mentes) értékben.
3. A HÉSZ módosítással járó valamennyi felmerülő egyéb költség kérelmezőt terheli. Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022.12.31.  
Felelős: polgármester, főépítész  
Kapja: főépítész, kérelmezők

*Koblász Mihály és Dr. Keller Anikó 9 óra 10 perckor elhagyták a termet.*

### **3. Örvényes 248/23 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítésének megtárgyalása**

**Előterjesztő:** Huszár Zoltán polgármester  
(Előterjesztés csatolva!)

**Huszár Zoltán polgármester:** felkéri Gürtler Miklós kérelmezőt, hogy mondja el, miért szeretné megvásárolni a 248/23 hrsz-ú ingatlant.

**Gürtler Miklós:** elmondja, hogy Újpesten laknak, ami már elég zajos számukra, és ezért megvásárolták a 248/25 hrsz-ú ingatlant, hogy a későbbiek folyamán ide tudjanak költözni. Az ő ingatlanuk szomszédságában található a 248/23 hrsz-ú önkormányzati ingatlan, melynek megvásárlását csak azért kezdeményeznék, hogy más ne építhessen oda, illetve, mivel nincs közvetlen útkapcsolata, nehogy szolgalmi jogot kelljen esetlegesen nyújtaniuk az „új” tulajdonosnak. Ezért ezt megelőzvéen szeretnék megvásárolni, amennyiben a képviselő – testület úgy dönt, hogy eladásra kínálja. Természetesen, ha nem akarja eladni az Önkormányzat a területet neki az is jó, de semmiképp sem szeretné, ha valaki egy hatalmas társasházat építené oda.

**Huszár Zoltán polgármester:** árajánlatot adott?

**Gürtler Miklós:** nem.

---

**Harmath Hajnalka aljegyző:** egyelőre nem szükséges, mivel ha a testület úgy dönt, hogy eladásra kínálja a telket, akkor előbb értékbecslést kell készíttetni, mely alapján pályázatot kell hirdetniük.

**Gürtler Miklós:** van egy másik téma is. A kerítésünk, amit még a DRV Zrt. húzott ki, dróthálóból, nem a telekhatáron volt. A telek az út közepéig tart. Viszont addig nem akarjuk lekeríteni a telkünket, amíg az út problémája nem oldódik meg, mivel sokan járnak arra, illetve van, aki csak ezen az úton tudja megközelíteni a telkét. Ehhez kérnénk az Önkormányzat támogatását.

**Huszár Zoltán polgármester:** és olyat nem lehet, hogy beljebb teszik a kerítést?

**Gürtler Miklós:** a főépítész asszony azt mondta, hogy muszáj telekhatárra tenni a kerítést, mivel az épület távolsága úgy lett kimérve.

Hívtam már egy markolóst, aki kijönne és elkotorná az útnak a helyet, amit fizetnénk is, illetve a villanyoszlopot is át fogják tenni majd, viszont szeretném, ha egy szakember előtte megnézné, nehogy valami baj történjen belőle. Ehhez kérném az Önkormányzat segítségét.

**Huszár Zoltán polgármester:** rendben. Műszaki szakemberünket, Szabó Kálmánt és új főépítészünket, Lehoczky Zsuzsannát fel fogom hívni ez ügyben. Ezt a területet átgondoltan szeretnénk kezelni a település érdekében, ezért javaslom, hogy a szakemberek véleménye után hozzunk döntést az ügyben.

*A Képviselő – testület nem tud döntést hozni az ügyben, így a napirendi pontot elnapolja.*

*Gürtler Miklós 9 óra 15 perckor elhagyta a termet.*

#### **4. A közbiztonság helyzetéről szóló beszámoló elfogadása**

**Előterjesztő:** Huszár Zoltán polgármester

Meghívott: Kovács Krisztina r.örgy.

(Előterjesztés csatolva!)

**Huszár Zoltán polgármester:** felkéri Kovács Krisztina rendőr őrnagyot, hogy ismertesse a beszámolóban leírtakat és tájékoztassa a testületet a közbiztonság jelenlegi helyzetéről.

**Kovács Krisztina:** köszönti a testületi tagokat, elmondja, hogy Bujpál Tamás körzeti megbízott helyett most ő jött el, ismerteti a rendőrségi beszámolót. Amit kiemelve az az, hogy a 2020. évben két közlekedési bűncselekmény történt, míg a tavalyi évben nem történt egy sem, viszont a 2020. évben tulajdon elleni bűncselekmény nem történt, míg tavaly 4 eset is volt.

A múltkori testületi ülésen jelzett problémát pedig felvettük a feladatlistára, tehát nincs elfelejtve. Intézkedni fogunk az ügyben.

**Huszár Zoltán polgármester:** megköszöni Kovács Krisztinának, hogy eljött és kéri a képviselő – testületet, hogy fogadják el a határozati javaslatot.

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete**

**4 igen szavazattal meghozta**

**49/2022. (V.26.) számú határozatát**

**Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. tv. 8.§ (4) bekezdése alapján megtárgyalta és a melléklet szerinti tartalommal elfogadja Örvényes Község közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság javítása érdekében tett intézkedésekről és az ezzel kapcsolatos feladatokról szóló 2021. évre vonatkozó rendőrségi beszámolót.**

**1./ A testület kéri a jegyzőt, hogy az elfogadásról szóló határozatot a rendőrség részére való megküldéséről gondoskodják.**

**Határidő:** 2022. május 31.  
**Felelős:** jegyző  
**Kapja:** Balatonfüredi rendőrkapitányság

*Kovács Krisztina r.örgy. 9 óra 36 perckor elhagyta a termet.*

**Huszár Zoltán polgármester:** felkéri Fodor Esztert, hogy mondja el, miért jött el a testületi ülésre.

**Fodor Eszter:** köszönti a testületi tagokat, elmondja, hogy látott egy hirdetést a Facebook-on, ahol az örvényesi Faluházba invitálják a gyerekeket egy nyári táborba. Erről tud-e valamit mondani a testület? Illetve a programokkal kapcsolatban van egy észrevétele, miszerint a testület februárban elfogadott egy tervezetet, melyből eddig 2 program valósult meg, a Farsangi bál és a március 15-i ünnepség. Szeretné jelezni, hogy a tervezetben a nyári hónapokra nincs betervezve semmilyen rendezvény, pedig úgy gondolja, hogy ezen időszak lenne az, amikor leginkább lenne igény a rendezvényekre.

A táborokkal kapcsolatban még azt szeretné mondani, hogy reméli, nem annyira fogják kiadni a Faluházat, amennyiért tavaly, mert annyiból szerinte nem jön ki az Önkormányzat, se a rezsit nem fedezi, sem az esetleges javítási költségeket.

A másik felvetése pedig az, hogy érdemes – e programszervezőt foglalkoztatni?

Balatonudvariban például a képviselő-testület szervezte nagyon sokáig a programokat, melyeknek nagy sikere volt. Ezt ugyan így itt is el tudná képzelni, akár társadalmi munkában is. Szerinte erre az évi max. 6 programra fölösleges egész évben fizetni valakit.

**Leidl Orsolya alpolgármester:** jelzi, hogy szerinte elég sok programot szervez Márti, többek között az Adventi készülődést, karácsonyi ünnepség, stb., felmerül, hogy a településen van-e több rendezvényre igény.

**Fodor Eszter:** Én az idej programokról beszélek.

**Leidl Orsolya alpolgármester:** a rendezvénytervezetet rugalmasan kezeljük, több meglepetéssel is készülünk a nyárra.

**Fodor Eszter:** ismét kérdezem a képviselő – testületet, hogy január 1-től napjainkig miért nem valósultak meg a betervezett programok, többek között a húsvéti készülődés, anyák napja és miért nincsen a faluban májusfa?

**Huszár Zoltán polgármester:** többek között egyet értek az általad említettekkel, sajnos nehezen találtunk embert, aki megszervezi a programokat. Nehéz volt az az 5 év is, amíg kötelezően kellett működnie.

**Fodor Eszter:** persze, emlékszem, hogy nehezen működött, hiszen ingyen szerveztük a programokat.



**Ledil János képviselő:** én igazat adok Eszternek, mi elfogadtunk egy olyan tervezetet, ami nem valósult meg.

**Leidl Orsolya alpolgármester:** a gyereknap kapcsán Marcsival beszélünk, hogy hogyan is kéne megszervezni. Abban egyeztünk meg, hogy felhívjuk a szülőket, hogy mikor milyen programokat szeretnének. Mivel sokan nem lesznek itthon a 28-i hétvégén, ezért a június 4-i repülő napra szerveztünk gyerekprogramokat.

**Fodor Eszter:** én továbbra is úgy gondolom, hogy egy programszervezőnek az a feladata, hogy közösséget építsen. A fizetését azért kapja, hogy a közösséget heti rendszerességgel építse.

**Huszár Zoltán polgármester:** én szeretném, ha erről akkor is beszélénk, amikor itt van a Márti. Akár egy szimpla összejövétel is lehet, nem feltétlen ragaszkodom ahhoz, hogy testületi ülés keretein belül beszéljünk erről.

**Fodor Eszter:** még annyit szeretnék kérni, hogy a sétány, stég kivitelezésére elnyert 217 millió forintos pályázat kapcsán legyen egy tájékoztató fórum.

**Huszár Zoltán polgármester:** rendben, ezt támogatom.

*Fodor Eszter 10 óra 23 perckor elhagyta a termet.*

*Huszár Zoltán polgármester 10 óra 25 perckor Zárt ülést rendel el, majd 11 óra 00 perckor újra megnyitja a nyílt ülést.*

## **5. A volt gázcsere telep bérbeadásának megtárgyalása**

**Előterjesztő:** Huszár Zoltán polgármester  
(Előterjesztés csatolva!)

**Huszár Zoltán polgármester:** a volt gázcsere telep közútként szerepel a nyilvántartásban. Ezzel a területtel már az eszköztároló kapcsán is foglalkoztunk, mivel először úgy volt, hogy itt helyezük el a tervezett pajtát.

**Harmath Hajnalka aljegyző:** Marosné Telek Hajnalka kérelmet nyújtott be ezen terület bérlésére. A kérelemben nem írta le pontosan, hogy mit szeretne, viszont szóban elmondta, hogy parkolás céljára, illetve motorok tárolására használná a területet. Az előterjesztésben 200 Ft/m<sup>2</sup> használati díj szerepel, így hogy ha 350 m<sup>2</sup>-t szeretne bérelni, akkor 70.000 Ft-ot kellene fizetnie havonta a terület bérlésére. A közterület használati rendelkezések erre lehetőséget adnak.

**Huszár Zoltán polgármester:** és milyen motorokat akar ott tárolni? Vállalkozásszerűen parkoltatna vagy magán célra?

**Zsabka Sándor képviselő:** szerintem is le kéne írnia, hogy mit is akar ott pontosan.

**Harmath Hajnalka aljegyző:** a szerződésben azt íránk le, hogy kifejezetten arra a célra használhatja, amire kérte.

**Huszár Zoltán polgármester:** az összeggel a képviselő – testület egyetért?

*Huszár Zoltán polgármester szavazásra bocsájtja az előterjesztés szerinti a alternatívájú határozati javaslatot.*

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete**  
**4 igen szavazattal meghozta**  
**51/2022. (V.26.) számú határozatát**

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában lévő gázcsere telep bérletére vonatkozó kérelmet és úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, örvényesi 213 helyrajzi számon nyilvántartott 350 m<sup>2</sup> területet 1 év időtartamra bruttó 70.000,- Ft/hó áron, parkolás céljára bérbe kívánja adni Marosné Telek Hajnalka részére.

1. Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a bérleti szerződést a megállapodás alapján készítse el.
2. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: 1. pontra jegyző, 2. pontra polgármester

Határidő: 2022. június 15.

Kapja: kérelmező

## 6. Belső ellenőrzési jelentés jóváhagyása

**Előterjesztő:** Huszár Zoltán polgármester  
(Előterjesztés csatolva!)

**Huszár Zoltán polgármester:** ismerteti az előterjesztést és kéri a testületi tagokat, hogy fogadják el az előterjesztésben található határozati javaslatot.

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete**  
**4 igen szavazattal meghozta**  
**52/2022. (V.26.) számú határozatát**

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 370/2011.(XII.31.) Korm.rendelet 49.§ (3a) pontja alapján a polgármester előterjesztésében a 2021. évre vonatkozó éves belső ellenőrzési jelentést megtárgyalta és elfogadja.

Határidő: 2022. május 31.

**Felelős:** jegyző  
**Kapja:** jegyző

## **7. TKÖH pénzügyi beszámolójának elfogadása**

**Előterjesztő:** Huszár Zoltán polgármester  
(Előterjesztés csatolva!)

**Huszár Zoltán polgármester:** ismerteti az előterjesztést és kéri a testületi tagokat, hogy fogadják el az előterjesztésben található határozati javaslatot.

***Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete  
4 igen szavazattal meghozta  
53/2022. (V.26.) számú határozatát***

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglalt bevételi és kiadási előirányzat-módosításokat megtárgyalta, és az előterjesztésben valamint a tájékoztatóban javasoltaknak megfelelően Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének kiadási és bevételi előirányzatának fő összegét 1 746 861,- forint összegben fogadja el.

**Határidő:** 2022. május 31.  
**Felelős:** Dr. Percze Tünde jegyző  
**Kapja:** pénzügy

## **8. Zárszámadási rendelet elfogadása**

**Előterjesztő:** Huszár Zoltán polgármester  
(Előterjesztés csatolva!)

**Harmath Hajnalka aljegyző:** ismerteti az előterjesztést.

*Huszár Zoltán polgármester kéri a testületi tagokat, hogy fogadják el az előterjesztés szerinti rendelettervezetet.*

***Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete  
4 igen szavazattal megalkotta  
5/2022. (V.26.) számú rendeletét  
az önkormányzat 2021. évi költségvetés teljesítésének jóváhagyásáról***

*(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

## **9. Bérleti szabályzat jóváhagyása**

**Előterjesztő:** Huszár Zoltán polgármester

*(Előterjesztés csatolva!)*

**Zsabka Sándor képviselő:** szerinte óvatosan kell ezzel bánni, mert biztos benne, hogy lesznek olyanok, akik fel fognak háborodni ezen.

**Huszár Zoltán polgármester:** én azt mondom, hogy próbáljuk ki, hogy mi lesz, aztán ha nem működik, akkor visszavonjuk, vagy módosítjuk.

*A tanácssteremben vita alakult ki.*

*A képviselő – testület nem tudott döntést hozni, ezért elnapolja a napirendi pontot.*

## **10. Közösségi szintér bérbeadásának megtárgyalása – Leidlné Szabó Judit kérelmére**

**Előterjesztő:** Huszár Zoltán polgármester  
*(Előterjesztés csatolva!)*

**Huszár Zoltán polgármester:** ismerteti az előterjesztést.

**Leidl János képviselő:** szerintem itt lehetne alkalmazni a bérleti szabályzatban leírtakat, amit az előbb nem fogadtunk el, hogy napi 15.000 Ft.

**Harmath Hajnalka aljegyző:** 5 napról lenne szó, így 75.000 Ft lenne összesen.

**Huszár Zoltán polgármester:** megkéri a képviselő – testületet, hogy fogadják el a határozati javaslatot, napi 15.000 Ft összeggel.

***Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete  
4 igen szavazattal meghozta  
54/2022. (V.26.) számú határozatát***

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete megtárgyalta Leidlné Szabó Judit kérelmét és a 2022. július 4-8. közötti időszakra az Örvényes Szent Imre utca 47. szám alatti Közösség színteret (Faluház) napi 15.000 Ft összegért, összesen 75.000 Ft összeg ellenében bérbe kívánja adni részére, táboroztatás céljából.**

**1./ Képviselő – testület felkéri Huszár Zoltán polgármestert a mellékelt bérleti szerződés aláírására.**

**Határidő:** 2022. június 30.  
**Felelős:** polgármester  
**Kapja:** kérelmező, pénzügy

## 11. Községi szintér bérbeadásának megtárgyalása – Balázs Márta kérelmére

**Előterjesztő:** Huszár Zoltán polgármester  
(Előterjesztés csatolva!)

**Huszár Zoltán polgármester:** itt ugyan azt tudnám elképzelni, mint az előzőnél.

*Huszár Zoltán polgármester felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.*

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete**  
**4 igen szavazattal meghozta**  
**55/2022. (V.26.) számú határozatát**

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete megtárgyalta Balázs Márta kérelmét és a 2022. június 16. és július 4. közötti időszakra az Örvényes Szent Imre utca 47. szám alatti Község szintert (Faluház) napi 15.000 Ft értékben, összesen 285.000 Ft összeg ellenében bérbe kívánja adni a Szivárvány Gyermekek Táncszínház részére, táboroztatás céljából.

1./ Képviselő – testület felkéri Huszár Zoltán polgármestert a mellékelt bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** 2022. június 30.  
**Felelős:** polgármester  
**Kapja:** kérelmező, pénzügy

## 12. Közvilágítás bővítésének megtárgyalása

**Előterjesztő:** Huszár Zoltán polgármester  
(Előterjesztés csatolva!)

**Huszár Zoltán polgármester:** én javaslom ennek elfogadását. Már többen jelezték ennek szükségességét.

*Huszár Zoltán polgármester kéri a testületi tagokat, hogy fogadják el az előterjesztést szerinti határozati javaslatot.*

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete**  
**4 igen szavazattal meghozta**  
**56/2022. (V.26.) számú határozatát**

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Templom utca közvilágítási hálózat bővítését szükségesnek tartja és a Templom utca 13. szám alatti ingatlan előtt lévő fa bakoszlopra szerelhető 36W-os Kompakt lámpa beszerzését és felszerelését,

83.800 Ft + ÁFA összegért, összesen 106.426 Ft értékben megigényli az E.ON Észak – dunántúli Áramhálózat Zrt.-től, a mellékelt igénybejelentő lap szerint.

1./ Képviselő – testület felkéri Polgármestert, hogy az igénybejelentő lapot írja alá és az E.On Észak-dunántúli Áramhálózat Zrt. részére juttassa el.

**Határidő:** 2022. június 30.

**Felelős:** Huszár Zoltán polgármester

**Kapja:** E.ON Észak-dunántúli Áramhálózat Zrt., pénzügy

### 13. 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak átfogó értékelés jóváhagyása

**Előterjesztő:** Huszár Zoltán polgármester  
(Előterjesztés csatolva!)

**Huszár Zoltán polgármester:** ismerteti az előterjesztést és kéri a testületi tagokat, hogy fogadják el az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

*Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete  
4 igen szavazattal meghozta  
57/2022. (V.26.) számú határozatát*

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről szóló 1997. évi XXXI. tv. 96. § (6) bekezdése alapján megtárgyalta és a melléklet szerint elfogadja Örvényes községre vonatkozó 2021. évi gyermekjóléti- és gyermekvédelmi tevékenységéről szóló beszámolót és átfogó értékelést.

1./ A képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az értékelést tájékoztatásul küldje meg a Veszprém Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztálya részére.

**Határidő:** 2022. május 31.

**Felelős:** jegyző

**Kapja:** kormányhivatal

---

### 14. Eszköztároló építésére adott tervezői ajánlat kiválasztása

**Előterjesztő:** Huszár Zoltán polgármester  
(Előterjesztés csatolva!)

**Huszár Zoltán polgármester:** ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a legjobb ajánlatot Kerner és Társa Kkt. adta, így azt javasolja a képviselő – testületnek, hogy fogadják el az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

*Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete*

**4 igen szavazattal meghozta**  
**58/2022. (V.26.) számú határozatát**

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Belügyminisztérium által támogatott eszköztároló építésének engedélyi és kiviteli terveinek elkészítésére és a tervek engedélyeztetésére, a legkedvezőbb ajánlat alapján a Kerner és Társa Kkt.-t (8360 Keszthely, Hanczók utca 13.) bízta meg, bruttó 1.660.000,- Ft (alanyi áfa mentes) összegben. A vállalkozói díj a pályázat keretében elszámolható költség.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

**Határidő:** 2022. június 15.  
**Felelős:** polgármester  
**Kapja:** Kerner és Társa Kkt., pénzügy

## **15. Örvényes 074/4 hrsz-ú ingatlan vagyonkezelésbe vételének megtárgyalása**

**Előterjesztő:** Huszár Zoltán polgármester  
(Előterjesztés csatolva!)

**Huszár Zoltán polgármester:** ezt a területet a Magyar Modellező Szövetség tagjai, illetve a Műgyetemi Modellező Klub tagjai használják. Ők kérik, hogy ezt a területet vegyük vagyonkezelésbe, hogy a továbbiakban ne kelljen külön engedélyt kérni, minden egyes alkalomkor. Az Önkormányzatnak annyi lenne a feladata, hogy kérje az MNV Zrt-t hogy adja vagyonkezelésbe, modellrepülőter céljából a 074/4 hrsz-ú területet.

**Ledil János képviselő:** többen panaszkodtak már, hogy hangos, zajos és sokszor átrepülnek a nyaraló ingatlanok felett a repülőekkel.

**Huszár Zoltán polgármester:** azt pedig nem szabad, gondoskodni fogok arról, hogy több ilyen ne forduljon elő.

**Harmath Hajnalka aljegyző:** túl sok esélyt nem látok arra, hogy ezt a területet át fogják adni nekünk, mivel Natura 2000 övezetet érint.

*Huszár Zoltán polgármester kéri a testületi tagokat, hogy fogadják el az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.*

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete**  
**4 igen szavazattal meghozta**  
**59/2022. (V.26.) számú határozatát**

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 22. §-ban foglaltak alapján a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetenél (a továbbiakban: NFSZ) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam 1/1

tulajdonában lévő Örvényes, 074/4 helyrajzi számon nyilvántartott 12,4936 ha összterületű ingatlan „a” jelű 1,7599 ha, szántó és községi mintatér művelési ágú terület önkormányzati vagyongazdálkodásba kerülését.

Az ingatlant Örvényes Község Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott településfejlesztés, valamint a 15. pontjában meghatározott sport, ifjúsági ügyekfeladatának ellátása érdekében kívánja vagyongazdálkodásba venni, modellrepülőter kialakítására kívánja használni.

Örvényes Község Önkormányzata vállalja, hogy a vagyongazdálkodásba adás érdekében felmerülő költségeket – beleértve az ingatlanügyi hatóság által a termőföld más célú hasznosításának engedélyeztetését – biztosítja.

Örvényes Község Önkormányzata tudomással bír arról, hogy a vagyongazdálkodásba igényelt terület természetvédelmi védettség alatt áll (Nemzeti Park, Natura 2000 terület), és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy az Örvényes, 074/4 hrsz-ú ingatlan vagyongazdálkodásba kerülésével kapcsolatos eljárás során az NFSZ. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegye.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy az Örvényes, 074/4 hrsz-ú ingatlan vagyongazdálkodásba kerülésére vonatkozó szerződést aláírja.

**Határidő:** folyamatos  
**Felelős:** polgármester  
**Kapja:** NFSZ, jegyző

## **16. Balatonfüredi Önkormányzati Tűzoltóság 2021. évi beszámolójának, 2022. évi költségvetésének és a tagdíj emelésére tett javaslat elfogadása**

**Előterjesztő:** Huszár Zoltán polgármester  
(Előterjesztés csatolva!)

**Huszár Zoltán polgármester:** felkéri Harmath Hajnalka aljegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztésben foglaltakat.

**Harmath Hajnalka aljegyző:** elmondja, hogy a Balatonfüredi Önkormányzati Tűzoltóság egységesen emelte a tagdíjakat 10%-al. Így Örvényesnek 2022. évben 160.474,- Forintot kell fizetnie.

*Huszár Zoltán polgármester kéri a testületi tagokat, hogy a Balatonfüredi Önkormányzati Tűzoltóság éves beszámolóját és a tagdíjemelésre vonatkozó javaslatot fogadja el.*

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete**  
**4 igen szavazattal meghozta**



60/2022. (V.26.) számú határozatát

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Balatonfüredi Önkormányzati Tűzoltóság megkeresését és az alábbi döntést hozza:

- A köztestület 2021. évi egyszerűsített éves beszámolóját és közhasznúsági jelentését a 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló szakmai beszámoló alapján elfogadja.
- A 10 %-os tagdíjemelést elfogadja, mely alapján Örvényes település 2022. évi tagdíjának mértékét 160.474 Ft összegben a 2022. évi költségvetés a támogatási kerete, valamint az általános tartalék terhére biztosítja.
- Elfogadja a köztestület 2022. évi költségvetését.

1./ A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat döntését fentiek szerint képviselje.

Határidő: 2022. május 31.  
Felelős: polgármester  
Kapja: ÖTP parancsnok

## **17. Magyar Faluprogram Pályázat keretén belül napelemrendszer kiépítésére kivitelező kiválasztása**

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester  
(Előterjesztés csatolva!)

**Huszár Zoltán polgármester:** ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, elmondja, hogy 3 ajánlat érkezett be, melyből az E.ON adta a legkedvezőbb ajánlatot.

*Huszár Zoltán polgármester kéri a testületi tagokat, hogy fogadják el az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.*

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete**  
**4 igen szavazattal meghozta**  
**61/2022. (V.26.) számú határozatát**

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program pályázat keretén belül, napelemrendszer teljes körű kivitelezésére a legkedvezőbb ajánlat alapján az *E.ON Energiamegoldások Kft.-t (1134 Budapest, Váci út 17.)* bízza meg, nettó 8.500.000 Ft + ÁFA értékben, összesen bruttó 10.795.000,- Ft összegben. A vállalkozói díj a pályázat keretében elszámolható költség.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert a kivitelezési szerződés aláírására.

Határidő: 2022. június 15.

**Felelős:** polgármester  
**Kapja:** E.ON Energiamegoldások Kft., pénzügy

## 18. Strandi szezonra történő felkészülés

**Előterjesztő:** Huszár Zoltán polgármester  
(Előterjesztés csatolva!)

**Huszár Zoltán polgármester:** felkéri Harmath Hajnalka aljegyzőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

**Harmath Hajnalka aljegyző:** elmondja, hogy a Strandüzemeltető egy kérelmet nyújtott be, melyben leírta, hogy a tavalyi szezon kezdete óta milyen meghibásodások keletkeztek az épületen, illetve, hogy milyen fejlesztéseket szeretnének még elvégezni az idei szezon kezdete előtt. Az épületen keletkezett kisebb-nagyobb hibák kijavítását garanciális javítás keretében kell kérni, a kivitelezőtől.

Az üzemeltetők kérték az alábbiak engedélyezését:

- 3 db ablak beépítését
- széf, szárító állvány, padlószőnyeg beszerzését és elhelyezését
- a pultokra PVC elhelyezését.

Továbbá a kamerák működtetésével, a strand nyitásával-zárásával, az árambővítéssel kapcsolatban érdeklődtek.

A kiemelt rendezvényeken pedig szeretnének éjjel helyett hajnali 2 óráig nyitva lenni.

*Huszár Zoltán polgármester kéri a testületi tagokat, hogy fogadják el az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.*

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete**  
**4 igen szavazattal meghozta**  
**62/2022. (V.26.) számú határozatát**

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete a Bowman and Becker Kft-vel kötött szerződés értelmében az üzemeltető nyitással kapcsolatos beszámolóját megtárgyalta és a következőket határozza el.**

1. **Üzemeltető a beszámolóban felsorolt kérések megvalósítását (harmonika ajtó, adagoló felszerelés, 3 db ablak beépítése, széf beszerzése, szárító elhelyezése, padlószőnyeg elhelyezése, pultra PVC elhelyezése) engedélyezi az üzemeltető saját költségére.**
2. **Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a garanciális javításokkal (beléptető rács, beázás) kapcsolatban vegye fel a kapcsolatot a kivitelezővel.**
3. **A kamerák elhelyezése szabályozáshoz között, azt úgy lehet kialakítani, hogy az adatvédelmi szempontból megfelelően kezelt rendszer legyen.**
4. **Áram kapacitás bővítése ügyében képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.**

5. Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy az üzemeltetői szerződésben meghatározott nyitvatartási feltételektől eltérni nem áll szándékában.
6. A rendezvények időpontja és programja az 2022. április 21-i testületi ülésen elfogadásra került, attól eltérni a képviselő-testület nem szándékozik.

2./ A képviselő-testület felkéri polgármestert, hogy a testületi döntésről tájékoztassa a strandüzemeltetőt, továbbá, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjék.

**Határidő:** 2022. június 05.

**Felelős:** polgármester, üzemeltető

**Kapja:** Bowman and Becker Kft. (strand üzemeltető), irattár

## 19. TOP Plusz 1.2.3.-21 pályázat benyújtásához kiviteli tervek készítésére tervező kiválasztása

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester  
(Előterjesztés csatolva!)

**Huszár Zoltán polgármester:** ismerteti az előterjesztést és kéri a testületi tagokat, hogy fogadják el az előterjesztést szerinti határozati javaslatot.

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete**  
**4 igen szavazattal meghozta**  
**63/2022. (V.26.) számú határozatát**

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP Plusz 1.2.3.-21 számú pályázat keretén belül, pályázati anyag és kiviteli tervek elkészítésére a legkedvezőbb ajánlat alapján a TRI-VIA-PLAN Kft.-t (8200 Veszprém, Veszprémvölgyi u. 41.) bízta meg, pályázati anyag résztevékenység elvégzésére 510.000 Ft + ÁFA értékben, összesen bruttó 647.700,- Ft összegben. Eredményes pályázat esetén kiviteli terv elkészítésére 480.000 Ft + ÁFA értékben, összesen bruttó 609.600,- Ft összegben. A vállalkozói díj a pályázat keretében elszámolható költség.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: 2022. június 1.

Felelős: polgármester

Kapja: TRI-VIA-PLAN Kft., pénzügy

## 20. MFP-ÖTIK/2021 számú pályázat keretén belül projektmenedzser kiválasztása

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

*(Előterjesztés csatolva!)*

**Huszár Zoltán polgármester:** ismerteti az előterjesztést, elmondja, hogy a Magyar Falu Program keretén belül elnyert MFP-ÖTIK/2021. számú pályázat kapcsán még nincs projektmenedzserünk. A feladat elvégzésére 3 ajánlat érkezett be, melyek közül a Pro Veszprém Városfejlesztés és Befektetés – ösztönző Nonprofit Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot. Kérem a képviselő – testületet, fogadja el az előterjesztés szerinti határozatot.

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete**  
**4 igen szavazattal meghozta**  
**64/2022. (V.26.) számú határozatát**

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az MFP-ÖTIK/2021 számú pályázat keretén belül, projektmenedzsment feladatok elvégzésére a legkedvezőbb ajánlat alapján a *Pro Veszprém Városfejlesztési és Befektetés – ösztönző Nonprofit Kft-t* (8200 Veszprém, Óváros tér 9.) bízza meg, 440.000 Ft + ÁFA értékben, összesen bruttó 558.800 Ft összegben. A vállalkozói díj a pályázat keretében elszámolható költség.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

**Határidő:** 2022. június 15.

**Felelős:** polgármester

**Kapja:** Pro Veszprém Városfejlesztési és Befektetés – ösztönző Nonprofit Kft.,  
pénzügy

## **21. TOP Plusz 1.2.3.-21 pályázati dokumentáció elkészítésére beérkezett ajánlatok elbírálása**

**Előterjesztő:** *Huszár Zoltán polgármester*  
*(Előterjesztés csatolva!)*

**Huszár Zoltán polgármester:** ismereti az előterjesztést és kéri a testületi tagokat, hogy fogadják el a legjobb ajánlatot adó, Pro Veszprém Városfejlesztési és Befektetés – ösztönző Nonprofit Kft. ajánlatát.

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete**  
**4 igen szavazattal meghozta**  
**65/2022. (V.26.) számú határozatát**

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP Plusz 1.2.3.-21 számú pályázat keretén belül, pályázati anyag elkészítésére és a pályázat benyújtására a legkedvezőbb ajánlat alapján *Pro Veszprém Városfejlesztési és Befektetés – ösztönző Nonprofit Kft-t* (8200 Veszprém, Óváros tér 9.) bízza meg, 600.000 Ft + ÁFA értékben, összesen bruttó 762.000,- Ft összegben. A vállalkozói díj a pályázat keretében elszámolható költség.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

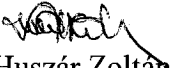
**Határidő:** 2022. június 1.

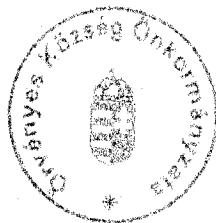
**Felelős:** polgármester

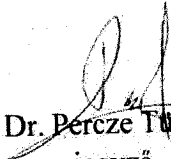
**Kapja:** Pro Veszprém Városfejlesztési és Befektetés – ösztönző Nonprofit Kft  
pénzügy


*Egyéb hozzászólás hiányában, a nyílt testületi ülést Huszár Zoltán polgármester 12 óra 15 perckor bezárja.*

K.m.f.

  
Huszár Zoltán  
polgármester



  
Dr. Pércze Tünde  
jegyző

  
Leidl Orsolya  
alpolgármester

  
Leidl János  
képviselő