

**Örvényes Község Önkormányzat
Képviselő-testület
jegyzőkönyve**

Készült: 2022. március 10.

Jegyzőkönyv

Készült: Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. március 10. napján
8 óra 30 perckor tartott nyílt üléséről

<i>Jelen vannak:</i> Huszár Zoltán	polgármester
Leidl Orsolya	alpolgármester
Leidl János	képviselő
Zsabka Sándor	képviselő
Németh Zoltán Károly	képviselő

Meghívottak: Harmath Hajnalka aljegyző

Huszár Zoltán polgármester: köszönti a megjelenteket, 8 óra 53 perckor megnyitja az ülést. Megállapítja, hogy a testület határozatképes. Felkéri Leidl Orsolya alpolgármestert és Zsabka Sándor képviselőt, hogy a jegyzőkönyvet hitelesítsék.

Kéri a testületi tagokat, hogy a napirendi pontokhoz vegyék fel az alábbi pontokat:

- A turisztikai szakértő kiválasztása – TOP Plusz pályázat
- A projektmenedzser és pénzügyi vezető kiválasztása – TOP Plusz pályázat
- TOP Plusz útpályázat benyújtása
- Sport Kft. írásbeli kérelme – 02/4 hrsz. vonatkozásában

Kéri a testületet, hogy a napirendi pontokat az alábbi módosítás szerint fogadja el:

1. Örvényes Község Önkormányzat 2022. évi költségvetése

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

2. Adósságot keletkeztető ügyletekről

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

3. Örvényes Község Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési terve

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

4. Ebrendészeti megállapodás

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

5. Mediaworks hirdetmény feladása

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

6. Medicopter Alapítvány támogatási kérelme

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

7. Bérleti szabályzat jóváhagyása

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

8. Örvényes 10 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

9. A turisztikai szakértő kiválasztása – TOP Plusz pályázat

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

10. A projektmenedzser és pénzügyi vezető kiválasztása – TOP Plusz pályázat

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

11. TOP Plusz útpályázat benyújtása

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

12. Energetikai korszerűsítési ajánlat megtárgyalása

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

13. Sport Kft. írásbeli kérelme – 02/4 hrsz. vonatkozásában

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

*Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
egyhangúan elfogadta a napirendi pontokat.*

1. Örvényes Község Önkormányzat 2022. évi költségvetése

Előterjesztő: *Huszár Zoltán polgármester*

(Előterjesztés csatolva!)

Huszár Zoltán polgármester: ismerteti az előterjesztést.

*Huszár Zoltán polgármester kéri a testületi tagokat, hogy fogadják el az előterjesztés szerinti
rendelettervezetet.*

*Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
5 igen szavazattal megalkotta
3/2022. (III.11.) számú rendeletét
Örvényes Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről*

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

2. Adósságot keletkeztető ügyletekről

Előterjesztő: *Huszár Zoltán polgármester*

(Előterjesztés csatolva!)

Huszár Zoltán polgármester: felkéri Harmath Hajnalka aljegyzőt, hogy tájékoztassa a testületet a napirenddel kapcsolatban.

Harmath Hajnalka aljegyző: elmondja, hogy a stabilitási törvény írja elő ezen napirendi pont tárgyalását, amit a költségvetéssel együtt kell megtárgyalni. Az önkormányzat az elkövetkező három évben adósságot keletkeztető ügyletet nem tervez.

Huszár Zoltán polgármester: tehát ez azt jelenti, hogy az Önkormányzat nyilatkozik arról, hogy olyan ügyletekbe nem keveredik bele, amiből adóssága keletkezhet.

Leidl János képviselő: akkor ez, gondolom nem azt jelenti, hogy hitelt se lehet felvenni, ugye?

Harmath Hajnalka aljegyző: természetesen vehet fel hitelt az Önkormányzat, de ez egy hosszabb folyamat, amihez kormányzati engedély szükséges.

Huszár Zoltán polgármester kéri, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el a képviselő-testület

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
5 igen szavazattal meghozta
22/2022. (III.10.) számú határozatát

A 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a alapján a helyi önkormányzat évente, legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban állapítja meg

- a) a Stabilitási tv. 45. § (1) bekezdés a) pontja szerinti saját bevételeinek és
- b) a Stabilitási tv. 8. § (2) bekezdés szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét

A törvényi kötelezettség alapján Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy:

1. 2022. január 1-én adósságot keletkeztető ügyletből származó fizetési kötelezettsége nincs, s a következő három évben sem tervez ilyet.

2. Saját bevételeinek várható alakulása ezer forintban

	2022	2023	2024
Helyi adók	20 900	26 350	26 350
Kamatbevétel	0	0	0
Bírság, pótlék	0	0	0
Összesen	20 900	26 350	26 350

Határidő: 2022. március 15.

Felelős: polgármester

Kapja: pénzügy

3. Örvényes Község Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési terve

Előterjesztő: *Huszár Zoltán polgármester*
(Előterjesztés csatolva!)

Huszár Zoltán polgármester: felkéri Harmath Hajnalka aljegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztésben szereplőket.

Harmath Hajnalka aljegyző: elmondja, hogy a közbeszerzési tervet kötelező elkészíteni minden év március 31-ig. Ebbe a jelenleg futó, közbeszerzési értékhatárt elérő pályázatokat kell szerepeltetni. Természetesen ezt a tervet évközben lehet módosítani, amennyiben új pályázatot nyer el az Önkormányzat.

Huszár Zoltán polgármester kéri a testületi tagokat, hogy fogadják el az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
5 igen szavazattal meghozta
23/2022. (III.10.) számú határozatát

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Örvényes Község Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervét a melléklet szerint elfogadja.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására és kéri, hogy gondoskodjék a közzétételről.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: polgármester

Kapja: jegyző

4. Ebrendészeti megállapodás

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
(Előterjesztés csatolva!)

Huszár Zoltán polgármester: nemrégiben kaptunk egy levelet, miszerint a Kormány 785/2021. (XII.27.) Korm. rendelete alapján a helyi önkormányzatoknak szerződést kell kötniük ebrendészeti feladatok ellátására, 2022. június 1-ig.

Kaptunk erre egy ajánlatot az Olt-Alom Állatvédő Egyesülettől, miszerint 30.000 Ft/ hó összegért lennének hajlandóak szerződni velünk. Én ezt egy picit sokallom, mivel Örvényesen nem tudok arról, hogy az elmúlt években lett volna kóbor állat.

Harmath Hajnalka aljegyző: akkor mit válaszoljunk?

Huszár Zoltán polgármester: én a határozatba azt tenném bele, hogy max. 15.000 Ft/hó összeg erejéig tudjuk a költségvetésünkből finanszírozni az ellátást.

Huszár Zoltán polgármester felteszi szavazásra a módosított határozati javaslatot.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
5 igen szavazattal meghozta
24/2022. (III.10.) számú határozatát

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Olt-Alom Állatvédő Egyesület ebrendészeti együttműködésre vonatkozó tervezetét, és egyetértenek abban, hogy Örvényes Község Önkormányzata a 2022. évi költségvetés terhére maximum 15.000 Ft/hó összegig tudja finanszírozni az ebrendészeti feladatok ellátását.

1./ A testület felkéri a polgármestert, hogy a testületi döntésről az Olt-Alom Állatvédő Egyesületet tájékoztassa.

Határidő: 2022. május 15.

Felelős: polgármester
Kapja: jegyző, pénzügy, szolgáltató

5. Mediaworks hirdetmény feladása

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
(Előterjesztés csatolva!)

Huszár Zoltán polgármester: ismerteti az előterjesztést és kéri a testületet, hogy fogadja el a határozati javaslatot.

*Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
5 igen szavazattal meghozta
25/2022. (III.10.) számú határozatát*

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Településünk” című kiadványban való megjelenést támogatja.

1./ Képviselő-testület felkéri Huszár Zoltán polgármestert, hogy a megjelenéssel kapcsolatos további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2022. március 31.
Felelős: polgármester
Kapja: Mediaworks Hungary Zrt. (1082 Budapest, Üllői út 48.)

6. Medicopter Alapítvány támogatási kérelme

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
(Előterjesztés csatolva)

Huszár Zoltán polgármester: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Elmondja, hogy minden évben megkeresik az Önkormányzatot, de eddig még nem támogatta őket a testület egyszer sem.

Kéri a képviselő – testületet, hogy hozzon döntést a napirenddel kapcsolatban.

*Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
5 igen szavazattal meghozta
26/2022. (III.10.) számú határozatát*

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Medicopter Alapítvány (1081 Budapest, Szilágyi u. 3.) részére támogatást nem kíván nyújtani.

Határidő: 2022. március 31.
Felelős: polgármester
Kapja: Medicopter Alapítvány, pénzügy

7. Bérleti szabályzat jóváhagyása

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
(Előterjesztés csatolva)

Huszár Zoltán polgármester: a Faluház bérbeadásával kapcsolatban már sokszor beszélt a testület, de döntés még nem született ezzel kapcsolatban.

Itt szeretném elmondani, hogy a Faluház eredetileg azért készült, hogy mindenki használja, örömét lelje benne, de mindenki tudja, hogy ez költséggel jár. Fűtés, víz, villany, stb., ami nem két forint. Ezért aljegyző asszony elkészített egy bérleti szabályzat tervezetet, melyet a kiküldött előterjesztésben megtaláltak.

Természetesen a közösség-szervező feladata lesz majd, hogy egyeztessen azokkal, akik kivennék a Faluházat akár családi, akár céges rendezvény miatt, majd szerződést kössön velük, stb.

Zsabka Sándor képviselő: szerintem ezt akkor kéne megbeszélni, amikor itt van a Márti is, hogy ő is hallja, tudjon róla, illetve eltudja mondani a véleményét.

A Képviselő – testület nem tudott döntést hozni, így a napirendi pontot a következő testületi ülésen kívánja megtárgyalni.

8. Örvényes 10 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
(Előterjesztés csatolva)

Huszár Zoltán polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az értékbecslő újból megvizsgálta az ingatlant és aktualizálta az ingatlan piaci értékét 35.520.000 Ft értékben. Ezért kéri a testületi tagokat, hogy az induló vételárat állítsa vissza.

Huszár Zoltán polgármester kéri a testületi tagokat, hogy az előterjesztés szerinti határozatot fogadják el.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
5 igen szavazattal meghozta
27/2022. (III.10.) számú határozatát

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában lévő Örvényes, Szent Imre utca 20. szám alatti ingatlan helyzetét és úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, Örvényes 10 helyrajzi számon nyilvántartott, 796 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant nyilvános pályázat útján értékesíti a határozat mellékletét képező pályázati hirdetményben foglaltaknak megfelelően.

1. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az 1. pontban foglalt döntés végrehajtása érdekében gondoskodjon a pályázati felhívásra vonatkozó hirdetménynek az

Önkormányzat honlapján, a megyei lapban történő közzétételéről, illetve a Közös Hivatal hirdetőtábláján való meghirdetéséről.

Határidő: 2022. március 25.

Felelős: jegyző

Kapja: aljegyző

9. A turisztikai szakértő kiválasztása – TOP Plusz pályázat

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

(Előterjesztés csatolva)

Huszár Zoltán polgármester: ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és kéri, hogy fogadják el a határozati javaslatot.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete

5 igen szavazattal meghozta

28/2022. (III.10.) számú határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP Plusz 1.2.1-16-VE1-2021-00043 azonosító számú „Aktív turisztikai fejlesztés Örvényesen – stég, sétány és pihenőhely kialakítása” című pályázat keretében turisztikai szakértő feladatok ellátására heti 40 órában, legkedvezőbb ajánlat alapján Antal Zsuzsanna (8596 Pápakovácsi, Fő u. 21.) egyéni vállalkozót bízta meg, bruttó 365.625,- Ft/hó értékben, összesen bruttó: 4.387.500,- összegben. A megbízási díj a pályázat adminisztratív költségei terhére elszámolható.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert a szerződés aláírására és a pályázattal kapcsolatos további feladatok ellátására.

Határidő: 2022. március 16.

Felelős: polgármester

Kapja: Antal Zsuzsanna ev., pénzügy

10. A projektmenedzser és pénzügyi vezető kiválasztása – TOP Plusz pályázat

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

(Előterjesztés csatolva)

Huszár Zoltán polgármester: ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és kéri a testületi tagokat, hogy fogadják el a határozati javaslatot.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
5 igen szavazattal meghozta
29/2022. (III.10.) számú határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP Plusz 1.2.1-16-VE1-2021-00043 azonosító számú „Aktív turisztikai fejlesztés Örvényesen – stég, sétány és pihenőhely kialakítása” című pályázat keretében projektmenedzser és pénzügyi vezetői feladatok ellátására 20+20 órában, legkedvezőbb ajánlat alapján Takács Zoltán (8164 Balatonfőkajár, Rákóczi u. 9.) egyéni vállalkozót bízta meg, 357.359,- Ft/hó, azaz összesen, 4.288.308,- forint értékben. A vállalkozói díj a pályázat keretében elszámolható költség.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert a szerződés aláírására és a pályázattal kapcsolatban további feladatok ellátására.

Határidő: 2022. március 16.
Felelős: polgármester
Kapja: Takács Zoltán, pénzügy

Zsabka Sándor képviselő 10 óra 50 perckor elhagyta a termet.

11. TOP Plusz útpályázat benyújtása

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
(Előterjesztés csatolva)

Huszár Zoltán polgármester: pályázatot hirdet meg útfejlesztéssel kapcsolatban, melyre a projektgenerálási adatlapot már elküldtük, mert határidős volt. Ennek lényege, hogy felmérjék a pályázattal kapcsolatos igényeket. Szeretném a testületet megkérni arra, hogy a pályázat benyújtásáról hozzon döntést, hogy a későbbiekben tudjunk ez ügyben lépni. A felújítandó utak a Grassó apát és a Sásrét utca lenne.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
4 igen szavazattal meghozta
30/2022. (III.10.) számú határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az előterjesztésben foglaltakat és a jövőben, Magyarország Kormánya által meghirdetésre kerülő TOP Plusz-1.2.3-21 számú, „Belterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázaton részt kíván venni.

A pályázat keretén belül fejleszteni kívánt területek:

- ~ Grassó apát utca
- ~ Sásrét utca

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: pályázat benyújtásának határideje
Felelős: Huszár Zoltán polgármester
Kapja: pályázati ügyintéző

Németh Zoltán Károly képviselő 11 óra 25 perckor elhagyta a termet.

12. Energetikai korszerűsítési ajánlat megtárgyalása

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
(Előterjesztés csatolva)

Huszár Zoltán polgármester: ismerteti az előterjesztést és kéri a testületi tagokat, hogy hozzanak döntést a napirendi ponttal kapcsolatban.

*Örvényes Község Önkormányzat Képviselő -- testülete
3 igen szavazattal meghozta
31/2022. (III.10.) számú határozatát*

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Enerin Esco Energetikai Kft. ajánlata alapján a korszerűsítési munkát nem kívánja megrendelni.

Határidő: 2022. március 31.
Felelős: polgármester
Kapja: jegyző

13. Sport Kft. írásbeli kérelme – 02/4 hrsz. vonatkozásában

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
(Előterjesztés csatolva)

Huszár Zoltán polgármester: ismerteti Somorjai Imre (Sport Kft.) kérelmét, és kéri a testületi tagokat, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

*Örvényes Község Önkormányzat Képviselő -- testülete
3 igen szavazattal meghozta
32/2022. (III.10.) számú határozatát*

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Sport Kft. ügyvezetője által benyújtott kérelmet megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Az önkormányzat az Örvényes 10 hrsz.-ú ingatlant a pályázati kiírásban foglalt feltételekkel értékesíti, azt csereterületként megállapodásba bevonni nem kívánja.

2./ A második pontban megjelölt, az Örvényes 02/4 hrsz-ú közút folytatásaként, az Örvényes 02/1 hrsz-ú ingatlanból, a Horgász Egyesület által használt területet, az Önkormányzat azon az áron + indexálással növelt értéken kívánja megvásárolni, amilyen áron a Sport Kft. korábban út és patak medret vásárolt az Önkormányzattól.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

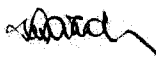
Határidő: 2022. március 31.

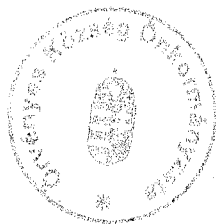
Felelős: polgármester


Kapja: jegyző, Somorjai Imre (Sport Kft.)

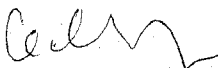
Egyéb hozzászólás hiányában, a nyílt testületi ülést Huszár Zoltán polgármester 12 óra 25 perckor bezárja.

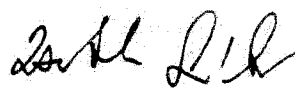
K.m.f.


Huszár Zoltán
polgármester




Dr. Percze Tünde
jegyző


Leidl Orsolya
alpolgármester


Zsabka Sándor
képviselő