

## Pályázati hirdetés

### Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2022. (III.10.)\_számú határozata alapján önkormányzati tulajdonban álló ingatlan értékesítésére

#### 1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Örvényes Község Önkormányzata, 8242 Örvényes, Fenyves u. 1.  
Tel.szám: 87/449-034, email: onkormanyzat@orvenyes.hu

#### 2. A pályázat célja:

Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése.

#### 3. Pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:

**Örvényes belterület Szent Imre utca 20. sz. alatti,  
Örvényes 10 hrsz. lakóház, udvar, gazdasági épület”**

Ingatlan paraméterei: 1/1 tulajdonosi hányadú, Örvényes 10 hrsz.-ú, Örvényes, Szent Imre u. 20.

alatti, 0,0796 ha nagyságú, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezéssel bejegyzett ingatlan

Az épület állapota romos, tetőszerkezete felújítást igényelne.

Az ingatlanper, teher és igénymentes, közművesített.

Az ingatlan induló vételára: **35.520.000,- Ft, azaz Harmincötmillió-ötszázhuszezer forint.**  
(*Örvényes Község Önkormányzata ingatlan értékesítés tekintetében nem tartozik az áfa tv. hatálya alá!*)

Az ajánlatot adónak

- az ajánlatát egy összegben kell megadnia, továbbá,
- jogi személy esetén nyilatkoznia kell az átlátható szervezeti minőségéről.

#### 4. Pályázati biztosíték:

Az ingatlanok tulajdonjogára pályázni 3.000.000.- Ft biztosíték ellenében lehet. A biztosíték összegét Örvényes Község Önkormányzat **11748069-15431552** számú költségvetési számlájára kell ajánlattételi határidőn belül befizetni. A közlemény rovatban fel kell tüntetni: az ajánlattevő nevét és **Örvényes 10 hrsz.** biztosíték megnevezést. A biztosíték határidőben történő beérkezése az ajánlat érvényességének feltétele.

Ha a pályázat nyertese – vagy annak visszalépése folytán a szerződés megkötésére jogosult más pályázó – hibájából nem köthető meg az ajánlati közttség időtartamán belül az adásvételi szerződés, illetőleg a vételár teljesítés elmaradása vagy késedelmé okán az eladó a szerződéskötéstől joghatályosan eláll, a letétként elhelyezett biztosítékot elveszíti a letevő.

Minden más esetben a biztosíték a szerződéskötéssel egyidejűleg, az átutalónak visszautalásra kerül.

Egy ajánlattevő egy ajánlattal pályázhat.

#### 5. Pályázati feltételek:

Bármely természetes vagy jogi személy pályázhat. A jogi személyt csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja képviselheti, és tehet érvényes jognyilatkozatot.

## **6. Az ajánlatok benyújtásának határideje, módja:**

**Benyújtási határidő: 2022. április 20, (szerda) 12.00 óra.**

A pályázatokat személyesen lehet benyújtani az **Örvényes Község Önkormányzata 8242 Örvényes, Fenyves u. 1. címre.**

A személyes átadás-átvételtől a pályázat kiírója igazolást ad.

## **7. Az ajánlatok benyújtásának helye és módja:**

Az ajánlatot **zárt borítékban** kell benyújtani, az ajánlat minden oldalát aláírással (jogi személy esetén cégszerű és bélyegző) kell ellátni.

A borítékra rá kell írni: „Pályázat örvényesi 10. hrsz.”.

## **8. A pályázatok elbírálásának szempontja:**

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legelőnyösebb ajánlatot, azaz az ingatlanra a legmagasabb összegű ajánlatot teszi.

A pályázat nyertesének az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 60. napig meg kell kötnie az Önkormányzattal. A határidő elmulasztása jogvesztő. A kiíró csak a pályázat nyertesével – vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

## **9. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:**

- pályázó neve, címe, adószáma, jogi személy esetén cégkivonata
- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról,
- a pályázónak nyilatkoznia kell a 60 napos ajánlati kötöttség elfogadásáról,
- a pályázónak nyilatkoznia kell, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből lejárt tartozása nincs,
- a biztosíték megfizetéséről szóló igazolás.

## **10. Az elbírálás határideje:**

A pályázatok az ajánlati kötöttség időtartamán belül elbírálásra kerülnek azzal, hogy az ajánlati kötöttség lejárt előtt, legalább 15 nappal a nyertes ajánlattevő értesítésre kerül.

A megajánlott teljes vételárat a szerződés megkötését követő 8 napon belül kell a biztosíték összegét kiegészítve, átutalással teljesíteni.

## **11. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

A pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

## **12. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:**

A TKÖH Örvényesi kirendeltségén, a 87/449-034 telefonszámon.

## **13. A nyilvános bontás ideje, helye:**

Nyilvános bontás ideje: **2022. április 21. nap, 9:00 óra** 8242 Örvényes, Fenyves utca 1. hivatali épület, tanácskozó terem.

#### **14. Pályázatok elbírálása:**

A pályázatokat Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el. A nyertes pályázóval az Önkormányzat által kötött adásvételi szerződés aláírására a polgármester jogosult. Az adásvételi szerződés készítésének és ellenjegyzésének költségeit a Vevő köteles viselni.

#### **15. Egyéb információ:**

**Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.**

Az ingatlanok igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető. Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja.

A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy vehet részt pályázóként, akinek nincs lejárt tartozása az önkormányzat felé. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

Az adásvétel szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.

A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

A pályázati kiírás a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal Örvényesi Kirendeltségének hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján ([www.orvenyes.hu](http://www.orvenyes.hu)), valamint a megyei napilapban kerül meghirdetésre.

Az ingatlanra Örvényes Község Önkormányzatának helyi építési szabályzatáról szóló 1/2017.(III.13.) önkormányzati rendelet lakóövezeti (Lf2) besorolásában előírtak vonatkoznak.

#### **16. A pályázati kiírás mellékletei:**

- pályázati adatlap

Örvényes, 2022. március 21.

Huszár Zoltán polgármester  
Örvényes Község Önkormányzata képviseletében

**Ajánlati lap**

Örvényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2022. (III.10.) számú határozatával jóváhagyott „Pályázati hirdetmény” ismeretében az Örvényes belterület Szent Imre u. 20., Örvényes 10 hrsz.-ú „lakóház, udvar, gazdasági épület” megvásárlására az alábbi ajánlatot teszem:

Alulírott (képviselőként)

- pályázó neve: \_\_\_\_\_

- pályázó címe (székhelye): \_\_\_\_\_

- pályázó adószáma: \_\_\_\_\_

Nyilatkozom, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti

- természetes személynek vagy
- átlátható szervezetnek minősülök. *(Megfelelő aláírandó!)*

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket megismertem és teljes körűen elfogadom.

Nyilatkozom, hogy Örvényes Község Önkormányzata felé lejárt tartozásom nincs.

Nyilatkozom, hogy az ingatlanért egy összegben:

\_\_\_\_\_ Ft, azaz \_\_\_\_\_

forint **áfa összeget nem tartalmazó vételárat kínálok fel** az Örvényes belterület Szent Imre u. 20. sz. alatti, 10 hrszú, Lakóház, udvar, gazdasági épület”, összesen 1 db, önálló ingatlan megvételére.

Nyilatkozom, hogy az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártával induló 60 napos ajánlati kötöttségem elfogadom.

Kelt, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Pályázó (képviselőként)

Kötelező melléklet:

- jogi személy esetén cégkivonat
- biztosíték befizetéséről szóló banki igazolás