



Szám: 03/25h - 6. /2022.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Képviselő-testület 2022. március 10-i soron következő ülésére

Tárgy: Örvényes 02/1 hrsz-ú ingatlanból tulajdonrész vásárlása

Mellékletek: - tervek

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Előterjesztést készítette: Marton Dominika ügyintéző

Előterjesztést ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

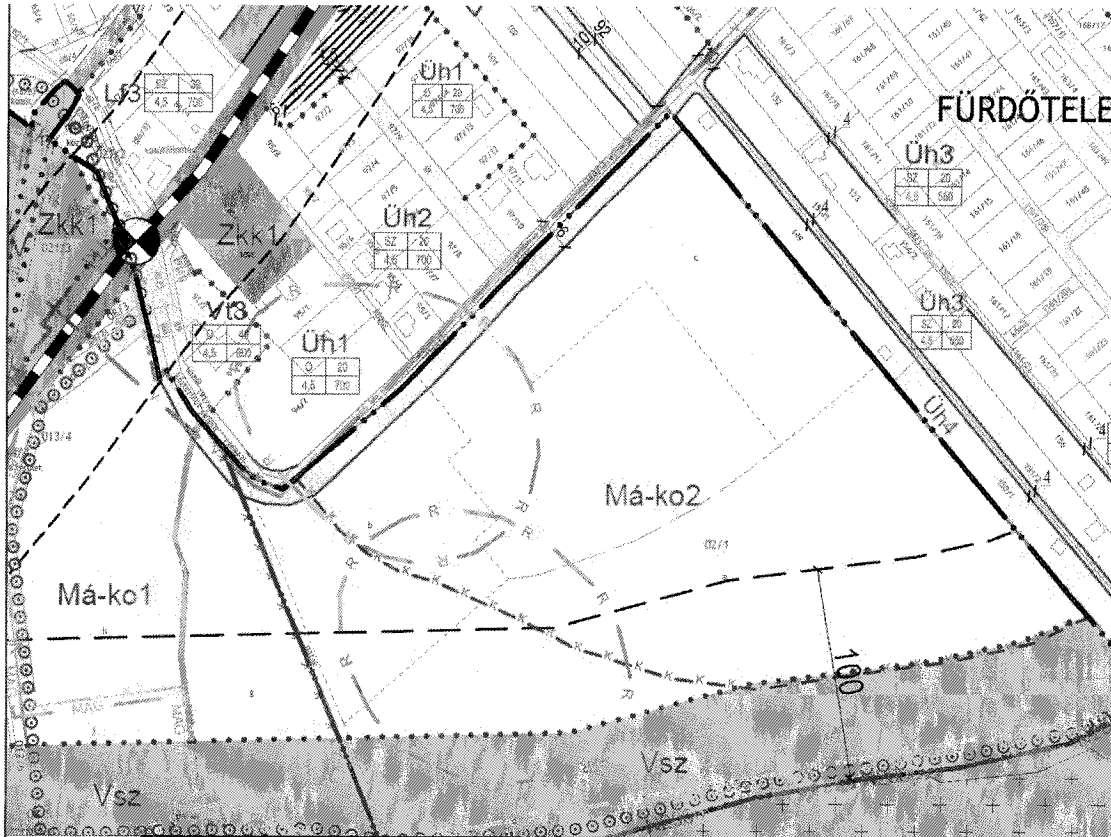
zárt ülés

Elfogadás: egyszerű

minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A legutóbbi testületi ülésen tárgyaltuk Somorjai Imre (Sport Kft.) kérelmét, mely a cég tulajdonában lévő, Örvényes 02/1 hrsz-ú ingatlanon áthaladó, a Horgász Egyesület által használt „út” problémájával szembesített minket. Ugyanis a 02/4 hrsz-ú között nem ér el a vízpartig, és a 02/1 hrsz-ú ingatlan egy részét használják a horgászok arra, hogy elérjék a csónakkikötőt.



Az Örvényes 02/1 hrsz-ú ingatlan területe.

A Képviselő – testület legutóbbi ülésünkön az alábbi határozatot hozta:

*„Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testület
32/2022. (III.10.) számú határozata*

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Sport Kft. ügyvezetője által benyújtott kérelmet megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1./ Az önkormányzat az Örvényes 10 hrsz.-ú ingatlant a pályázati kiírásban foglalt feltételekkel értékesíti, azt csereterületként megállapodásba bevonni nem kívánja.*
- 2./ A második pontban megjelölt, az Örvényes 02/4 hrsz-ú között folytatásaként, az Örvényes 02/1 hrsz-ú ingatlanból, a Horgász Egyesület által használt területet, az Önkormányzat azon az áron + indexálással növelt értéken kívánja megvásárolni, amilyen áron a Sport Kft. korábban út és patak medret vásárolt az Önkormányzattól.*
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.*

Határidő: 2022. március 31.
Felelős: polgármester
Kapja: jegyző, Somorjai Imre (Sport Kft.)”

Ezen határozat kézhezvétele után a kérelmező megkeresett minket és két lehetséges tervet is küldött az út lehetséges nyomvonalára. (A tervek az előterjesztés mellékletét képezik.)

A kérelmező kéri, hogy pontos árat határozzon meg az Önkormányzat, a 02/1 hrsz-ú ingatlan részterületének megvásárlására, illetve kéri, hogy döntse el a testület, hogy melyik tervet kívánja elfogadni.

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (III.10.) számú határozata**

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

A alternatíva:

1./ Képviselő – testület az Örvényes 02/1 hrsz-ú ingatlanból, összesen 503 m²-t Ft/m² áron kívánja megvásárolni, a mellékelt terv alapján.

B alternatíva:

1./ Képviselő – testület az Örvényes 02/1 hrsz-ú ingatlanból, összesen 761 m²-t Ft/ m² áron kívánja megvásárolni a mellékelt terv alapján.

C alternatíva:

1./ Képviselő – testület visszavonja 32/2022. (III.10.) számú határozat 2. pontját és nem kíván ingatlan részt vásárolni az Örvényes 02/1 hrsz-ú ingatlanból.

2./ Képviselő – testület felkéri Polgármestert, hogy a döntésről kérelmezőt tájékoztassa.

Határidő: 2022. április 20.
Felelős: polgármester
Kapja: Sport Kft., pénzügy

Örvényes, 2022. április 13.


Huszár Zoltán
polgármester


Az előterjesztés törvényes

Dr. Percze Tünde
jegyző
