



Szám: 03/h82-2./2021.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** Képviselő-testület 2021. november 25-i ülésére

**Tárgy:** Vízisport-eszköz kölcsönző üzemeltetőjének beszámolója a 2021. évi strandszezonról

**Mellékletek:** Beszámoló

**Előterjesztő:** Huszár Zoltán polgármester

**Előterjesztést készítette:** Harmath Hajnalka aljegyző

**Előterjesztést ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

<b>Tárgyalás:</b>	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
<b>Elfogadás:</b>	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>

### Tisztelt Képviselő-testület!

Örvényes Község Önkormányzata 2020. szeptember 23-án bérleti szerződést kötött Rolkó Gábor egyéni vállalkozóval a 4432 m<sup>2</sup> területű strandon lévő 50 m<sup>2</sup> alapterületű „vízisport-eszköz kölcsönző” A bérleti szerződés határozott idejű, 2025. október 31-ig szól.

A szerződés II.9. pontja szerint Bérlet köteles minden évben legkésőbb november 30. napjáig beszámolni a kölcsönző üzemeltetésének tapasztalatairól.

Ennek eleget téve Rolkó Gábor megküldte beszámolóját, melyet az előterjesztés mellékleteként csatoltam.

A megkötött szerződést az alábbiak szerint javasoljuk módosítani:

- a kapcsolattartás pontosítása (személyek, telefon, e-mail cím)
- a stéggel kapcsolatos kötelezettségek pontosítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megvitatni és véleményezni.

HATÁROZATI JAVASLAT  
Örvényes Község Önkormányzat képviselő-testületének  
...../2021. (XI. 25.) számú határozata

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete megtárgyalta Rolkó Gábor egyéni vállalkozó, a vízisport-eszköz kölcsönző üzemeltetőjének beszámolóját a 2021-es strandszezon kapcsán az üzemeltetési tapasztalatokról.


1. A képviselő-testület megállapítja, hogy bérlő az üzemeltetési kötelezettségének a szerződés szerint eleget tett, ezért beszámolót a melléklet szerint elfogadja.
2. A Rolkó Gábor és Örvényes Község Önkormányzata között 3/581-18/2020. iktatószámom, 2020. szeptember 23. napján aláírt Bérleti szerződést az alábbiak szerint szükséges módosítani:
  - a) kapcsolattartás pontosítása (személy, telefon, e-mail)
  - b) a II/6. pont pontosítása azzal, hogy a bérlő kötelezettsége az úszóstég kiszedése, téliesítése helyett a part menti napozó stég ki- és beszedése, annak költségeit köteles viselni.
3. A testület felhatalmazza a polgármester a fentiek szerinti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester, jegyző

Kapja: bérlő

Örvényes, 2021. november 17.

  
Huszár Zoltán  
polgármester



Az előterjesztés törvényes!

  
Dr. Róbert Lunde  
jegyző



Tisztelt Képviselő Testület!

2020 szeptember 23.-án kelt bérleti szerződésünk alapján beszámolási kötelezettségemnek eleget téve ismertetem az idei standszezonban történt tapasztalataimat.

**Kötelezettségek, kötelező feladatok:**

- Nyitvatartási idő : minden év június 01. napjától augusztus 31. napjáig, 9-18.00 órai időszakban. Az időjárás és a vendégforgalom függvényében ezen időszakban a vízisportszer kölcsönző nyitva tartott
- Leltár szerint átvett ingóságok védelme: téli tárolás alatt ( bóják, evezők, mentőeszközök)
- Strand víz fölötti rész ( napozóstegek,lépcsők,bóják,táblák kihelyezése, bevétele,tisztántartása,mosása,fertőtlenítése): A bójákat és a táblákat a strand nyitásra kihelyeztük medervizsgálat megtörtént. Az idei évben is meghatározó volt OVID elleni előírt védelmi intézkedések betartása. A nyár folyamán folyamatosan tisztán tartottuk a napozóstegeket lépcsőket úszóstegeket valamint szükség szerint fertőtlenítettük a korlátokat, kapaszkodókat sűrűn használt részeket. Valamint a víz által partra sodort szennyeződések is folyamatosan eltakarítottuk.
- Téli üzemmódra felkészítés: Bójákat, táblákat kiszedtük a mederből. A parti napozósteget november hónapban az önkormányzat segítségével szintén kiszedjük.
- Bérleti díj megfizetése két részletben 500.000ft/év : A bérleti díjat egy összegben megfizettem a megadott határidőig.

strand másik üzemeltetőjével egyetértésben tudtunk együtt dolgozni. Közösén igyekeztünk a strandoló vendégek igényeinek maximálisan megfelelni, ami a pozitív visszajelzések szerint sikerült is.

A nyár folyamán egy jelentősebb vihar érintette a strand területét mely után rengeteg faág és levél borította a strandot. Én igyekeztem a kölcsönző körüli területet ezektől megtisztítani, de a strand nagy része későn lett megtisztítva. Javaslom a jövőben ilyen események után hamarabb legyen megtisztítva a strand, ha kell kérjünk segítséget az önkormányzattól! Az úszóstegek kapcsán javaslom, hogy a telepítést végző vállalkozó nagyobb körültekintéssel végezze munkáját, mert a nyár elején elszabadult a középső úszósziget és egész nyáron nem került vissza a helyére.

Végezetül úgy gondolom, hogy sikeres szezont zártunk, a vendégek örültek a fejlesztéseknek és boldogan vették birtokukba a megújult strandot és szolgáltatásokat.

Az Önkormányzattal és a másik üzemeltetővel az együttműködés részemről megfelelő volt. Továbbra is rendelkezésükre állok és segítek amiben tudok.

Kelt: Balatonudvari 2021. november 12.

Köszönettel: Rolkó Gábor  
Vízisportszer kölcsönző