



Szám: 03/22h-1h /2022.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Képviselő-testület 2022. március 10-i soron következő ülésére

Tárgy: Sport Kft. írásbeli kérelme – 02/4 hrsz. vonatkozásában

Mellékletek: -

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Előterjesztést készítette: Harmath Hajnalka aljegyző

Előterjesztést ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás:	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Elfogadás:	egyszerű	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

Somorjai Imre az alábbi kéréssel fordult az önkormányzat képviselő-testülete felé:

„Tisztelt Polgármester Úr!

Két probléma közös rendezésére szeretnék javaslatot tenni.

1) Több szempontból előnyös lehet – Önöknek is és a Sport Kft-nek is - ha Budapestről Örvényesre tennénk a Kft. székhelyét. Hely hiányában eddig nem sikerült.

Ahogy tapasztaltuk, az Ön által felajánlott bérleti megoldást a polgármesteri hivatal épületében a jegyző elutasította.

Felmerült az önkormányzat által hirdetett Szent Imre út 20 alatti 769 m²-es telken álló romos ház megvétele erre a célra.

Megtekintettük, az épület igen rossz állapotban van, gyakorlatilag bontandó.

Ennek ellenére érdekel bennünket, de a telek határait a helyszínen nem sikerült egyértelműen megállapítani, szeretnék pontosan látni.

Ha nem okoz nehézséget, kérnénk egy telek helyszínrajzot, mailben tökéletesen megfelel.

2) Megkezdtuk a szanatórium projekt előkészítését, első lépésben egy teljes és részletes geodézia felmérés készül.

Kitűzzük a területet és bizonyos szakaszokon a jogtalan átjárás megszüntetése érdekében kerítéssel lezárjuk.

Feltűnt ugyanis, hogy a telket több helyen jogosulatlanul veszik igénybe. Ráépítettek üdülőházat, rajtuk keresztül járnak telekre, szemetelnek, hulladékot helyeznek el.

A patak partján a vízkivételi helyig tartó önkormányzati tulajdonú utat (hrsz. 02/4) valaki a területünkön át szintén jogosulatlanul tovább építette és használja a horgász kikötő irányába.

Lezárási tervünk erre a telekrészre is vonatkozik, de ezáltal a horgász kikötő megközelítése ellehetetlenül.

A most induló geodézia és telekrendezés lehetőséget nyújt a probléma rendezésére, azaz a horgász kikötő megközelítésének biztosítására, ha az önkormányzat ebben együtt tud működni.

Javaslatunk egy területcsere érték egyeztetéssel:

- *átadunk az önkormányzatnak területet a patakparton az út számára,*
- *az önkormányzat átadja az 1. pont alatti telket Kft.-nek székhely létesítésére.*

Ha javaslatunk mérlegelését az Önkormányzat lehetségesnek tartja, a geodéziát úgy irányítjuk, hogy az átadott területet jelölje ki és vagy csatolja a 02/4 telekrészhez, vagy új helyrajzi számon vezesse fel az önkormányzat tulajdonaként.

Megtisztelő figyelmét köszönöm, kérjük az önkormányzat javaslatra vonatkozó álláspontját.”

Az önkormányzat álláspontja a következő:

- 1. Az önkormányzat az Örvényes 10 hrszú ingatlant a pályázati kiírásban foglalt feltételekkel kívánja értékesíteni, azt csereterületként megállapodásba vonni nem kívánja.*
- 2. A második pontban megjelölt, az Örvényes 02/4 hrsz-ú közút folytatásaként, a Horgász Egyesület által használt, Örvényes 02/1 hrsz-ú ingatlanból az Önkormányzat azon az áron + indexálással növelt értéken kívánja megvásárolni, amilyen áron a Sport Kft. korábban út és patak medret vásároltak az Önkormányzattól.*

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (III.10.) számú határozata**

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Sport Kft. ügyvezetője által benyújtott kérelmet megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Az önkormányzat az Örvényes 10 hrsz.-ú ingatlant a pályázati kiírásban foglalt feltételekkel értékesíti, azt csereterületként megállapodásba bevonni nem kívánja.


2./ A második pontban megjelölt, az Örvényes 02/4 hrsz-ú közút folytatásaként, a Horgász Egyesület által használt, Örvényes 02/1 hrsz-ú ingatlanból az Önkormányzat azon az áron + indexálással növelt értéken kívánja megvásárolni, amilyen áron a Sport Kft. korábban út és patak medret vásároltak az Önkormányzattól.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

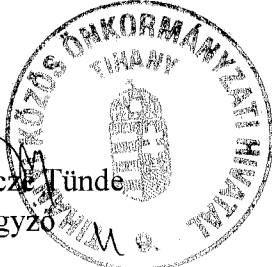
Határidő: 2022. március 31.
Felelős: polgármester
Kapja: jegyző

Örvényes, 2022. március 3.




Huszár Zoltán
polgármester

Az előterjesztés törvényes!


Dr. Percze Tünde
jegyző