



ÖRVÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
8242 ÖRVÉNYES Fenyves u. 1.
Tel.: 87/ 449 034
onkormanyzat@orvenyes.hu

Szám: 03/24...-... /2022.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Képviselő-testület 2022. március 10-i soron következő ülésére

Tárgy: Örvényes, 10 hrsz ingatlanértékesítése

Mellékletek:

- Pályázati hirdetmény

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Előterjesztést készítette: Harmath Hajnalka aljegyző

Előterjesztést ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

| | | |
|-------------------|--------------------|-------------------------------------|
| Tárgyalás: | nyilvános ülés | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | zárt ülés | <input type="checkbox"/> |
| Elfogadás: | egyszerű többség | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | minősített többség | <input type="checkbox"/> |

Tisztelt Képviselő-testület!

Örvényes Község Önkormányzat képviselő-testülete 2021. szeptember 17-i ülésén döntött az Örvényes, Szent Imre u. 20. (10 hrsz.) alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatban pályázati kiírásról.

Az ingatlan adatai: 796 m²-es telken, 1900-as évek elején épült, 90 m² alapincézett melléképületekkel rendelkező épület, vegyes falazattal, boltíves pincével. Az épület műszaki állapota nem teljesen megfelelő, állaga leromlott a tetőszerkezet cseréjére mindenképpen szükség lenne.

A település Szabályozási Terve szerint Lf2 övezetben van az adott telek.

Az ingatlanvételarát piaci értéken 35.520.000,- forintban állapította meg az értékbecslő. Ez az érték a minimális érték, melyre a képviselő-testület magasabb vételarat is megállapíthat.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzatnak az ingatlan felújítására nem áll elegendő anyagi forrás rendelkezésre, javaslom az értékesítést.

Az önkormányzati vagyonrendelet besorolása szerint az ingatlan üzleti vagyon, így az értékesítésnek nincs jogi akadálya.

Az ingatlanvagyonnal ebben az esetben a rendelet szerint előírás a nyilvános pályázat.

A Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal elkészítette az ingatlan kapcsán a pályázati hirdetményt, mely jelen előterjesztés határozati javaslatának mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megvitatni.

Határozati javaslat
.../2022. (III. 10.) önkormányzati határozat

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában lévő Örvényes, Szent Imre utca 20. szám alatti ingatlan helyzetét és úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, örvényesi 10 helyrajzi számon nyilvántartott, 796 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant nyilvános pályázat útján értékesíti a határozat mellékletét képező pályázati hirdetményben foglaltaknak megfelelően.

- 1. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az 1. pontban foglalt döntés végrehajtása érdekében gondoskodjon a pályázati felhívásra vonatkozó hirdetménynek az Önkormányzat honlapján, a megyei lapban történő közzétételéről, illetve a Közös Hivatal hirdetőtábláján való meghirdetéséről.**

Határidő: 2022. március 25.

Felelős: jegyző

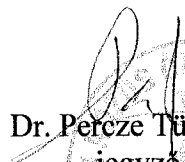
Kapja: aljegyző


Örvényes, 2022. március 7.


Huszár Zoltán
polgármester



Az előterjesztés törvényes!


Dr. Percze Tünde
jegyző



Pályázati hirdetés

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete/2022. (III.10.) határozata alapján önkormányzati tulajdonban álló ingatlan értékesítésére

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Örvényes Község Önkormányzata, 8242 Örvényes, Fenyves u. 1.
Tel.szám: 87/449-034, email: onkormanyzat@orvenyes.hu

2. A pályázat célja:

Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése.

3. Pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:

**Örvényes belterület Szent Imre utca 20. sz. alatti,
Örvényes 10 hrsz. lakóház, udvar, gazdasági épület”**

Ingatlan paraméterei: 1/1 tulajdonosi hányadú, Örvényes 10 hrsz.-ú, Örvényes, Szent Imre u. 20.

alatti, 0,0796 ha nagyságú, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezéssel bejegyzett ingatlan

Az épület állapota romos, tetőszerkezete felújítást igényelne.

Az ingatlanper, teher és igénymentes, közművesített.

Az ingatlan induló vételára: **35.520.000,- Ft, azaz Harmincötmillió-ötszázhuszezer forint.**
(Örvényes Község Önkormányzata ingatlan értékesítés tekintetében nem tartozik az áfa tv. hatálya alá!)

Az ajánlatot adóknak

- az ajánlatát egy összegben kell megadnia, továbbá,
- jogi személy esetén nyilatkoznia kell az átlátható szervezeti minőségéről.

4. Pályázati biztosíték:

Az ingatlanok tulajdonjogára pályázni 3.000.000.- Ft biztosíték ellenében lehet. A biztosíték összegét Örvényes Község Önkormányzat **11748069-15431552** számú költségvetési számlájára kell ajánlattételi határidőn belül befizetni. A közlemény rovatban fel kell tüntetni: az ajánlattevő nevét és **Örvényes 10 hrsz.** biztosíték megnevezést. A biztosíték határidőben történő beérkezése az ajánlat érvényességének feltétele.

Ha a pályázat nyertese – vagy annak visszalépése folytán a szerződés megkötésére jogosult más pályázó – hibájából nem köthető meg az ajánlati kööttség időtartamán belül az adásvételi szerződés, illetőleg a vételár teljesítés elmaradása vagy késedelme okán az eladó a szerződéskötéstől joghatályosan eláll, a letétként elhelyezett biztosítékot elveszíti a letevő.

Minden más esetben a biztosíték a szerződéskötéssel egyidejűleg, az átutalónak visszautalásra kerül.

Egy ajánlattevő egy ajánlattal pályázhat.

5. Pályázati feltételek:

Bármely természetes vagy jogi személy pályázhat. A jogi személyt csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja képviselheti, és tehet érvényes jognyilatkozatot.

6. Az ajánlatok benyújtásának határideje, módja:

Benyújtási határidő: 2022. április 20, (szerda) 12.00 óra.

A pályázatokat **személyesen** lehet benyújtani az **Örvényes Község Önkormányzata 8242 Örvényes, Fenyves u. 1. címre.**

A személyes átadás-átvételtől a pályázat kiírója igazolást ad.

7. Az ajánlatok benyújtásának helye és módja:

Az ajánlatot **zárt borítékban** kell benyújtani, az ajánlat minden oldalát aláírással (jogi személy esetén cégszerű és bélyegző) kell ellátni.

A borítékra rá kell írni: „Pályázat örvényesi 10. hrsz.”.

8. A pályázatok elbírálásának szempontja:

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legelőnyösebb ajánlatot, azaz az ingatlanra a legmagasabb összegű ajánlatot teszi.

A pályázat nyertesének az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 60. napig meg kell kötnie az Önkormányzattal. A határidő elmulasztása jogvesztő. A kiíró csak a pályázat nyertesével – vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

9. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- pályázó neve, címe, adószáma, jogi személy esetén cégkivonata
- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról,
- a pályázónak nyilatkoznia kell a 60 napos ajánlati kötöttség elfogadásáról,
- a pályázónak nyilatkoznia kell, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből lejárt tartozása nincs,
- a biztosíték megfizetéséről szóló igazolás.

10. Az elbírálás határideje:

A pályázatok az ajánlati kötöttség időtartamán belül elbírálásra kerülnek azzal, hogy az ajánlati kötöttség lejárt előtt, legalább 15 nappal a nyertes ajánlattevő értesítésre kerül.

A megajánlott teljes vételárat a szerződés megkötését követő 8 napon belül kell a biztosíték összegét kiegészítve, átutalással teljesíteni.

11. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

12. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:

A TKÖH Örvényesi kirendeltségén, a 87/449-034 telefonszámon.

13. A nyilvános bontás ideje, helye:

Nyilvános bontás ideje: **2022. április 21. nap, 9:00 óra** 8242 Örvényes, Fenyves utca 1. hivatali épület, tanácskozó terem.

14. Pályázatok elbírálása:

A pályázatokat Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el. A nyertes pályázóval az Önkormányzat által kötött adásvételi szerződés aláírására a polgármester jogosult. Az adásvételi szerződés készítésének és ellenjegyzésének költségeit a Vevő köteles viselni.

15. Egyéb információ:

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlanok igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető. Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja.

A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy vehet részt pályázóként, akinek nincs lejárt tartozása az önkormányzat felé. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

Az adásvétel szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.

A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

A pályázati kiírás a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal Örvényesi Kirendeltségének hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján (www.orvenyes.hu), valamint a megyei napilapban kerül meghirdetésre.

Az ingatlanra Örvényes Község Önkormányzatának helyi építési szabályzatáról szóló 1/2017.(III.13.) önkormányzati rendelet lakóövezeti (Lf2) besorolásában előírtak vonatkoznak.

16. A pályázati kiírás mellékletei:

- pályázati adatlap

Örvényes, 2022. március

Huszár Zoltán polgármester
Örvényes Község Önkormányzata képviselőjében

Ajánlati lap

Örvényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 50/2021. (X. 28.) határozatával jóváhagyott „Pályázati hirdetmény” ismeretében az Örvényes belterület Szent Imre u. 20., Örvényes 10 hrsz.-ú „lakóház, udvar, gazdasági épület” megvásárlására az alábbi ajánlatot teszem:

Alulírott (képviselőként)

- pályázó neve: _____

- pályázó címe (székhelye): _____

- pályázó adószáma: _____

Nyilatkozom, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti

- természetes személynek vagy
- átlátható szervezetnek minősülök. *(Megfelelő alázúzó!)*

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket megismertem és teljes körűen elfogadom.

Nyilatkozom, hogy Örvényes Község Önkormányzata felé lejárt tartozásom nincs.

Nyilatkozom, hogy az ingatlanért egy összegben:

_____ Ft, azaz _____

forint **áfa összeget nem tartalmazó vételárat kínálok fel** az Örvényes belterület Szent Imre u. 20. sz. alatti, 10 hrszú, Lakóház, udvar, gazdasági épület”, összesen 1 db, önálló ingatlan megvételére.

Nyilatkozom, hogy az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártával induló 60 napos ajánlati kötöttségem elfogadom.

Kelt, _____

Pályázó (képviselőként)

Kötelező melléklet:

- jogi személy esetén cégkivonat
- biztosíték befizetéséről szóló banki igazolás