



Szám: 03/ 286-19 /2022.

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. május 26-i nyilvános ülésére

Tárgy: TRE4. módosítása – 86/6 hrsz-ú területi besorolása

melléklet: TRE 3. módosítás átdolgozott véleményezési dokumentációja

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztést készítette: Bujdosó Judit főépítész

Tárgyalás:	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Elfogadás:	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Örvényes, 86/6 hrsz-ú telekingatlanra vonatkozó építési szabályok módosítását az 5/2021.(II.12) ök. rendelet szerint már támogatták, melyben a zöldterületi övezetből üdülőterületi építési övezetté való átsorolásról döntöttek.

A településrendezési eszközök módosítási eljárása során azonban az állami szervek (állami főépítész) az új beépítésre szánt terület átsorolását nem tartották jogszerűnek, és nem támogatták, ezért a szakmai álláspont - a kérelmező beleegyezésével és az állami főépítész előzetes támogatásával - a terület átsorolását a **gazdasági szolgáltató** terület átsorolása felé vitték el és eszerint készült el egy új véleményezési anyag (lsd. mellékelve), melynek véleményezésre bocsátásáról ismét dönteniük kell. A területen rendeltetésként: szolgáltató üzletek, szállás jellegű és lakófunkciójú épületek építési lehetősége fog kialakulni.

Ennek kapcsán a képviselő – testület a 2022.04.21. napján tartott testületi ülés keretén belül 35/2022. (IV.21.) számú határozatában 2-2 arányban döntött, mely sajnos a jegyzőkönyvbe 2 igen és 2 tartózkodás szavazattal került feljegyzésre. Ezen törvénytelenység helyrehozatalaként kérem a testületi tagokat, hogy a 35/2022. (IV.21.) számú határozatot vonja vissza és jelen testületi ülés keretén belül fogadja el újból a határozati javaslatot.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2022. (.....) számú határozata

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a 35/2022. (IV.21.) számú határozatát és a településrendezési eszközeinek 4. módosításaként befogadja és támogatja Csáfordi Ferenc (9025 Győr, Rába u. 70. sz. alatti lakos) korábbi kérelmének módosításaként, hogy az **Örvényes, 86/6 hrsz-ú telek** zöldterületi övezeti besorolásból - szakmai szempontok figyelembevételével - **gazdasági szolgáltató terület övezeti besorolású legyen. Az eszerint elkészült véleményezési dokumentáció alapján a tervet véleményezésre bocsátható.**

1./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a további intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. június 30.
Felelős: polgármester, főépítész
Kapja: főépítész, kérelmező

Örvényes, 2022. május 23.



Huszár Zoltán
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

