



Szám: 03/300-11/2022.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Képviselő-testület 2022. június 30-i soron következő ülésére

Tárgy: Örvényes 02/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos beadvány

Melléletek: Kérelem

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Előterjesztést készítette: Harmath Hajnalka aljegyző

Előterjesztést ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

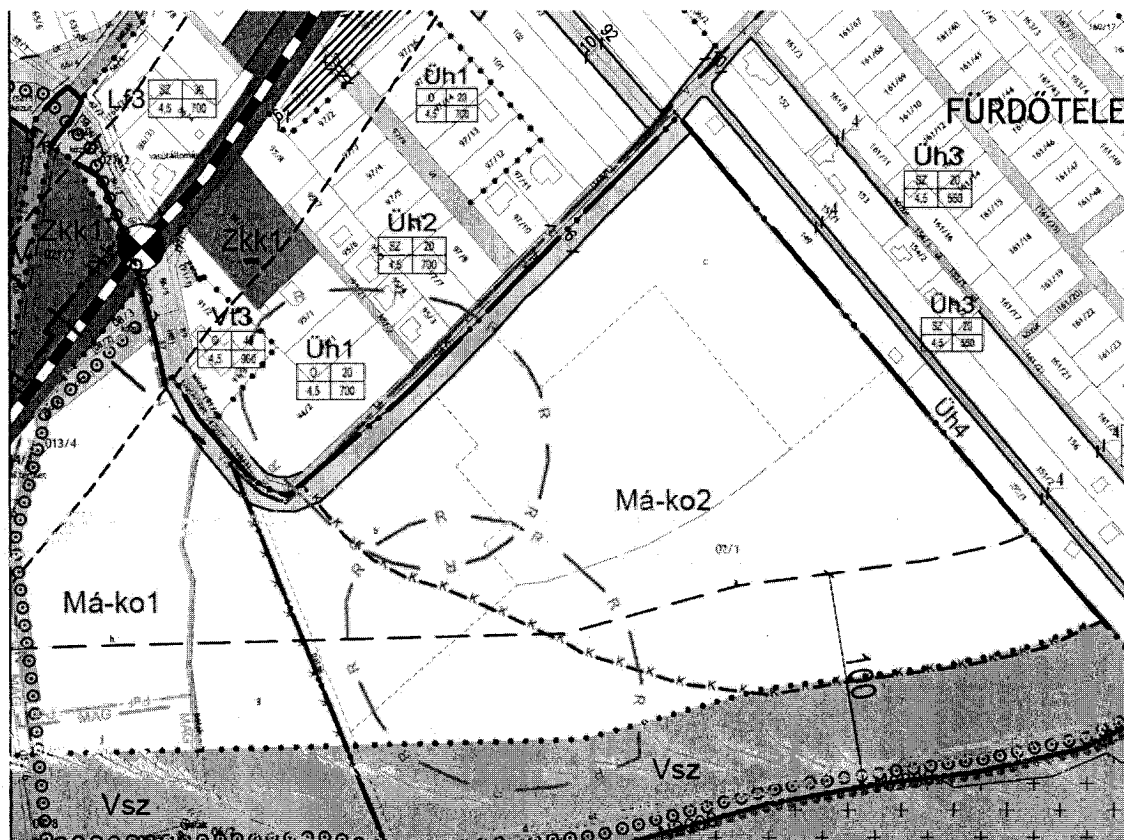
zárt ülés

Elfogadás: egyszerű

minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A legutóbbi testületi ülésen tárgyaltuk Somorjai Imre (Sport Kft.) kérelmét, mely a cég tulajdonában lévő, Örvényes 02/1 hrsz-ú ingatlanon áthaladó, a Horgász Egyesület által használt „út” problémája kapcsán **újabb kérelmet terjesztett** elő. Ugyanis a 02/4 hrsz-ú közút nem ér el a vízpartig, és a 02/1 hrsz-ú ingatlan egy részét használják a horgászok arra, hogy elérjék a csónakkikötőt.



Az Örvényes 02/1 hrsz-ú ingatlan területe.

Részlet a Képviselő – testület 2022. március 10. napján hozott döntéséről:

*„Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testület
32/2022. (III.10.) számú határozata*

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Sport Kft. ügyvezetője által benyújtott kérelmet megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1./ Az önkormányzat az Örvényes 10 hrsz.-ú ingatlant a pályázati kiírásban foglalt feltételekkel értékesíti, azt csereterületként megállapodásba bevonni nem kívánja.*
- 2./ A második pontban megjelölt, az Örvényes 02/4 hrsz-ú közút folytatásaként, az Örvényes 02/1 hrsz-ú ingatlanból, a Horgász Egyesület által használt területet, az Önkormányzat azon az áron + indexálással növelt értéken kívánja megvásárolni, amilyen áron a Sport Kft. korábban út és patak medret vásárolt az Önkormányzattól.*
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.*

Határidő: 2022. március 31.
Felelős: polgármester
Kapja: jegyző, Somorjai Imre (Sport Kft.)”

Ezen határozat kézhezvétele után a kérelmező májusban is előterjesztéssel fordult az önkormányzathoz, majd **2022. június 15. napon** levélben ismét megkereste az önkormányzatot.

Sport-Üdülőfalú Kft. ügyvezetője ismételt kéréssel fordult a képviselő-testület felé.

A patak menti horgász kikötő elérése céljából készült egy oda vezető út (legyen a neve „horgászút”), amelyről 2022-ig úgy tudtuk, hogy a 02/1 hrsz. területén kívül lett kialakítva, ezért nem érint bennünket. Miután önkormányzati tételként kezeltük, megépítési körülményeivel sem foglalkoztunk. 2022. májusában a beruházás előkészítés körében ismét pontosan felmértük és kitűztük a 02/1 területét. Ennek során derült ki, hogy a megépített „horgászút” átszeli területünket. Kérdésünkre, hogy ki és milyen engedélyek alapján építette, a mai napig nem kaptunk választ, de az biztos, hogy a Sport Kft-től nem kért és nem kapott rá senki engedélyt, a továbbiakat nem tudjuk.

A javaslatunk:

Az útra nem tartunk igényt, de belátva, hogy az önkormányzatnak érdekében állhat a kikötő megközelítésének rendezése, először telekcsere ajánlat keretében, majd egyszerű eladás keretében tettünk ajánlatot Önöknek a „horgászút” áthaladását lehetővé tevő telekrész (760 m²) átadására. Bár nem a mi érdekünk a helyzet fenntartása - megállapodás hiányában a „horgászút” azonnali megszüntetését kell indítanunk - és mindkét ajánlatunkat tárgyalás nélkül elutasították, jószándékunk jeléül előterjesztünk még egy javaslat csomagot az alábbiak tartalommal:

- a) **Határozzuk meg a 760 m² telekhányad értékét 30 m Ft-ban.**
- b) **ebből fizessen az önkormányzat jelképes 8 millió forintot a „horgászutat” tartalmazó telekhányad átadásáért (benne az eddigi használattal)**
- c) **az átadott telekrész 22 m Ft érték különbözetére kössünk támogatási szerződést (a szerződés tervezet kész, módosítása: eszközben fizetve).**
- d) **hozzuk létre a fejlesztéseinkhez egyébként is szükséges településrendezési szerződést, amelynek tervezete korábban, 2020-ban elkészült, minimális módosítással összeállítható.**
- e) **vállalja fel az Önkormányzat a korábban már tárgyalt székhely szolgáltatást (igen sürgős döntést igényel) társaságunknak.**
- Ezáltal tud biztosítani magának a projekt megindulásától további rendszeres bevételeket.
- f) **Nyilatkozzon az ÖK a tervezésétől együttműködésünkben és részfinanszírozásunkban megtervezett csatorna közmű használati jogára a projektünkhöz kezdettől kért 400 fő fogyasztás kapacitás befogadásával.”**

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

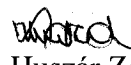
**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (VI. 30.) számú határozata**

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

- 1./ Képviselő – testület a korábban/2022. (V. 26.) számon hozott határozatát fenntartja, és nem kívánja az előterjesztésben megjelölt Örvényes 02/1 hrsz, 760 m2 területet megvásárolni.
- 2./ Településrendezési szerződés kötésére akkor van lehetőség, ha kérelmező a szükséges fejlesztési tervdokumentációt benyújtotta Örvényes Község Önkormányzatához.
- 3./ Az Önkormányzatnak kérelmező részére székhely szolgáltatás biztosítása nem áll módjában.
- 4./ Képviselő-testület a közművek kialakításával kapcsolatosan korábbi nyilatkozatát megerősítve kijelenti, hogy a fejlesztést akkor tudja támogatni, amennyiben kérelmező a fejlesztési tervdokumentációt írásban beterjeszti.
- 5./ Képviselő – testület felkéri Polgármestert, hogy a döntésről kérelmezőt tájékoztassa.

Határidő: 2022. július 20.
Felelős: polgármester
Kapja: Sport Kft., pénzügy

Örvényes, 2022. június 23.


Huszár Zoltán
polgármester



Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde
jegyző

