



Szám: 03/63--10./2022.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2022. január 27-i soros ülésére

**Tárgy:** Órvényesi ingatlanok felmérése

**Melléklet:** megbízási szerződés tervezet

**Előterjesztő:** Huszár Zoltán polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Előterjesztést készítette:** Marton Dominika ügyintéző

|                   |                    |                            |
|-------------------|--------------------|----------------------------|
| <b>Tárgyalás:</b> | nyilvános ülés     | X <input type="checkbox"/> |
|                   | zárt ülés          | <input type="checkbox"/>   |
| <b>Elfogadás:</b> | egyszerű többség   | X <input type="checkbox"/> |
|                   | minősített többség | <input type="checkbox"/>   |

## Tisztelt Képviselő-testület!

Már régóta problémát jelentenek, a település üdülőterületén és a szőlőhegyen lévő engedély nélküli vagy a térképen fel nem tüntetett építmények. Ezek az épületek több szempontból is problémásak, az egyik a falukép védelme a másik pedig a meg nem fizetett adó.

Ahhoz hogy ezen területeket rendbe tudjuk tenni, felül kell vizsgálni a fent említett területeken lévő, nagyjából 250-300 ingatlan.

Ehhez kértünk segítséget Szalai Mariettától aki bruttó 450.000 Ft-ért vállalná el az ingatlanok felülvizsgálatát.

Amennyiben sikerül feltérképezni a jelenlegi helyzetet, úgy az Önkormányzatnak a jövő évtől kezdődően jelentősen megnövekedhet majd az adóbevétele, illetve javulhat a falukép, ezért ez az összeg véleményem szerint befektetésként is kezelhető.

Kérem a Képviselő – testületi tagokat, hogy az előterjesztés megtárgyalása után, fogadják el a határozati javaslatot!

### HATÁROZATI JAVASLAT:

#### Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (I....) számú határozata

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete megbízza Szalai Marietta egyéni vállalkozót (2687 Bercel, Kenderváros u. 19.), hogy a Fürdő telepi és az örvényesi Öreghegyen lévő ingatlanokon lévő építményeket felmérje és összeírja.

1./ Képviselő – testület felkéri Huszár Zoltán polgármestert, hogy a mellékelt megbízási szerződést írja alá.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: polgármester

Kapja: Szalai Marietta ev., pénzügy

Örvényes, 2021. január 26.

  
Huszár Zoltán  
polgármester



Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde  
jegyző



## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött:

neve: **Örvényes Község Önkormányzata**

Székhelye: 8242 Örvényes, Fenyves u. 1.

Adószáma: 15431552-2-19

Bankszámlaszáma: 11748069-15431552-00000000

PIR azonosító: 431550

Képviseli: Huszár Zoltán polgármester

a továbbiakban: **Megbízó**, valamint

neve: **Szalai Marietta egyéni vállalkozó**

Székhelye: 2687 Bercel, Kenderváros u. 19.

Nyilvántartási száma: 52868810

Adószáma: 69219249-1-32

Bankszámlaszáma: Gránit Bank 12100011-17531885-00000000

a továbbiakban: **Megbízott** között.

### I.

#### Szerződés tárgya

1.1. **A munka típusa:** Máshova nem sorolható szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

1.2. **A munka részletes leírása:** Örvényes község fürdőtelepén és külterületén (szőlőhegy) található ingatlanok, alábbi pontok szerinti felmérése és dokumentálása :

- Rendelkezésre álló nyilvántartásokban (E-közmű, rendezési terv, földhiv. térképes nyilvántartás) szereplő HRSZ-ok alapján az ingatlanok beazonosítása,
- helyszíni szemrevételezése,
- fenti nyilvántartás(ok)ban nem feltüntetett épületek feljegyzése és
- szerkeszthető, digitális, táblázatos formában történő dokumentálása és átadása az önkormányzat részére.

1.3. A felmérés és dokumentálás nem tartalmazza az érintett ingatlanok méretének és telken belüli pontos helyzetének felmérését.

### II.

#### Határidők

2.1. A munka elvégzésének határideje:

**2022.02.17.**

2.2. A határidő előtti teljesítés elfogadott.

### III.

#### Megbízási díj

3.1. A szerződés 1.2. pontja szerinti feladat elvégzése esetén fizetendő összeg:

**450.000Ft** (alanyi ÁFA mentes)

### IV.

#### Fizetési feltételek

4.1. Megbízó a munka elvégzéséről teljesítésigazolást állít ki.

4.2. Megbízott a teljesítésigazolást követően állíthat ki számlát.

4.3. Megbízó köteles a számla kiállításától számított 8 napon belül Megbízott, Gránit Banknál vezetett 12100011-17531885-00000000 számú számlájára átutalni a szerződés 3.1. pontja szerinti összeget.

### V.

#### Vegyes rendelkezések

5.1. Megbízó vállalja, hogy Megbízott részére a munka elvégzéséhez szükséges dokumentumokat és információkat rendelkezésre bocsátja.

5.2. A szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv előírásait kell alkalmazni.

5.3. Szerződő felek e szerződés aláírásával minden, a szerződésből fakadó esetleges jogi vitájuk esetére a Veszprémi Járásbíróság vagy a hatáskörrel rendelkező Veszprémi Törvényszék illetékességét kötik ki.

5.4. Jelen szerződés 2 oldalon és 4 (négy) db eredeti példányban készült.

5.5. Szerződő Felek jelen szerződést átolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírtak.

Örvényes, 2022.....

---

**Megbízó**

**Huszár Zoltán polgármester**  
**Örvényes Község Önkormányzata**

---

**Megbízott**

**Szalai Marietta ev.**