



Szám: 03/ 286-22 /2022.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Képviselő-testület 2022. május 26-i soros ülésére

Tárgy: Strandi szezonra történő felkészülés

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztést készítette: Harmath Hajnalka aljegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bowman and Becker Kft.-vel 2020. október 15. napján kötött megállapodás alapján a 2022. évi strand szezon június 1-én megkezdődik. A nyitással kapcsolatban üzemeltetőnek kérdései, kérései merültek fel, melyeket a képviselő-testület elé terjeszték.

„A kérdések a következők szerint fogalmazódtak meg:

1. Az épület emeleti szintjére – a strandra néző oldalon – három darab, a már az épületen lévő kis méretű ablakokkal megegyező típusú ablakot szeretnénk beépíteni. Ennek kivitelezését a gyártó fogja végezni, szakszerűen.
2. Több olyan kisebb átalakítás is szükségessé vált, amelyek nem érintik az épület külső jegyeit, ugyanakkor ezekről is szeretnénk tájékoztatást adni. A bisztró konyhájába néhány polcot, illetve függesztett szószadagolót szerelnénk fel.
3. A bisztró, illetve az ideiglenes épület pultjaira mosható PVC burkolatot helyeznénk fel.
4. A bisztróba a konyharész és a pultrész között harmonikaajtót szerelnénk fel.
5. További IP kamerákat helyeznénk el a bisztróban, illetve az ideiglenes épületben, mivel az vagyonvédelmi szempontból feltétlenül szükséges lenne.

6. Az első emeleti tartózkodóba padlószőnyeget szeretnénk elhelyezni, valamint egy szárító állványzatot, annak érdekében, hogy ne a nyitott teraszon szárítsunk ruhákat.
7. Az első emeleti öltözőbe egy rögzített széfet helyeznénk el.”

Beszámoltak továbbá arról, hogy történt néhány meghibásodás, amelyekről írásban kötelességük tájékoztatást adni:

„- a beengedőkapu forgórésze meglazult, jelenleg forgás közben hozzáütődik a rögzített részhez (lehetséges, hogy ez könnyen javítható, illetve esetleg a forgórész ideiglenesen le is szerelhető);

- a hátsó nagykapu melletti kerítésrész benyomódott, bár a kerítés folytonossága nem szakadt meg;

- a vizesblokkokban helyenként beázások tapasztalhatók, a falról időnként perog a vakolat.

Kérdés: Ezzel a három meghibásodással kapcsolatban az lenne a kérdésünk, hogy garanciálisan javíthatók-e?”

„Kérdés továbbá a képviselő-testülethez: A strand főbejáratát lezáró rács automata, időzíthető működtetésének megoldásáról korábban történtek egyeztetések, erre haladéktalanul szükség lenne. Az Üzemeltetési Szabályzatban előírt kötelező zárva tartás, a hajnali 5 órás rácsnyitás miatt munkaerő-szervezési okokból nem megoldható, a kötelező nyitvatartáshoz való igazodásra, vagyis a strandnak reggel 9-től történő nyitására pedig a lakosság igényeihez való alkalmazkodás miatt, semmiképpen sem szeretnénk rákényszerülni. (Természetesen tudomásul vesszük, hogy a strand területe az örvényesiek által lényegében közparkként használt terület, amely fontos rekreációs célokat szolgál.)

„A strandon működő kamerarendszer felvételeibe való általunk történő folyamatos betekintés megoldására szintén haladéktalanul szükség lenne, hiszen például a legutóbbi, a fűszegélynyírórt érintő eset kapcsán is fontos lenne, hogy mi is közvetlenül vissza tudjuk nézni a felvételeket, ne kelljen ezzel másnak feladatot adni.”

„Köszönettel megkaptuk az átküldött ajánlatot, illetve kalkulációt az EON-tól. Sajnos, senki sem számolt korábban azzal, hogy ilyen mértékű árambővítéshez földkábel kiépítése szükséges. A csatlakozási díjon felül ez egy hatmillió forintos költséget jelent, amelyet az Üzemeltető a jelenlegi üzleti környezetben nem tud felvállalni. A kalkuláció kézhez vétele óta folyamatosan próbáljuk elérni Mátrai Ferenc urat, aki az eredeti hálózat kivitelezését végezte, annak kapcsán, hogy milyen köztes lehetőségeink lennének, de sajnos még nem sikerült vele kapcsolatba lépni. Ennek ellenére nem tettünk le az árambővítésről, ugyanakkor egy kisebb mértékű és költség szempontjából jobban kezelhető megoldást szeretnénk találni, mivel jelenleg az áramkapacitás szűkössége lassítja a kiszolgálás sebességét.”

A bisztró nyitva tartását az idei szezonban vasárnaptól csütörtökig 22.00 óráig, pénteken és szombaton 24.00 óráig (éjfélig) tervezzük. Az előzetesen jelzett zenés rendezvények esetében – a dátumok kapcsán köszönjük a Testület korábbi jóváhagyását – pedig legfeljebb éjjel 2.00 óráig lennének nyitva, ez azonban csak néhány, kiemelt estét érint, pl. az augusztus 20-ai hétvégét. Természetesen minden ilyen rendezvényre tisztelettel és szeretettel várjuk az örvényesieket is. Kérjük az Önkormányzat jóváhagyó támogatását a fenti időpontok szerinti nyitva tartáshoz. Tisztában vagyunk vele, hogy az előző szezonban adódtak feszültségek a késői nyitva tartással kapcsolatban, idén törekedni fogunk arra, hogy ezeket minimalizáljuk.

Kérem a képviselő – testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (V. 26.) számú határozata**

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete a Bowman and Becker Kft-vel kötött szerződés értelmében az üzemeltető nyitással kapcsolatos beszámolóját megtárgyalta és a következőket határozza el.

1. Üzemeltető a beszámolóban felsorolt kérések megvalósítását (harmonika ajtó, adagoló felszerelés, 3 db ablak beépítése, széf beszerzése, szárító elhelyezése, padlószőnyeg elhelyezése, pultra PVC elhelyezése) engedélyezi az üzemeltető saját költségére.
2. Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a garanciális javításokkal (beléptető rács, beázás) kapcsolatban vegye fel a kapcsolatot a kivitelezővel.
3. A kamerák elhelyezése szabályozáshoz között, azt úgy lehet kialakítani, hogy az adatvédelmi szempontból megfelelően kezelt rendszer legyen.
4. Áram kapacitás bővítése ügyében képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
5. Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy az üzemeltetői szerződésben meghatározott nyitvatartási feltételektől eltérni nem áll szándékában.
6. A rendezvények időpontja és programja az 2022. április 21-i testületi ülésen elfogadásra került, attól eltérni a képviselő-testület nem szándékozik.

2./ A képviselő-testület felkéri polgármestert, hogy a testületi döntésről tájékoztassa a strandüzemeltetőt, továbbá, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodják.

Határidő: 2022. június 05.

Felelős: polgármester, üzemeltető

Kapja: Bowman and Becker Kft. (strand üzemeltető), irattár

Örvényes, 2022. május 24.


Huszár Zoltán
polgármester



Az előterjesztés törvényes!


Dr. Perczé Tünde
jegyző

