



ÖRVÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
8242 ÖRVÉNYES Fenyves u. 1.
Tel.: 87/ 449 034
onkormanyzat@orvenyes.hu

Szám: 03/286-15 /2022.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Képviselő-testület 2022. május 26-i soron következő ülésére

Tárgy: Örvényes 074/4 hrsz-ú ingatlan vagyonkezelésbe vétele

Melléletek: - tulajdoni lap másolat

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Előterjesztést készítette: Marton Dominika ügyintéző

Előterjesztést ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű

minősített többség

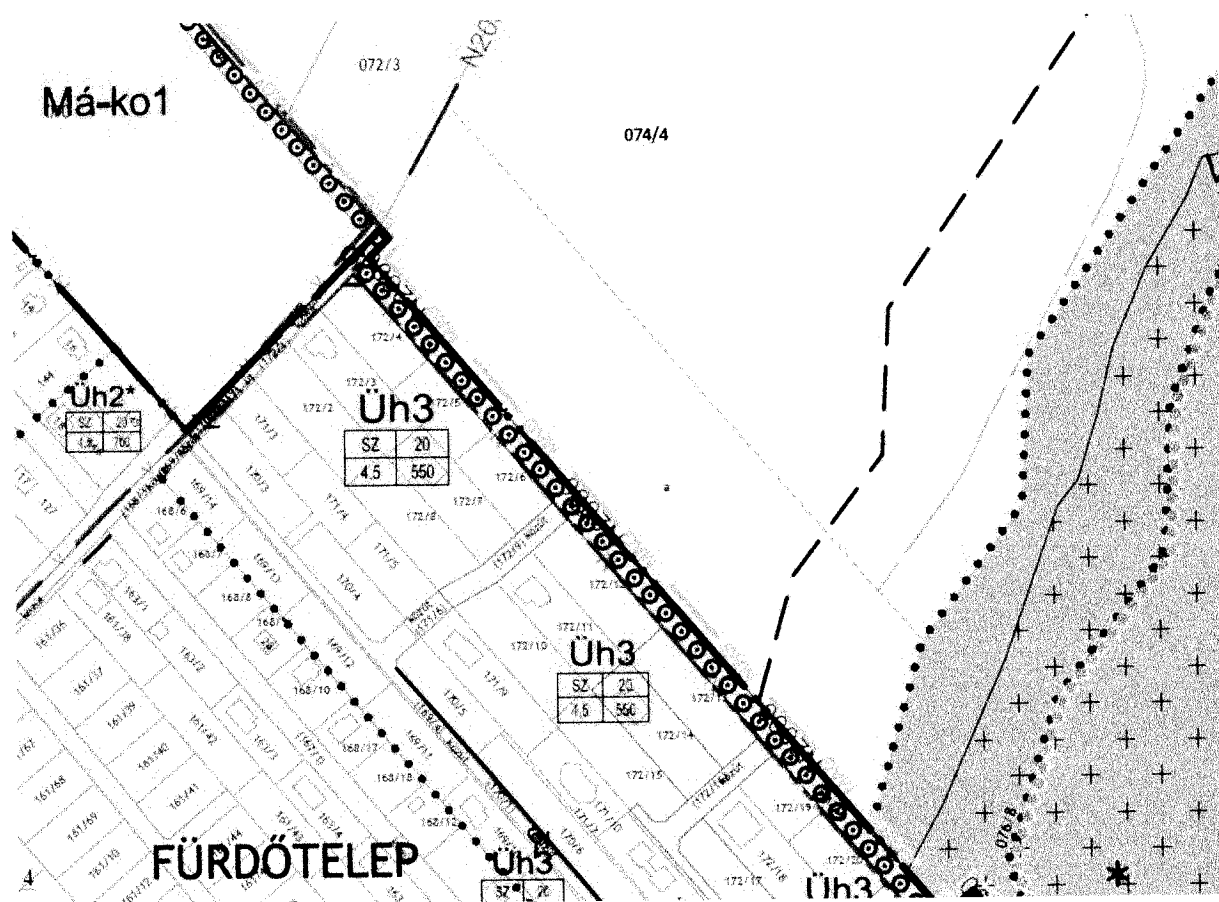
Tisztelt Képviselő-testület!

A Sásrét utca mellett lévő 074/4 hrsz-ú területet már több, mint 11 éve modellrepülőtérként van hasznosítva.

Gyakran járnak ide a sport szerelmesei, fiatalok és idősek egyaránt, hogy hódoljanak a modellrepülőzésnek, illetve a Magyar Modellező Szövetség több versenyt is szervezett már ezen a területen.

Az ingatlan 1/1 a Magyar Állam tulajdona, így ahhoz, hogy hivatalosan is modellrepülőtérként működjön, az ingatlant vagyonkezelésbe kell vennünk. Ezen eljárás megkezdéséhez kérném a Képviselő – testület hozzájárulását.

A terület összesen 12,4936 ha, melynek csak egy kis részletén működne a repülőtér, mégpedig az „a” jelű, szántó és közösségi mintatér minősítésű, 1,7599 ha részterületen.



Örvényes 074/4 hrsz. „a” jelű területe

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (.....) számú határozata**

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 22. §-ban foglaltak alapján a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnél (a továbbiakban: NFSZ) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam 1/1 tulajdonában lévő Örvényes, 074/4 helyrajzi számon nyilvántartott 12,4936 ha összterületű ingatlan „a” jelű 1,7599 ha, szántó és községi mintatér művelési ágú terület önkormányzati vagyonkezelésbe kerülését.

Az ingatlant Örvényes Község Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott településfejlesztés, valamint a 15. pontjában meghatározott sport, ifjúsági ügyek feladatának ellátása érdekében kívánja vagyonkezelésbe venni, modellrepülőtér kialakítására kívánja használni.

Örvényes Község Önkormányzata vállalja, hogy a vagyonkezelésbe adás érdekében felmerülő költségeket – beleértve az ingatlanügyi hatóság által a termőföld más célú hasznosításának engedélyeztetését – biztosítja.

Örvényes Község Önkormányzata tudomással bír arról, hogy a vagyonkezelésbe igényelt terület természetvédelmi védettség alatt áll (Nemzeti Park, Natura 2000 terület), és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy az Örvényes, 074/4 hrsz-ú ingatlan vagyonkezelésbe kerülésével kapcsolatos eljárás során az NFSZ. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegye.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy az Örvényes, 074/4 hrsz-ú ingatlan vagyonkezelésbe kerülésére vonatkozó szerződést aláírja.

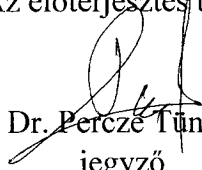
Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester
Kapja: NFSZ, jegyző


Örvényes, 2022. május 11.


Huszár Zoltán
polgármester



Az előterjesztés törvényes


Dr. Perczé Tünde
jegyző



Veszprém Megyei Kormányhivatal
Balatonfüred 8230 Balatonfüred, Felső köz 2.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám:3000S/15093/2022

2022.05.16

Szektor : 16

ERVÉNYES
túlerület 074/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 38174/2/2019.12.10
Földminősítési mintatér elhelyezését biztosító használati jog
A használati jog gyakorlója: Veszprém Megyei Kormányhivatal, A Balatonfüredi Járási Hivatal
Földhivatali Osztály 10797/1/2019. számú határozata alapján
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : -

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Balatonfüred 8230 Balatonfüred, Felső köz 2

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/15093/2022

2022.05.16

ÉRVÉNYES
Földterület 074/4 helyrajzi szám

Szektor : 16

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	alosztály adatok	
				ter.	kat.jöv
				ha m2	k.Fill
a szántó községi mintatér	3	1.7599	33.61		
parcella		10.7337	178.75		
	4			2.0697	39.53
	5			4.5102	74.42
	6			4.1538	64.80
A földrészlet összes területe:		12.4936	212.36		

2. bejegyző határozat: 37712/2000.05.30
Balaton-felvidéki Nemzeti Park
A 31/1997./IX.23./ KTM rendelet alapján.

5. bejegyző határozat: 42263/2/2007.09.24
Natura 2000 terület

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 101090/2/2021.01.26

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja. A 2020. évi XL. törvény 1. § (1) (3) és (5) bekezdés a) pontja alapján.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37712/2000.05.30

Önálló szöveges bejegyzés a 074/4 hrsz-ú ingatlan a 075/3 és 074/1 hrsz-ú ingatlanok összevonásából, majd megosztásából alakult ki.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 10081/2011.03.25

Önálló szöveges bejegyzés mintatér felülvizsgálata.

Folytatás a következő lapon