



Szám: 03/286-10 /2022.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Képviselő-testület 2022. május 26-i soron következő ülésére

Tárgy: Vételi szándéknyilatkozat az Örvényes 248/23 hrsz.-ú önkormányzati ingatlannal kapcsolatban

Mellékletek: Vételi szándéknyilatkozat

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Előterjesztést készítette: Marton Dominika ügyintéző

Előterjesztést ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás:	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Elfogadás:	egyszerű	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>

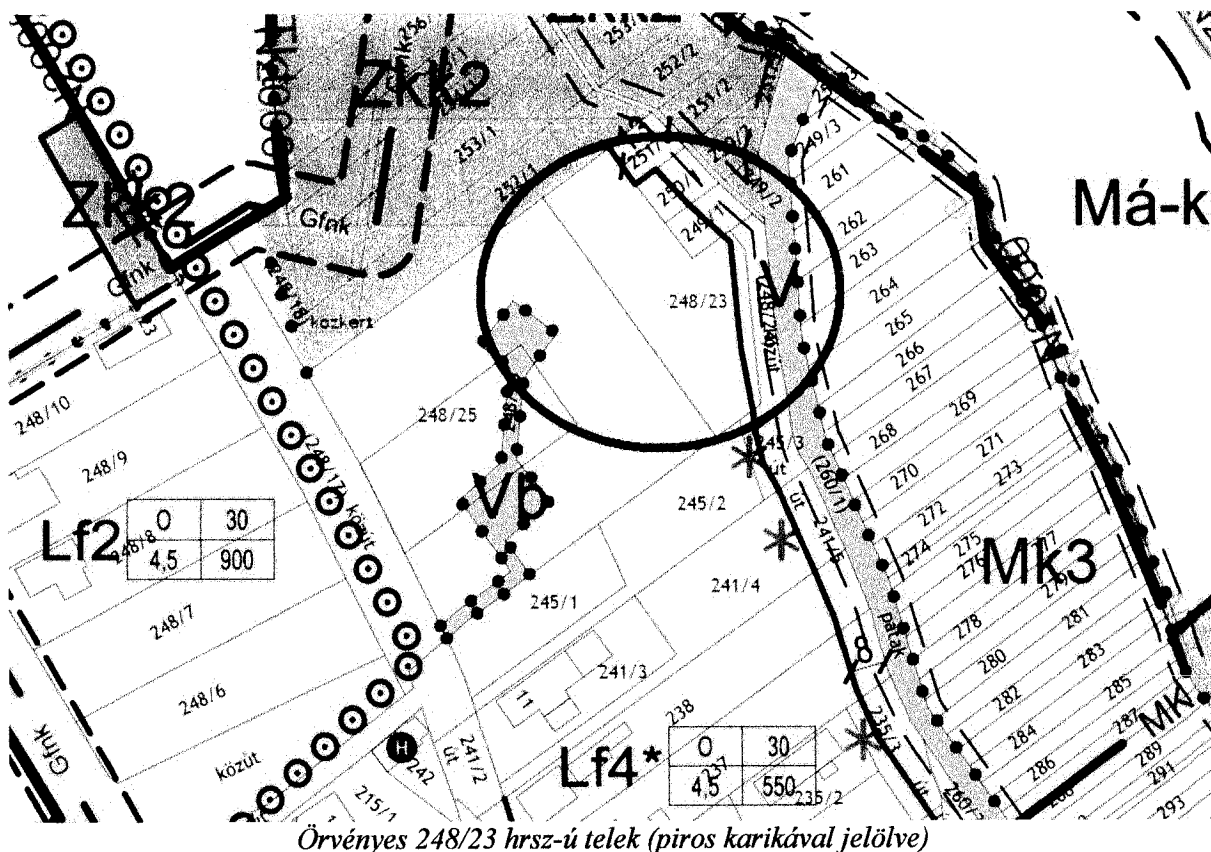
Tisztelt Képviselő-testület!

Vételi szándéknyilatkozat érkezett be Önkormányzatunkhoz az Örvényes 248/23 hrsz-ú önkormányzati ingatlannal kapcsolatban, 2022.04.20-án Gürtler Miklóstól, aki a szomszédos telek (248/25 hrsz.) tulajdonosa.

Az ingatlan a 7/2018. (VIII.24.) számú, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet értelmében korlátozottan forgalomképes törzsvagyon.

A 248/23 hrsz-ú belterületi telek tulajdonságai:

Teleknagyság: 1339 m²
Művelési ág: kivett beépítetlen terület
Övezeti besorolás: Lf4 (30% beépíthetőség, 4,5 m épületmagasság, 550m² legkisebb kialakítható teleknagyság)



Az ingatlan értékesítése csakis kizárólag nyilvános pályázatás útján lehetséges. Amennyiben a testület úgy dönt, hogy értékesíteni szeretné ezt a területet, úgy előbb értékbecslést kell kérnünk rá.

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (.....) számú határozata**

A/ alternatíva:

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Örvényes 248/23 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan nyilvános pályázatás útján történő értékesítését támogatja.

1./ Képviselő – testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, a független ingatlanforgalmi értékelést az önkormányzat nevében megrendelje.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

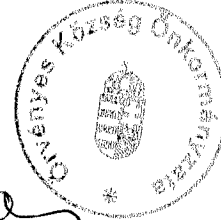
Kapja: független ingatlanforgalmi szakértő, kérelmező


B/ alternatíva:

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Örvényes 248/23 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan pályázat útján történő értékesítését nem támogatja.

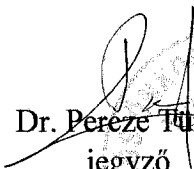
Határidő: azonnal
Felelős: Huszár Zoltán polgármester
Kapja: kérelmező

Örvényes, 2022. május 13.




Huszár Zoltán
polgármester

Az előterjesztés törvényes!


Dr. Peréze Tünde
jegyző



Örvényes Község Önkormányzata

Feladó: BR GROUP [info@brgroup.hu]
Küldve: 2022. április 20. 14:34
Címzett: onkormanyzat@orvenyes.hu
Tárgy: 248/23 telek

Nyomon követés jelölője:

Elintézendő
Megjelölt

Jelölő állapota:

Megjelölt

Kategóriák:

Testületire; Fontos

Tisztelt Huszár Zoltán,

Telefonbeszélgetésünkre hivatkozva írok melyben vételi szándékomat szeretném jelezni az Örvényesi önkormányzat által tulajdonolt 248/23 Hrsz ingatlannal kapcsolatban.

Várom tisztelt visszajelzésedet.

Köszönettel:
Gürtler Miklós