



Szám: 03/214.-13./2022.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Képviselő-testület 2022. március 10-i soron következő ülésére

Tárgy: Energetikai korszerűsítési ajánlat

Mellékletek: Árajánlat

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Előterjesztést készítette: Harmath Hajnalka aljegyző

Előterjesztést ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás:	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Elfogadás:	egyszerű	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

A közvilágítás korszerűsítésére vonatkozóan ajánlat érkezett az EnerinEsco Energetikai Kft. vállalkozástól.

A vállalkozás a korábban kikért közvilágítási adatok felhasználásával adta be árajánlatát. Az EnerinEsco Energetikai Kft. az energia piacon komplex megoldást kínál az energiahatékonyság növelésére, az energia-felhasználás költségeinek csökkentésére. Szakembereik 10 év munkatapasztalattal rendelkeznek, több önkormányzatnál végeztek kivitelezési munkát energia korszerűsítés projekteket. 74 db lámpa korszerűsítésére vonatkozik az ajánlat, így a beruházás nettó összege 7.100.000,- forint.

A projekt megvalósítása esetén éves szinten 49,98 %-os megtakarítás érhető el a villamos energia felhasználás kapcsán.

A beruházás megvalósításának összegét meg kell finanszírozni, melyet vállalkozó egy pénzügyi konstrukció keretén belül magára vállalna.

A szerződés tervezet szerint a bérleti díj 758.935 Ft/év lenne, 156 hónap futamidővel. (13 év)

Így a szerződés lejártáig 9.866.155,- forint a kifizetendő bérleti díj.
Ajánlat az előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (III.10.) számú határozata**

A alternatíva:

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az EnerinEsco Energetikai Kft. ajánlatát az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

B alternatíva:

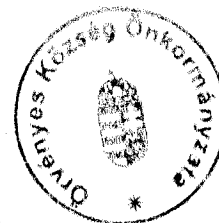
Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az EnerinEsco Energetikai Kft. ajánlata alapján a korszerűsítési munkát nem kívánja megrendelni.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: polgármester

Kapja: jegyző

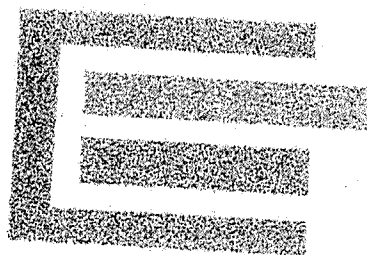
Örvényes, 2022. március 7.



Huszar
Huszar Zoltán
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde
Dr. Percze Tünde
jegyző



ENERIN

ENERGIA ÉS INNOVÁCIÓ

Ajánlat

Örvényes Község Önkormányzata számára
Verziószám: LED 1.1

Az ajánlat tárgya:

1. A közvilágítás korszerűsítése
2. A közvilágítás üzemeltetése

Az ajánlat készült:

Az ajánlat érvényessége:

2022. február 10.

1 hónap

Kapják:
(1) Huszár Zoltán Polgármester Úr
Örvényes Község Önkormányzata
(2) Irattár

Tartalomjegyzék:

1. Társaságunk bemutatása.....	2
2. Az ajánlat.....	2-3
2.1 A közvilágítás korszerűsítése.....	2-3
2.1.1 Finanszírozás a megtakarításból.....	3
2.2 Karbantartási és üzemeltetési ajánlatunk.....	4
3. Összegzés.....	4

Tisztelt Polgármester Úr!

Társaságunk az Önök által rendelkezésünkre bocsátott információk és az általunk elvégzett helyszíni bejárás és/vagy felmérésen szerzett információk alapján az alábbi műszaki tartalomban meghatározott közvilágítási korszerűsítést és üzemeltetést ajánlja az Önök települése számára.

1. Társaságunk bemutatása

Az ENERIN ESCO Energetika Kft. célja, hogy ESCO társaságként az energia piacon komplex megoldást kínáljon az energiahatékonyság növelésére, az energia-felhasználás költségeinek csökkentésére. Tevékenységi körünk a közvilágítás-korszerűsítés, energia-kereskedelem, a közmű-audit, a közművekkel kapcsolatos távleolvasó készüléktervezés és fejlesztés, valamint energetikai projektek komplex fejlesztése.

Feladatunknak tekintjük az infrastruktúra fejlesztésével kapcsolatos jogi, finanszírozási keretek folyamatos fejlesztését, a rendelkezésre álló források hatékony felhasználását.

Szakembereink 10 év munkatapasztalattal rendelkeznek 400 önkormányzat közvilágítási berendezéseinek a korszerűsítése, üzemeltetése és karbantartása területén.

2. Az ajánlat

2.1 A közvilágítás korszerűsítése

Beruházás adatai	74 db lámpa korszerűsítése	
Beruházás nettó összege	7 100 000	Ft
Beruházás bruttó összege	9 017 000	Ft
Beruházással érintett lámpatestek száma	74	db

A beruházás során a meglévő 74 db lámpát korszerűsítjük.

Lámpaszám		Beépített teljesítmény (kW)	
Jelenlegi	74	5,645	100,00%
Jövőbeli	74	2,812	49,81%
Elért teljesítménycsökkenés		2,833	50,19%

A beruházást követően a település összes lámpája korszerűvé válik:

Korszerűsítés utáni lámpatest összetétel		
LED lámpatest	74	db
Maradó lámpatest	0	db

Megjegyzés: Világítástechnikai szempontból a nagyobb egyenletesség elérése érdekében az érintett területeken további világítótestek felszerelését javasoljuk a meglévő oszlopokra.

A beépített teljesítmény csökkenése következtében elérhető megtakarítás:

A település jelenlegi közvilágítási díjai (nettó)			
1. Villamos energia díj	580 324	Ft/év	
2. RHD (jogszabályban meghatározott díjak)	525 515	Ft/év	
3. Karbantartási költségek	236 800	Ft/év	
Osszesen	1 342 639	Ft/év	

A település jövőbeni (korszerűsítés utáni) közvilágítási díjai (nettó)			
1. Villamos energia díj	289 082	Ft/év	49,81%
2. RHD (jogszabályban meghatározott díjak)	263 533	Ft/év	50,15%
3. Karbantartási költségek: 74 db*1 600 Ft/lámpa/év	118 400	Ft/év	50,00%
Osszesen:	671 015	Ft/év	49,98%

Megtakarítás (nettó)			
1. Villamos energia díj	291 242	Ft/év	50,19%
2. RHD (jogszabályban meghatározott díjak)	261 982	Ft/év	49,85%
3. Karbantartási költségek	118 400	Ft/év	50,00%
Osszesen:	671 624	Ft/év	50,02%

2.1.1 Finanszírozás a megtakarításból

Az ESCO (Energy Saving Cooperation) konstrukció lényege, hogy az energia és költség csökkenést eredményező beruházások előkészítése és lebonyolítása az Önkormányzat részéről nem igényel pénzügyi ráfordítást, mert a projekt pénzügyi kereteit egy ESCO társaság, adott esetben az ENERIN biztosítja. Amennyiben szakembereink jelentős megtakarítási lehetőségeket tárnak fel, a szükséges beruházásokat cégünk megfinanszírozza, saját forrásból illetve pénzintézeti forrásokat bevonva. Az Önök Önkormányzata esetében viszont a szerződés futamideje alatt a megvalósított fejlesztések következtében realizált és garantált megtakarításhoz nettó A 87.311 Ft/év saját erővel szükséges biztosítaniuk (Bérelti díj) a beruházási költségek visszafizetéséhez, ezt követően a teljes megtakarítás Önöket illeti.

Finanszírozás		
Bérelti díj*(nettó)	758 935	Ft/év
Futamidő	156	hónap

*Társaságunk az induló bérelti díjat évente a fogyasztói árindex alapján növeli.

Az ESCO konstrukció megoldást jelent azon partnereink számára, akiknek nem áll rendelkezésükre elegendő forrás ahhoz, hogy elavult és energiapazarló rendszereiket korszerűsítsék, ha magas közüzemi, működtetési költségei vannak, ugyanakkor pénzügyi forráshiánnyal küzdenek.

2.2. Karbantartási és üzemeltetési ajánlatunk

Társaságunk az eddigi magyarországi gyakorlattal szakítva egy teljesen új, eddig ismeretlen és költséghatékony megoldást kínál a közvilágítási rendszerek üzemeltetésére. Az önkormányzat a lámpatestek száma után egy alacsony összegű rendelkezésre állási díjat számol fel. Éves szinten nettó

1 600 Ft rendelkezésre állási díj** lámpánként.

A rendelkezésre állási díj biztosítja:

- 24 órán át hívható ügyfélszolgálatot
- kapcsolattartást az áramszolgáltatóval
- felelősségbiztosítást a kivitelezési és folyamatos üzemeltetési tevékenységre, az eszközgyártók feltételeihez igazodóan a **garancia a futamidő végéig vonatkozik** a beépített eszközökre
- az önkormányzat villamos energiaszámláinak igény szerinti ellenőrzését és a szükség szerinti reklamációk kezelését

Az éves rendelkezésre állási díjon felül egyéb díj a garanciális időszakban nem kerül felszámításra.

**Társaságunk az induló rendelkezésre állási díjat évente a fogyasztói árindex alapján növeli.

3. Összegzés

A legmodernebb technológiával korszerűsítjük a közvilágítást, melynek eredménye az azonnali energiahatékonyság növelése. A fejlesztés nem igényeli, köti le Önkormányzatuk forrásait.

Amennyiben ajánlatunk illeszkedik a település jövőbeni terveibe, kérjük mielőbb tájékoztassanak az esetlegesen felmerülő kérdésekről, az ajánlat elfogadásáról, illetve bármilyen változtatási igényük van, kérjük jelezzék és átalakítjuk ajánlatunkat az Önök igénye alapján.

Bízunk benne, hogy ajánlatunk az Önök Önkormányzata számára energia hatékony megoldási lehetőséget kínál.

Tisztelettel és Üdvözlettel:

Németh Attila
ügyvezető

