



Szám: 03/...-... /2021.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Képviselő-testület 2021. november 25-i soron következő ülésére

Tárgy: Órvényes Község Önkormányzata Orvosi Rendelő gázkazán cseréje

Mellékletek: - Árajánlat
- Vállalkozói szerződés

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Előterjesztést készítette: Harmath Hajnalka aljegyző

Előterjesztést ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás:	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Elfogadás:	egyszerű	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat által fenntartott orvosi rendelőben a gázkazán tönkre-ment, a fűtés nem megoldott. Több vállalkozót felkértünk, vizsgálja felül, ha lehetséges a javítást végezze el. Sajnos a gázszerelő vállalkozók mindegyike azt a szakvéleményt adta, hogy a kazán nem javítható.

Kértünk árajánlatot a gázkazán cseréjére, melynek összege 590.758,- forint anyag költség, plusz a szerelés költsége 326.643,- forint, összesen 917.401,- forint +áfa összeg.

A munka megrendelésével nem késlekedhet az önkormányzat, mert a rendelést nem tudják megfelelően ellátni, ezért kérem, hogy a mellékelt árajánlat alapján a kazán cseréjét jóváhagyni szíveskedjenek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat
.../2021.(XI.....) számú határozat

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az orvosi rendelő fűtés rendszerének meghibásodását.

A képviselő-testület a munkálatok elvégzését halaszthatatlannak minősíti a kötelező alapellátási feladatok és az időjárás miatt, ezért a beszerzést kiveszi a beszerzési szabályzat hatálya alól.

Elttekintve a 3 ajánlat beszerzésétől a Mayer Művek Kft. (8246 Tótvázsony, Nagymező utca 20.) 917.401,- forint + áfa összegű, 1/2021. sz. ajánlatát a melléklet szerint elfogadja.

1./ Képviselő – testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy a döntéssel kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, illetve a Vállalkozói szerződést kösse meg.

A szerződés értéke: 917.401,- forint + áfa, mely összeget Örvényes Község Önkormányzat 2021. évi tartalék terhére biztosítja.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

Kapja: Mayer Művek Kft. , pénzügy

Örvényes, 2021. november 12.


Huszár Zoltán
polgármester



Az előterjesztés törvényes!

Dr. Perczeczkinde
jegyző



ÁRAJÁNLAT

Munka megnevezése: Orvosi rendelő
gázkazán csere

Megrendelő
neve: Örvényes Község Önkormányzata
címe: Örvényes, Fenyves u.1.

Árajánlat készítő
neve: Mayer Művek Kft
címe: 8246 Tótvázsony Nagymező u. 20.
telefon: +36/88-506-730; fax: +36/88-506-731
Árajánlat száma: 2021-11/08
Készítés dátuma: 2021.11.08.

Készült: a KONTROLL Kft. költségvetéskészítő
rendszerével
Árforma: szabad állandó

1. Építés szerelési munkák

	Díjköltség	Anyagköltség
I. Keverékek és ideiglenes segédszerkezetek		
Gázkazán csere	326 643 Ft	590 758 Ft
Összesítések		
1. Építés szerelési munkák Összesen:	326 643 Ft	590 758 Ft
2. Munkahelyi többlet anyagmozg. költs.	0 Ft	
3. Gépköltség:	0 Ft	
4. Közvetlen költségek Összesen:	326 643 Ft	590 758 Ft
5. Szállítási költség	0,00 %	0 Ft
10. Összesen:	326 643 Ft	590 758 Ft
13. Anyag és Díjköltség összege:	326 643 Ft	590 758 Ft
14. Anyag és Díjköltség összege összevonva:		917 401 Ft
15. Költségtérítések		0 Ft
18. Összesen:		917 401 Ft
19. Engedmény:	0,00 %	0 Ft
20. Építmény Nettó Összege:		917 401 Ft
21. Tartalék keret	0,00 %	0 Ft
22. Építmény összes költsége:		917 401 Ft
23. Általános forgalmi adó: 27,00 %		247 698 Ft
24. Építmény Áfával növelt költsége		1 165 099 Ft

azaz:

Egymilliőegyszázhatvanötezerkilencvenkilenc
Forint

Az árajánlat 30 napig érvényes!!!

MAYER MŰVEK KFT.
8246 Tótvázsony, Nagymező u. 20.
Tel: 88/506-730 Fax: 88/506-731
Adószám: 11522944-2-19
Belföldi azonosító: 10900002-10493184-49026012

1 ./	82-331-112-024-45-31131	Fali, kombi gázkazán, elektronikus gyújtással, ionizációs lángőrzéssel, rozsdamentes acél hőcserélővel, LCD kijelzővel, öndiagnosztikus ellenőrző rendszerrel, felszerelve és bekötve, (de az elektromos bekötés nélkül), Bosch Condens 3000W típusú, ZSB 14-3 CE23 1 db	267 495	49 500	267 495	49 500
2 ./	K-tétel	ÉGÉSTERMÉK ELVEZETÉS Égéstermék elvezető készlet 80/125 függőleges szett, Indító adapterrel Bosch AZB 931 1 db	7 224	2 700	7 224	2 700
3 ./	K-tétel	Ellenőrző egyenes AZB 603/1 2 db	12 066	8 100	24 132	16 200
4 ./	K-tétel	Hosszabbító L=1000 mm 80/125 AZB 605 5 db	9 759	6 750	48 795	33 750
5 ./	K-tétel	Hosszabbító L=500 mm AZB 604 2 db	7 818	6 300	15 636	12 600
6 ./	K-tétel	45°-os ív átm: 80/125 mm AZB 608 2 db	6 597	4 500	13 194	9 000
7 ./	K-tétel	Ferdetető átvezető 25-50° AZB 925 1 db	10 622	7 200	10 622	7 200
8 ./	K-tétel	Függőleges égéstermék-elvezető fekete kivitel, átm.: 80/125 mm, L=1365 AZB 601/2 1 db	49 720	25 200	49 720	25 200
9 ./	82-382-101-001-36-11102	Szobatermosztát, felszerelve, (de az elektromos bekötés nélkül), Honeywell típusú, T3 1 db	14 560	2 418	14 560	2 418
10 ./	K-tétel	Gázkazán fűtés oldali összekötése cső, idom, szerelvény 1 egys	16 853	14 400	16 853	14 400
11 ./	K-tétel	Gázkazán gázoldali összekötés csővezetékek, szelepek, gáz flexi cső 1 egys	14 650	11 250	14 650	11 250
12 ./	K-tétel	Gázkazán kondezvíz összekötése 1 egys	9 653	8 775	9 653	8 775

13 ./	82-462-704-003-72-21161	Iszapleválasztó, szilárd részecskék eltávolítására, maximális üzemi nyomás: 10 bar, maximális üzemi hőmérséklet: 120°C, felszerelve, FLAMCO Clean típusú, 3/4" 28031 1 db	28 244	5 850	28 244	5 850
14 ./	82-999-321-002	Gázszerelési munkák átadás-átvételi eljárásával kapcsolatos költségek, átadási eljárás lefolytatása EGYSZERŰSÍTETT KÉSZÜLÉK CSERE SZOLGÁLTATÓ DOKUMENTÁLÁS 1 egys	0	42 750	0	42 750
15 ./	K-tétel	Kéményseprő szakvélemény 1 egys	28 800	0	28 800	0
16 ./	K-tétel	EPH nyilatkozat és villanyszerelés 1 klt	18 670	22 050	18 670	22 050
17 ./	K-tétel	Gázkazán BEÜZEMELÉSE Elektromos kábelozás költsége nélkül 1 klt	0	27 000	0	27 000
18 ./	K-tétel	TETŐÁTVEZETÉS HELYREÁLLÍTÁSA MEGLÉVŐ HEJAZATON. (ZSINDELY) 1 egys	22 510	36 000	22 510	36 000
Összesen:					590 758	326 643

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Örvényes Község Önkormányzata (Székhely: 8242 Örvényes, Fenyves u 1., Adószám: 15431552-2-19, képviseli: Huszár Zoltán polgármester) mint **Megbízó**,

másrészről a

Mayer Művek Kft. (8246 Tótvázsony, Nagymező u. 20., Adószám: 11522944-2-19) képviseletében eljáró Mayer András, mint **Megbízott**

között (továbbiakban: Szerződő felek) az alábbi feltételek mellett, helyen és időben:

1. A szerződés tárgya

1.1. Megbízó a Megbízottat az **Örvényes, Szent Imre u. 47. szám alatti, 20/1 hrsz-ú ingatlanon lévő orvosi rendelő egyszerűsített gázkészülék cseréjével** bízta meg, a jelen szerződés I. sz. mellékletét képező ajánlat alapján.

2. A teljesítés határideje

2.1. A fent említett munka elvégzésének tervezett határideje: **2021. november 30.**

2.2. A Megbízott előteljesítésre jogosult.

3. A vállalkozói díj

3.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megbízottat a fenti munka ellenértékéért az alábbi díjak illetik meg: **917.401 Ft + 247.698 Ft (Áfa), azaz bruttó 1.165.099 Ft**, tehát egymillió-százhatvanötezer-kilencvenkilenc forint.

4. Fizetési feltételek

4.1. A vállalkozói díj kifizetése átutalással történik a számla Megrendelő általi átvételétől számított 8 munkanapon belül, a Megbízott MKB BANK Zrt-nél vezetett: 10300002-10493184-49020014 számú bankszámlájára.

4.2. Késedelmes fizetés esetén a Megbízott a Ptk. szerinti késedelmi kamatra jogosult.

5. Egyéb rendelkezések

5.1. A kivitelezéshez szükséges munkaterületet a Megbízó a szerződés aláírásával egyidejűleg Megbízott részére átadja.

5.2. Az egyszerűsített gázkészülék csere ügyintézéséhez szükséges adatokat, dokumentumokat a Megrendelő biztosítja.

5.3. Felek megállapodnak, hogy Megbízott az általa végzett munkáért egy éves garanciát vállal.

5.4. Vállalja továbbá, hogy a szerződés tárgyát képező munka a megvalósítás ideje alatt érvényben lévő hazai normatíváknak, műszaki előírásoknak, szabványoknak megfelelően végzi el.

5.5. Megbízott a munkavégzés során saját hatáskörben gondoskodik a balesetmentes munkavégzés feltételeiről.

5.6. Felek a jelen Megbízási szerződésből származó vitás kérdéseket tárgyalás útján rendezik.

Amennyiben ily módon nem jutnak megállapodásra a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék felek alávetési nyilatkozatán alapuló kizárólagos illetékességet kötik ki.

5.7. Felek jelen szerződést aláíró képviselők kijelentik, hogy rendeznek az általuk képviselt fél részéről a jelen szerződés aláírásához szükséges hatáskörrel, meghatalmazással.

5.8. Szerződő felek kijelentik, hogy a fenti egymással szó szerint egyező, 4 példányban készült vállalkozói szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Tótvázsony, 2021.

Megbízó
Huszár Zoltán
polgármester
Örvényes Község Önkormányzata

Megbízott
Mayer András
Mayer Művek Kft.

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Percze tünde
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Sörös Tibor Tamásné
pénzügyi ügyintéző