



Szám: 03/ 25h-2 /2022.

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. április 21-i nyilvános ülésére

Tárgy: TRE 3. módosításához környezeti értékelés elkészítésének döntése

melléklet: TRE 3. módosítás dokumentációja

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztést készítette: Bujdosó Judit főépítész

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A településrendezési eszközeinek (86/6 hrsz-ú telekre vonatkozó) 3. módosításához – az eljárási rend szerint - környezeti értékelés szükségességéről is kell dönteni a meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményének figyelembevételével, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kr) 4. §-a értelmében. A mellékelt dokumentáció végén a táblázat mutatja környezet védelméért felelős szervek véleményét is, hogy a módosítás során várható-e jelentős környezeti hatás, és szükségesnek tartják-e a környezeti vizsgálat elkészítését. az erre vonatkozó jogszabályi előírás.

Kr. 5. § (1) Ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.

(2) A kidolgozó hivatalos értesítőjében vagy más, a nyilvánosság tájékoztatására alkalmas egyéb módon, továbbá, ha van honlapja, azon is nyilvánosságra hozza döntését és annak indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is.

(3) Döntéséről és indokairól a kidolgozó értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

(4) A környezeti hatás jelentőségének a 4. § és 5. § szerinti eldöntése összevonható a környezeti értékelés tartalmának 7. § szerinti meghatározásával. Ekkor a vélemények és észrevételek kikérésének időpontjára a 7. § (3) bekezdése az irányadó.

A környezet védelméért felelős szervek véleményükben a környezeti vizsgálatot nem tartották szükségesnek, csak az Állami Főépítész kérte annak elkészíttetését, ami a kérelmező számára jelentős többletköltséget jelentene. Erről az eljárási rend szerinti megbeszélést megtartottunk az Állami Főépítésszel, végül elfogadta a terület nem számottevő változására tett alábbi javaslatot:

A hatályos állapothoz képest igaz, hogy a tervezett állapot intenzívebb beépítést tesz lehetővé, de a módosítás célja egy több évtizedes tervezési hiba felülírása, mely hiba orvoslását a magasabbrendű tervek és jogszabályok nem tették lehetővé a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXIX. törvény 51. § (4) bekezdés előírásának megszületéséig. A tervezett módosítás léptéke megegyezik a környezetében található hétvégiházasterület beépítési intenzitásával, attól a kialakítható telekméret paraméterében tér el, hogy legfeljebb csak két építési telek legyen kialakítható a területen. A tervezett funkció és beépítésparaméterek településképi, településszerkezeti szempontból illeszkednek a környezethez.

A tervezett Gksz2 építési övezet paraméterei visszafogottabbak az OTÉK által engedett paraméterekhez viszonyítva. Az újonnan kijelölt Gksz2 építési övezetben a környező hétvégiházasterületeket kiszolgáló rendeltetések helyezhetők el, termelő gazdasági tevékenység folytatását nem teszi lehetővé a HÉSZ tervezete.

A környezeti vizsgálat az alábbi szempontok miatt nem tekinthető jelentősnek:

- Nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület;
- A tervezési területen nincsenek környezeti problémák, a településrendezési eszközök módosítása nem befolyásol más jogszabályt vagy programot, nem jelentős a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából;

- A tervezési területet nem érint védett területeket;
- A területen környezetvédelmi határértéket elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség nem várható.

Kérem a fentiek megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (IV. 21.) számú határozata

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **a településrendezési eszközeinek 3. jelű módosításához** a 86/6hrs-z-ú telek tervezési területén – a HÉSZ módosításához - **akörnyezeti vizsgálat elkészítését** - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet eljárási rendjét figyelembe véve, az államigazgatási szervek többségének véleménye alapján – **nem tartja szükségesnek**, mivel a környezeti vizsgálat azt igazolta, hogy a környezeti hatások nem tekinthető jelentősnek a módosítás hatására.

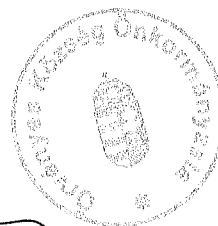
1. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az eljárás rendben előírt közzétételre és a szakmai szervek értesítésére.


Határidő: 2022. április 30.

Felelős: polgármester, főépítész

Kapja: főépítész, kérelmező


Örvényes, 2022. április 12.




Huszár Zoltán
polgármester

Az előterjesztés törvényes!




Dr. Perőze Tünde
jegyző