



Szám: 03/⁸⁴⁻¹⁷...../2022.

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. április 21-i nyilvános ülésére

Tárgy: Örvényes 04/3 hrsz-ú telek művelési ág átsorolása, Örvényes Sporthorgász Egyesület kérelme

melléklet: vázrajz, megállapodás

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztést készítette: Bujdosó Judit főépítész

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

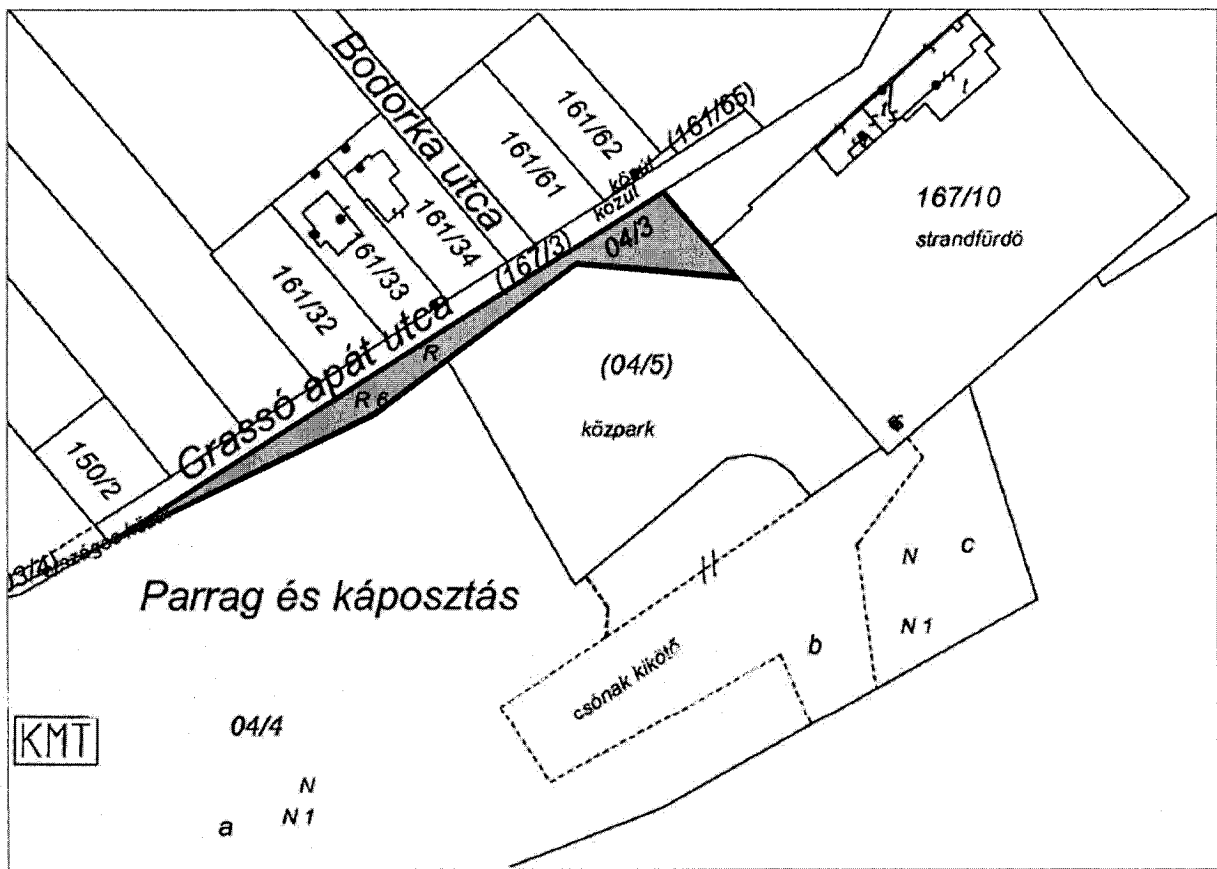
Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

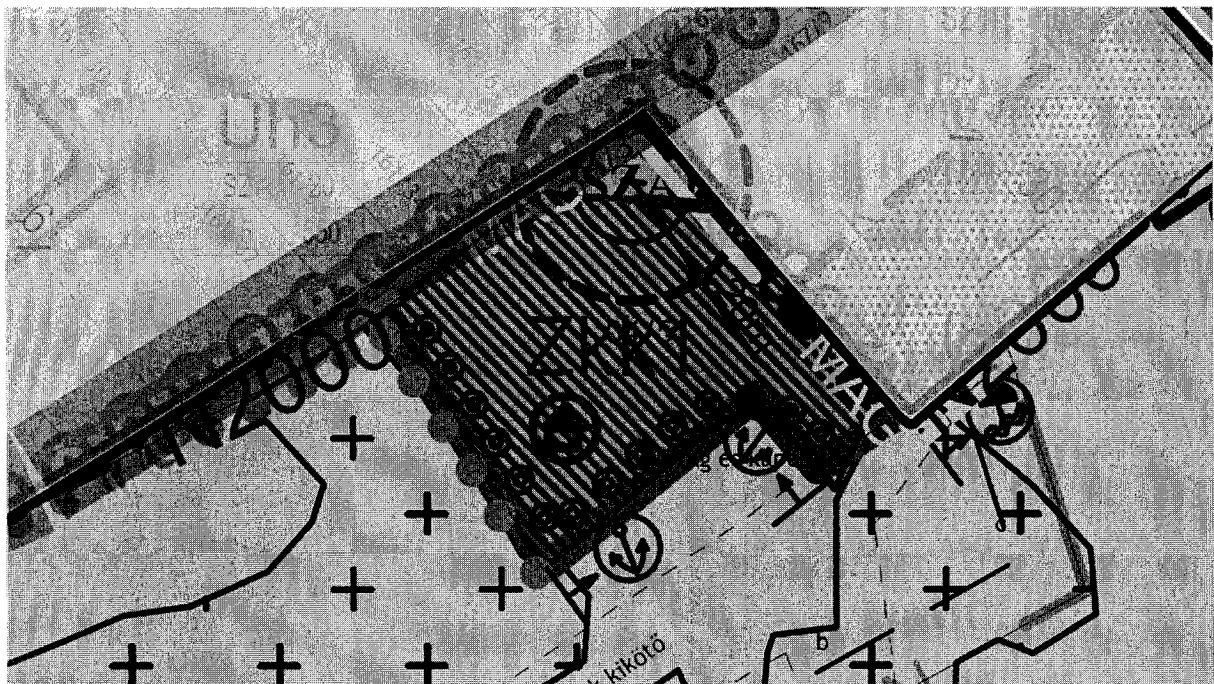
Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában álló Örvényes, 04/3 hrsz-ú (rét művelési ágú) telekingatlan átsorolását kérte Kelemen László Örvényes Sporthorgász Egyesület kérelme (továbbiakban: ÖSHE) elnöke, hivatkozva a korábban hozott önkormányzati döntésre, miszerint az

önkormányzati tulajdonú telket használati megállapodással az új kikötőt kiszolgáló zárt parkolóként kívánják működtetni.



Bőveiben kérésük szerint a rét művelési ágból való kivételnek a rendezési terv szerint nincsen akadálya, mert az Zöldterületi övezet, ahol a **közterületi** művelési ág (rendeltetés) elfogadható. Ez a kívánt parkolóhasználattal is összhangban van.



A földhivatali eljárások ügyintézésére az ÖSHE felkérte a Fókusz Geodézia Kft-t, akiknek önkormányzati meghatalmazásra van szükségük az ügyek intézésére.

A külterületi telkek esetében a művelésből való kivonás szakértői vélemény alapján földvédelmi járadék megfizetésével jár, amely költségek megfizetését költségviselőként az ÖSHE vállalja.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megvitatni, és az újra fogalmazott feltételekről a határozat javaslat szerint dönteni.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2022. (IV. 21.) számú határozata

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Örvényes Sporthorgász Egyesület (továbbiakban: ÖSHE) kérelmét megtárgyalta és hozzájárul, hogy az Örvényes 04/3 hrsz-ú telek művelési ág átsorolásához rét művelésből közterület rendeltetésbe.

1. A művelésből való kivonás eljárásainak, valamint az egyéb kapcsolódó földhivatali eljárások minden költségviselője a kérelmező ÖSHE, az eljárások meghatalmazott ügyintézője - egészen a bejegyzésig - a Fókusz Geodézia Kft. (8200 Balatonfüred, Vörösmarty u. 3.) Gaál Szabolcs ügyvezető.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a költségviseléssel kapcsolatos megállapodás és az ügyintézésre szóló meghatalmazás kiadására.

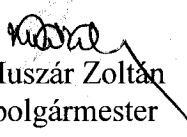
Határidő: 2022. május 15.

Felelős: polgármester, főépítész

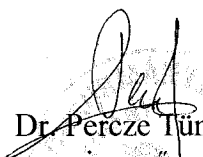
Kapja: főépítész, kérelmező, pénzügy

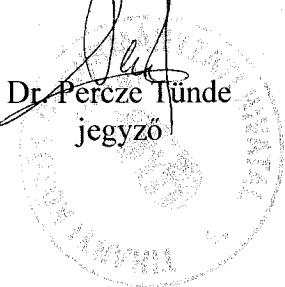
Örvényes, 2022. április 19.




Huszár Zoltán
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

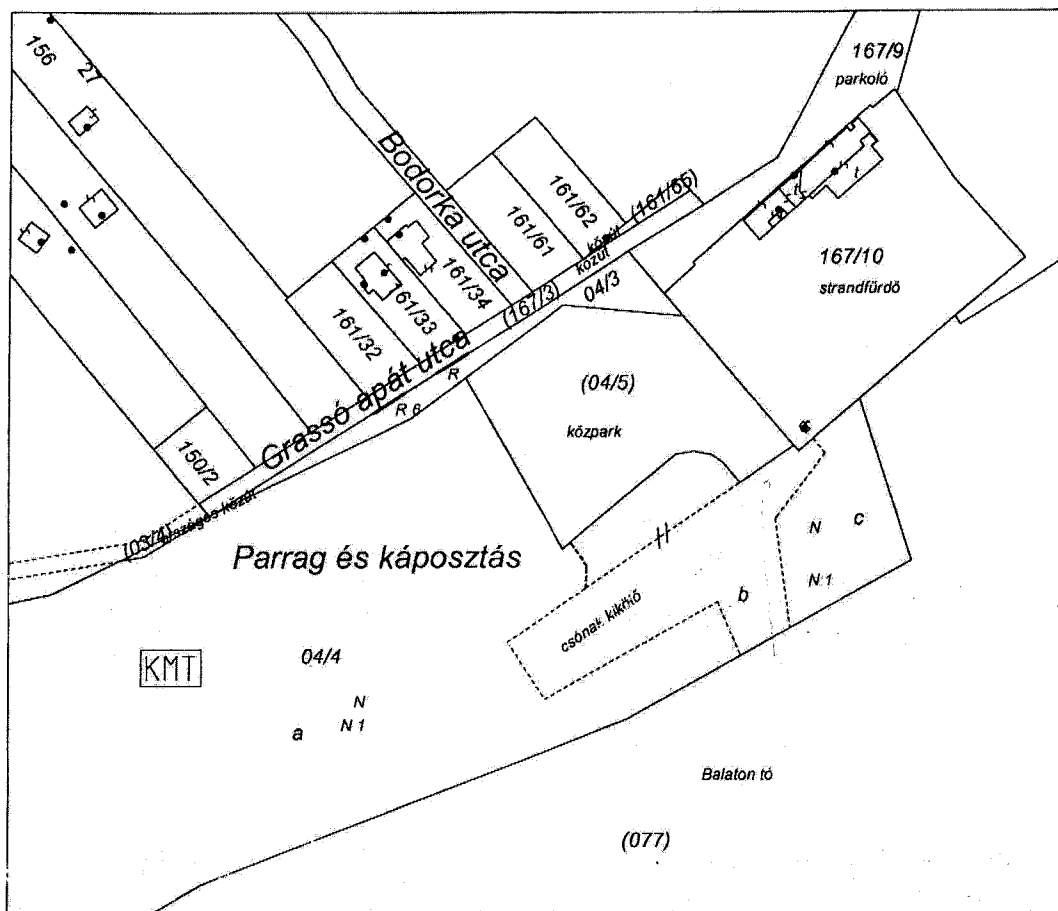

Dr. Pércze Tünde
jegyző



VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 04/4 helyrajzi számú földrészlet művelési ág változásához

M = 1:2000



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtt						Változás után						Jegyzet
Helyrajzi szám	Alrészlet		min.o.	Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		min.o.	Terület ha. m ²	AK	
	jel	műv. ága					jel	műv. ága				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
04/4	a	nádas, községi mintatér	1	9.1113	340.10	04/4	a	nádas, községi mintatér	1	9.1113	337.69	
				8.7823	335.48					8.7192	333.07	
				0.2081	0.00					0.2712	0.00	
				0.1209	4.62					0.1209	4.62	
Összesen:				9.1113	340.10				9.1113	337.69		

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintaterek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Készítette: Balatonfüred, 2021. október 5.

Balatonfüred, 2021. 2021 OKT 26. nap
mezőgazdász

GAÁL SZABOLCS
földmérő mérnök
Ingalanyitól bce-el 307/2003
8230 Balatonfüred, Vörösmarty M. u. 5/A.
IFM: 1877/2004 GD-T 19-0750

Ing.rend.min.sz.: 1877/2004, GD-T 19/0750
Földmérő lg.sz.: 10092



A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Balatonfüred, 2021. 2021 NOV 03. nap

Molnár Péter
záradékos
földmérői min. sz.
2137/2010

Ing.rend.min.sz.: 2137/2010

Használatba adási megállapodás

Létrejött a mai napon :

Név: **Örvényesi Önkormányzat Képviselő-testülete**

Cím: 8242 Örvényes Fenyves u. 1.

Adószám: 15431552-2-19

Képviselője: Huszár Zoltán polgármester

továbbiakban, mint *Önkormányzat*,

Valamint

Név: **Örvényesi Sporthorgász és Vízisport Egyesület**

Cím: 8242 Örvényes Szent Imre u. 47.

Adószám: 18917516-1-19

Képviselője: Kelemen László elnök

továbbiakban, mint *Egyesület* között

Az Önkormányzat tulajdonában lévő, a mellékletben látható, **Örvényes 04/3 hrsz.** terület használatával kapcsolatban.


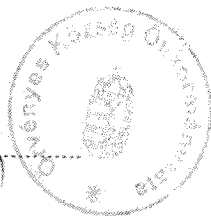
1. Az Önkormányzat a 30/2021. (VII.21.) számú Képviselő - testületi határozat alapján, az ÖRVÉNYES 04/3 hrsz.-ú ingatlanának 250 m2 területét mely az ingatlan mellett húzódó 167/3 hrsz. belterületi közútnak a 161/61 hrsz.-ú és 161/32 hrsz.-ú ingatlanok nyugati határai közé eső szakasza 60 fm hosszban az Egyesület használatába kívánja adni **6 évre 2027 07. 22-ig**.
2. Az Egyesület az ingatlant az Egyesület tulajdonában lévő kikötő fejlesztésére használja úgy, mint: Zárt parkoló; csónak, és vízi sporteszköz tárolása, egyesületi közösségi tér kialakítása.
3. A felek kijelentik, hogy a megállapodás a részleteit a megkötendő Használatba adási Szerződésben rögzítik.

Kelt .: Örvényes, 2021. július 22.



Huszár Zoltán
polgármester

Örvényes Község Önkormányzata



Kelemen László
elnök

Örvényesi Sporthorgász
és Vízisport Egyesület

