



Iktatószám: 3/113/2022

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Képviselő – testület 2022. február 16-án tartandó soros ülésére

Tárgy: Strand parkolójában elhelyezett ütközők

Melléklet: szerződés

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztést készítette: Marton Dominika ügyintéző

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Örvényes Község Önkormányzata a 2018-ban elnyert TOP-1.2.1-16-VE1-2017-00006 számú pályázat keretén belül, többek között parkoló építését is vállalta, melynek ideiglenes forgalomba helyezése megtörtént. A végleges forgalomba helyezéshez szükséges volt a parkolóban elhelyezni – ahol szűk járda van – sárga-fekete festéssel ellátott ütközőket, hogy az autósok ne hajtsanak fel a járdára.

Mivel ez határidős feladat volt, így az ütközőket már beszereztük, illetve le is tették a kijelölt helyekre. A feladat elvégzésére a ViaVomito Mélyépítő és Szolgáltató Kft-t (8200 Veszprém, Kádártai út 27.) bíztuk meg, 441.600 + ÁFA összegért.

Ennek költsége a pályázatba már nem fért bele, így ezt az Önkormányzat költségvetésének terhére tudjuk elszámolni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

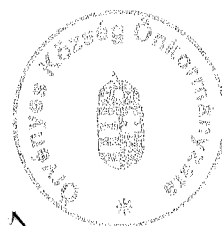
HATÁROZATI JAVASLAT:
Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (.....) számú határozata


Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés megtárgyalta és a parkolóban elhelyezett ütközők beszerzését utólagosan jóváhagyja. Az ütközők beszerzésének költségét, 441.600 + Áfa összeget az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében, a beruházások terhére biztosítja.

1./ Képviselő – testület felkéri polgármestert a mellékletben található szerződés aláírására és a parkoló forgalomba helyezésének további ügyintézésére.

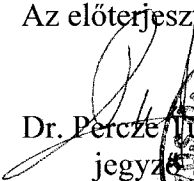
Határidő: 2022.02.28.
Felelős: polgármester
Kapja: ViaVomito Mélyépítő és Szolgáltató Kft., pénzügy

Örvényes, 2022. február 9.




Huszár Zoltán
polgármester

Az előterjesztés törvényes!


Dr. Percze László
jegyző



ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS**1. SZERZŐDŐ FELEK**

- 1.1. Megrendelő megnevezése: **Örvényes Község Önkormányzata**
 Székhelye: **8242 Örvényes, Fenyves u 1.**
 adóigazgatási száma: **15431552 2 19**
 képviseli: **Huszár Zoltán Polgármester**
- 1.1. Vállalkozó megnevezése: **Via Vomito Mélyépítő és Szolgáltató Kft.**
 címe: **8200 Veszprém, Kádártai út 27.**
 bankszámla száma: **11748007-20186399-00000000**
 adóigazgatási száma: **14928978-2-19**
 cégjegyzék száma: **19-09-513443**
 képviseli: **Mátics Zoltán ügyvezető**

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az alábbi létesítmény jelen szerződésben rögzített feltételekkel - megfelelő minőségben - történő megépítését:

Örvényes, strand parkoló forgalomtechnikai elemek kihelyezése

- 2.2. Jelen szerződés elválaszthatatlan részei a következő dokumentumok: -

3. A VÁLLALKOZÁS DÍJA

A tevékenység és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142.§ (1) bekezdése alapján a fordított adózás alá *nem tartozik* tekintettel arra, hogy e tevékenység *nem építési engedély köteles*. Ennek megfelelően a jogszabály szerinti áfát a *Vállalkozó vállalja be és fizeti meg*.

Vállalkozói díj:	441.600,-Ft
ÁFA (27%)	119.232,-Ft
Mindösszesen:	560.832,-Ft

3.1. Fenti összeg fix, egyösszegű ár.

4. HATÁRIDŐK

1. A munkaterület átadásának határideje: 2022.01.25.
A kivitelezés befejezési határideje: 2022.02.28.

2. Fizetés ütemezése:
Vég számla sikeres műszaki átadást követően.

3. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó szerződésben foglalt határidők (rész, ill. vég határidő) előtt is jogosult teljesíteni.

5. MŰSZAKI FELTÉTELEK

- 5.1. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvétel külön értesítés szerinti időpontjában építési naplót nyit a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet szerint.
Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről :	név :	Huszár Zoltán
	cím :	8242 Örvényes, Fenyves u. 1.
	tel/fax :	87/449-034
Vállalkozó részéről :	név :	Mátics Zoltán
	cím :	8200 Veszprém, Kádártai út 27.
	tel/fax :	88/870-079, 88/870-106

- 5.2. Megrendelő köteles a teljes és zavartalan munkaterületet a megjelölt határidőben Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadni 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 5.§-a szerint. Megrendelő késedelme esetén a kivitelezés befejezésének határideje a megrendelői késedelmes napok számával automatikusan meghosszabbodik.

A munkaterület átadását Megrendelő kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.

- 5.3. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.

- 5.4. Megrendelő köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit legalább 8 naponként az Építési naplóban, rögzíteni.

A bejegyzés elmulasztása, illetve a Vállalkozó által tett észrevétel válasz nélkül hagyása a naplóbejegyzés tudomásul vételét jelenti.

- 5.5. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelőnek bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 nappal korábban) vagy írásban (3 nappal korábban) értesíteni.
- 5.6. A munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.
- 5.7. Amennyiben a Megrendelő a beruházás bármely részét meg kívánja változtatni, köteles igényét a Vállalkozóval előzetesen írásban közölni. A Megrendelő által kért módosítás jelen vállalkozási szerződés írásbeli módosításának napján lép hatályba. Jelen szerződés fenti okból történő módosítása esetében a felek kötelesek a szerződésmódosításban rögzíteni a megváltoztatott műszaki tartalmat, valamint szükség szerint rendelkezni legalább a befejezési határidő és a vállalkozási díj módosításáról.
- 5.8. A Megrendelő által elrendelt többlet és pótmunkákat Vállalkozó csak szerződésmódosítás után, előzetes ármegállapodás szerint végez el.

Felek – összhangban a vonatkozó jogszabályi előírásokkal – rögzítik, hogy pótmunkán azon munkarészt értik, mely sem az 1. számú mellékletben, sem pedig a költségvetésben nem szerepel. Többletmunka alatt az a vállalkozói díjban figyelembe nem vett munkarész értendő, mely az 1. számú mellékletben szerepel.
- 5.9. Az 1. számú mellékletben előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya, vagy a megrendelő változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről felek külön megállapodása szükséges.
- 5.10. Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett.

6. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

- 6.1. A Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj fedezete rendelkezésre áll. Vállalkozó az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárásról kiállított teljesítés igazolás alapján nyújthatja be számláját a Megrendelőnek.
Megrendelő köteles a számlát annak kiállításától számított 8 napon belül a Vállalkozó 1.2. pontban közölt számlájára történő átutalással kiegyenlíteni
- 6.2. Megrendelő az elkészült és felmérési naplóban igazolt többlet, illetve pótmunkákat az érintett munkarésszel, de legkésőbb a végszámlával együtt - az előző pontban ismertetett módon - köteles kifizetni.
- 6.3. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén Megrendelő a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles Vállalkozó részére megfizetni.
- 6.4. Amennyiben Megrendelő, vagy valamely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést - nem a vállalkozónak felróható okok miatt - le kell állítani, vagy azt 30 napon túl szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi teljesítményét soron kívül leszámlázni.
- 6.5. Hibás teljesítés esetén a javítás értékének megfelelő összeg kifizetése tartható vissza a számlákból. A javítás értékét felek a vállalkozás díjának alapjául szolgáló árak segítségével közösen határozzák meg.
- 6.6. Ha a Vállalkozó neki jogosan felróható okok miatt - a befejezési határidőhöz viszonyítva késedelmesen teljesít, a késedelmes napok utána nettó vállalkozási díj 1 ezrelékének megfelelő kötbért köteles megfizetni, melyet Megrendelő a Vállalkozóval szemben érvényesíthet. A napi

kötbér együttes összege nem haladhatja meg a nettó szerződéses összeg 10 %-át, ennek elérése után Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

7. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 7.1. A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó átadás-átvételi eljárást kezdeményez, melyről Megrendelőt a kitűzött időpont előtt 5nappal köteles értesíteni. Az eljárás során a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést.
- 7.2. Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, valamint a jogszabályban előírt szervek és hatóságok megjelenésének biztosítása.
- 7.3. Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.
- 7.4. Az építmény birtokba vételére, illetve üzemeltetésére Megrendelő kizárólag csak a teljes vállalkozási díj kiegyenlítése után jogosult.
- 7.5. Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.

8. GARANCIA

- 8.1. Vállalkozó garanciális kötelezettsége az átadás-átvételi eljárás napjától kezdődik. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket már korábban átvett, a garancia ezekre a részátadás időpontjától érvényes.
- 8.2. Vállalkozó nem felelős a Megrendelő, illetve a Megrendelő más vállalkozója által végzett munka minőségéért.
- 8.3. A Vállalkozó által kivitelezett teljes szerkezetében új létesítményre Vállalkozó a 12./1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet szerinti szavatosságot vállalja.
- 8.4. Amennyiben a létesítmény nem teljes szerkezetében új, Vállalkozót egy éves szavatossági kötelezettség terheli.
- 8.5. Vállalkozó az elkészült munkájára a műszaki átadástól számított 12 hónap időtartamra vállal garanciát abban az esetben, ha a meghibásodás csak és kizárólag az ő és nem más vállalkozó hibájára vezethető vissza.
- 8.6. A Megrendelő szavatossági jogainak érvényesítési feltétele az e-ÚT 08.00.21., e-ÚT 08.02.11., e-ÚT 08.02.32., e-ÚT 08.02.41. ütügyi műszaki előírásokban foglalt karbantartási, üzemeltetési feladatok elvégzése.
- 8.7. A Vállalkozó - kivéve a szándékos, vagy súlyos gondatlansággal okozott - szerződésszegéssel kapcsolatos kártérítési felelősségét kizárja, mivel a vállalkozási díj ezen hátrány kiegyenlítését magában foglalja.

9. KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

- 9.1. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy kivitelezés csak esőmentes, + 5 C° hőmérséklet felett végezhető.

10. JOGVITÁK ELDÖNTÉSE

- 10.1. A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a felek között békés úton nem rendezett vitás ügyben Veszprémi Járásbíróság jár el.
- 10.2. A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Veszprém, 2022.01.20.

.....
Megrendelő
Örvényes Község Önkormányzat
Huszár Zoltán
polgármester

.....
Vállalkozó
ViaVomito Mélyépítő és Szolgáltató Kft.
Mátics Zoltán
ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:

.....
Dr. Percze Tünde
jegyő

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....