



Szám: 03/ 26h-3 /2022.

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. április 21-i nyilvános ülésére

Tárgy: TRE4. módosítása – 86/6 hrszúj területi besorolása

melléklet: TRE 3. módosítás átdolgozott véleményezési dokumentációja

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztést készítette: Bujdosó Judit főépítész

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Örvényes, 86/6 hrsz-ú telekingatlanra vonatkozó építési szabályok módosítását a5/2021.(II.12) ök. rendelet szerint már támogatták, melyben a zöldterületi övezetből üdülőterületi építési övezetté való átsorolásról döntöttek.

A településrendezési eszközök módosítási eljárása során azonban az állami szervek (állami főépítész) az új beépítésre szánt terület átsorolását nem tartották jogszerűnek, és nem támogatták, ezért a szakmai álláspont - a kérelmező beleegyezésével és az állami főépítész előzetes támogatásával - a terület átsorolását a **gazdasági szolgáltatóterület** átsorolása felé vitték el és eszerint készült el egy új véleményezési anyag (lsd. mellékelve), melynek véleményezésre bocsátásáról ismét dönteniük kell. A területen rendeltetésként: szolgáltató üzletek, szállás jellegű és lakófunkciójú épületek építési lehetősége fog kialakulni.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a dokumentáció tartalmát megvitatni, és az újra fogalmazott feltételekről a határozati javaslat szerint dönteni.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2022. (IV. 21.) számú határozata

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközeinek 4. módosításaként befogadja és támogatja Csáfordi Ferenc (9025 Győr, Rába u. 70. sz. alatti lakos) korábbi kérelmének módosításaként, hogy az **Örvényes, 86/6 hrsz-ú telekzöldterületi övezeti besorolásból - szakmai szempontok figyelembevételével - gazdasági szolgáltató terület övezeti besorolású legyen. Az eszerint elkészült véleményezési dokumentáció alapján a tervezet véleményezésre bocsátható.**

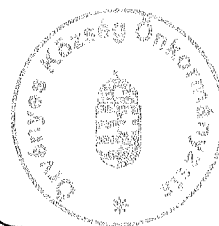
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a korábban már elindított egyeztetési folyamatok folytatására.


Határidő: 2022. április 30.

Felelős: polgármester, főépítész


Kapja: főépítész, kérelmező

Örvényes, 2022. április 13.




Huszár Zoltán
polgármester

Az előterjesztés törvényes


Dr. Percze Tünde
jegyző

