

**Örvényes Község Önkormányzat
Képviselő-testület
jegyzőkönyve**

Készült: 2021. december 13.

Jegyzőkönyv

Készült: Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. december 13. napján
8 óra 30 perckor tartott nyílt üléséről

<i>Jelen vannak:</i> Huszár Zoltán	polgármester
Leidl Orsolya	alpolgármester
Leidl János	képviselő
Zsabka Sándor	képviselő

Meghívottak: Harmath Hajnalka aljegyző

A lakosság részéről 3 fő jelent meg.

Huszár Zoltán polgármester: köszönti a megjelenteket, 9 óra 10 perckor megnyitja az ülést. Megállapítja, hogy a testület határozatképes. Felkéri Leidl Orsolya alpolgármestert és Leidl János képviselőt, hogy a jegyzőkönyvet hitelesítsék.

A testületi anyag kiküldése után jött felkérés a Balatonudvari Keresztfa dűlő telkek kialakításával kapcsolatos költségek vállalásáról. Ezzel a napirendi ponttal szeretném kiegészíteni a már megküldött anyagot.

Kéri a testületet, hogy a napirendi pontokat az alábbi módosítás szerint fogadja el:

1. Örvényes Sporthorgász Egyesület kérelme

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

2. Örvényes 10 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

3. Iskolák felvételi körzetének meghatározása

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

4. Örvényes Község Önkormányzatának 2022. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

5. Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltató kijelölésére, a közszolgáltatásról szóló rendelet módosítására

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

6. Balatonudvari Keresztfa dűlő telkekkel kapcsolatos költségek rendezése

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

*Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
egyhangúan elfogadta a napirendi pontokat.*

Huszár Zoltán polgármester: az első napirendi pont tárgyalása előtt szeretném elmondani az alábbiakat:

- A legutóbbi testületi ülésen szóba hozta a testület, hogy megszavazná nekem a jutalmat, de itt szeretném jelezni még egyszer, hogy sosem kaptam és nem is szeretném elfogadni!
- Az árvízcsúcs csökkentő megépítésének ügyében nem történt előrelépés, mivel a BFNPI nem támogatta egyik helyszínt sem, ahol meglehetett volna valósítani. Inkább azt támogatná,

hogy a szintén ezt a pályázatot elnyerő Vászoly és Pécsely községgel közösen összefogva tervezzük meg, hiszen ez a projekt nem csak Örvényes települést érinti.

- A parkoló forgalomba helyezése kapcsán a plusz 7 db fát elültettük, a parkolóban a táblákat és az ütközőket elhelyeztük, majd ezeket fotókkal igazoltuk.

- A belterületi utak felújítására körülbelül egy hónap múlva lesz egy pályázat, amin szeretnénk indulni a Grassó apát és Sásrét utca felújításával. Ehhez a tervek már el vannak készítve, engedélyek meg vannak, már csak be kell nyújtatnunk a pályázatot. Ehhez még hozzá csatolnánk a parkoló vízelvezetését is, így ez a probléma is megoldódna.

- A Templom utca és a Fenyves utca találkozásánál az út aszfaltozása és eső-vízelvezetését is meg kell oldani, a pályázatba ezt is beletennénk.

A Fenyves utca tetején volt egy gázcseretelep, ott eltudnám képzelni, hogy fel lehetne építeni egy gyorszerkezetes épületet, amiben eltudnánk helyezni a traktort és a közterület karbantartó eszközöket. Ide egy WC+mosdót is jó lenne betenni.

- Itt szeretném megemlíteni, hogy a MFP-KOEB/2021. sz. pályázat keretén belül megvásárolt eszközöket leszállították.

- Balatonudvari Keresztfa dűlő ingatlanok rendezési tervei elkészültek, nekünk 4 telkünk lesz a területen, ami után majd ki kell fizetnünk az eddig felmerült költségeket.

- A Fürdő telepen áldatlan állapotok vannak. Az ingatlan tulajdonosok túlépítkeznek és bokrokat, növényeket ültetnek a közterületre. Ezeket meg kell szüntetnünk.

- A nemrégiben elnyert 217 millió forintos pályázat keretén belül tanösvényt, zöldfelület nagyobbítást, a Balaton élővilágát - többek között a mocsári csorbókát - bemutató sétányt, illetve csónakkikötőt tervezünk megvalósítani. Itt majd lehetséges, hogy a Bozsai Horgász Egyesületet is be kell fogadnunk, mivel ők nem kaptak engedélyt a kikötőre és nincs hova menniük.

- Az Örvényesi - Séd patkó részénél megtörtént a terület átadása. Itt kitakarítják a területet és a hordalékfogót felújítják.

- A kerékpárút felújításával a Malom utcáig jutottak, a 71-es átkelőnél felszereltek egy sárga villogót, ami véleményem szerint csökkenteni fogja majd a baleseteket. Az ivóvíz csatornát nem kell áthelyezni és területet sem fognak elvenni. Egyedül a Steixneréknél fogják beljebb rakni a kerítést, mivel itt volt egy egyességünk, hogy amennyiben fennmaradhat a kisház, úgy ha felújításra kerül a bicikli út, akkor a kerítés áthelyezésre kerül. A bicikli út hídját is meg fogják csinálni.

- A Népi Építészeti Program pályázatról még nem érkezett visszajelzés.

- Az orvosi rendelőben a fűtés megoldódott, viszont a Faluházban és itt a Hivatal Tanácstermében továbbra sem jó a fűtés. Ez ügyben már intézkedtünk, várjuk a szerelőket.

- A szociális támogatások kiosztásra kerültek.

1. Örvényes Sporthorgász Egyesület kérelme

Előterjesztő: *Huszár Zoltán polgármester*
(Előterjesztés csatolva!)

Huszár Zoltán polgármester: felkéri Kelemen Lászlót az Örvényesi Sporthorgász Egyesület elnökét, hogy ismertesse az előterjesztésben szereplő kérelmét és az ezzel kapcsolatos információkat, előzményeket.

Kelemen László: Elmondja, hogy már nagyon régóta elkezdtek ennek az ügynek az előkészítését, de amíg nem került az Önkormányzat vagyongazdálkodásába a 04/5 hrsz-ú ingatlan

addig nem tudtak lépni. Most viszont lehetőség van arra, hogy az Önkormányzat, mint vagyongazdálkodó kiadja a hozzájárulását a horgász kikötő megépüléséhez. Hozzáteszi, hogy a Vízügyi Igazgatóság a 04/4 hrsz-ú ingatlanhoz már megadta a hozzájárulását. Annyi változtatást kér, hogy a korábban meghozott testületi döntésben szereplő 15 m széles terület helyett 18 m széles területet szeretnének lecsatolni. Kéri a testületet, hogy támogassa az Egyesület kérelmét.

Harmath Hajnalka aljegyző: jelzi, hogy ahhoz, hogy vagyongazdálkodói hozzájárulást tudjunk adni, ahhoz meg kell kérnünk az MNV Zrt. tulajdonosi hozzájárulását.

Kelemen László: kéri, hogy az Önkormányzat kérje meg ezt a hozzájárulást az MNV Zrt.-től.

Huszár Zoltán polgármester: a határozati javaslatot kiegészíti, illetve módosítja azzal, hogy a testület hozzájárul az ingatlan nyugati oldalán, 18 m széles sávban a kikötő szerepeltetéséhez, illetve, az Egyesület elnöke helyett a polgármester kéri meg a vagyongazdálkodó tulajdonosi hozzájárulását.

Huszár Zoltán polgármester kéri, hogy a módosított határozati javaslatot a testület fogadja el.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
4 igen szavazattal meghozta
67/2021. (XII.13.) számú határozatát

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő - testülete megtárgyalta az Örvényes Sporthorgász Egyesületnek az Örvényes 04/5 hrsz-ú ingatlan használatára vonatkozó kérelmét.

Megállapítja, hogy a jelzett ingatlan esetében vagyongazdálkodói hozzájárulás csak abban az esetben adható ki, amennyiben a tulajdonos MNV Zrt. a tervezett munkálatokhoz, hasznosításhoz a tulajdonosi hozzájárulását írásban megadta.

1./ A testület az ingatlan nyugati oldalán, 18 m széles sáv szélességben a csónakkikötő szerepeltetéséhez hozzájárul.

2./ A testület a terület kérelemben foglalt hasznosítási szándékát elvben támogatja, konkrét hozzájárulás és hasznosítási szerződés tárgyában a tulajdonosi hozzájárulás függvényében, a későbbiekben tud döntést hozni.

3./ A testület kéri Polgármestert, hogy a vagyongazdálkodói szerződés értelmében a tulajdonosi hozzájárulás beszerzéséről gondoskodják.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: polgármester

Kapja: ÖSHE

Kelemen László 11 óra 05 perckor elhagyta a termet.

Dr. Jardánházi – Kurutz Dániel: bemutatkozik, üdvözlí a jelenlévőket. Elmondja, hogy a KEHOP-1.3.0-15-2017-00018-LOT3 számú „Preventív intézkedések a Balatont érintő vízminőségi problémák hosszútávon fenntartható kezelésére” elnevezésű pályázat keretén belül tervezett hordalékfogó miatt jött el a testületi ülésre, mivel szeretné, ha nem az ő háza előtt valósulna meg ez a beruházás. A kivitelezővel már beszélt erről, de ők elzárkóznak az elől, hogy máshol legyen az objektum. Szerinte a hordalékfogó balesetveszélyes és nem a tájba illő, illetve a káposztáskerteknek sem kedvezne, ha „iszaptározót” építenének a közelébe. Örvényes műemléki részén létesülne meg egy ipari környezetet teremtve. Azért nem módosítják a terveket, mert nincsen kedvük hozzá, mert az plusz munkával járna és természetesen ez így nekik könnyebb. A BFNPI-vel is beszélt és ők azt mondták, hogy nyugodtan lehetne följebb is, ők engedélyeznék. A testület támogatását kéri, hogy, ha lehet egy másik alternatívát keressenek a hordalékfogó helyszínéül.

Dr. Jardánházi – Kurutz Dániel 11 óra 25 perckor elhagyta a termet.

2. Örvényes 10 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
(Előterjesztés csatolva!)

Huszár Zoltán polgármester: ismerteti az előterjesztésben szereplőket. Átadja Öveges Bálintnak a szót.

Öveges Bálint: köszönti a képviselő – testületet. Elmondja, hogy még mindig nem oldódott meg a lepotyogó tetőcserepek problémája. Szeretné, ha ez ügyben lépne végre a testület. Hiányolja a pályázati hirdeteményből is az erre való utalást.

Huszár Zoltán polgármester kéri, hogy a módosított határozati javaslatot fogadja el a képviselő – testület.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
4 igen szavazattal meghozta
68/2021. (XII.13.) számú határozatát

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő - testülete megállapította, hogy az Örvényes, Szent Imre utca 20. szám alatti ingatlan értékesítésére az 50/2021.(X.28.) számú határozattal kiírt pályázat eredménytelenül zárult, miután a megadott határidőben nem érkezett pályázat.

A vagyonrendelet előírásai alapján úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, örvényesi 10 helyrajzi számon nyilvántartott, 796 m2 nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítésének nyilvános pályázatát ismételtén kiírja 10 %-kal csökkentett áron, a határozat mellékletét képező pályázati hirdeteményben foglaltaknak megfelelően.

1. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az 1. pontban foglalt döntés végrehajtása érdekében gondoskodjon a pályázati felhívásra vonatkozó hirdeteménynek az Önkormányzat honlapján, a megyei lapban történő közzétételéről, illetve a Közös Hivatal hirdetőtábláján való meghirdetéséről.

2. Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tetőszerkezet balesetveszélyének megelőzése érdekében az intézkedést tegye meg.

Határidő: 2021. december 15. 1. pontra, 2022. január 15. 2. pontra

Felelős: jegyző, polgármester

Kapja: aljegyző

3. Iskolák felvételi körzetének meghatározása

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

(Előterjesztés csatolva!)

Huszár Zoltán polgármester: ismerteti az előterjesztést, kéri a képviselő – testületet, hogy fogadják el a határozati javaslatot.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete

4 igen szavazattal meghozta

69/2021. (XII.13.) számú határozatát

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a felvételi körzethatárokról szóló előterjesztést megtárgyalta, és a 2022/2023 tanévre megállapított kötelező felvételt biztosító iskolai körzethatárok megállapítását a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

1. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok jóváhagyására vonatkozó jelen döntést a Balatonfüredi Tankerületi Központ részére 2022. február 15. napjáig küldje meg.

Határidő: 2022. február 15.

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

Kapja: Balatonfüredi Tankerületi Központ

4. Örvényes Község Önkormányzatának 2022. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

(Előterjesztés csatolva!)

Huszár Zoltán polgármester: kéri Harmath Hajnalka aljegyző asszonyt, hogy ismertesse a 4. napirendi ponthoz tartozó előterjesztést.

Harmath Hajnalka aljegyző: ismerteti az átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletalkotáshoz tartozó előterjesztést.

Huszár Zoltán polgármester kéri a testületi tagokat, hogy fogadják el az előterjesztésben szereplő rendelet tervezetét.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete

4 igen szavazattal megalkotta

12/2021. (XII.13.) számú rendeletét
a 2022. évi átmeneti gazdálkodásról

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

5. Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltató kijelölésére, a közszolgáltatásról szóló rendelet módosítására

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
(Előterjesztés csatolva!)

Huszár Zoltán polgármester: elmondja, hogy azért kell most új szolgáltatót választania a testületnek, mivel az előző cég, akivel szerződést kötött az Önkormányzat, felmondta a közszolgáltatási szerződését. Kéri a testületet, hogy fogadja el a határozati javaslatot.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
4 igen szavazattal meghozta
70/2021. (XII.13.) számú határozatát

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére a KONTIRAK Kft.-vel megkötött közszolgáltatási szerződés 2021. december 31-i hatállyal történő felmondását. A közszolgáltatás folyamatos biztosítása érdekében elfogadja Parrag György ev. (8200, Veszprém, Erdősáv utca 16.) ajánlatát és kinyilvánítja, hogy határozott idejű, 10 éves időtartamú közszolgáltatási szerződést kíván vele köti 2022. január 1-től 2031. december 31-ig tartó időszakra.

1./ A testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó rendelet szerinti közszolgáltatási szerződés aláírására.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

Kapja: közszolgáltató

2./ Fentiekkel a tárgykört szabályozó rendeletet módosítani szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Huszár Zoltán polgármester: mivel új szolgáltatónk van, így a rendeletünket is módosítanunk kell. Kérem, hogy fogadjátok el a rendelet tervezetét.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
4 igen szavazattal megalkotta
13/2021. (XII.14.) számú rendeletét

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 15/2014. (XII.10.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

6. Balatonudvari Keresztfa dűlő telkekkel kapcsolatos költségek rendezése

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Huszár Zoltán polgármester: Lódi Péter, aki a Balatonudvari Keresztfa dűlő területének megosztását és a rendezési terv módosítását elindította jelezte felém, hogy az eddig felmerült költségeket arányosan elosztva az Önkormányzat összesen 256.462 Ft-tal tartozik. Szeretném, ha a testület most hozna erről egy határozatot, hogy kitudjuk fizetni nekik, természetesen megállapodás kötése után.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
4 igen szavazattal meghozta
71/2021. (XII.13.) számú határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete a Balatonudvari Keresztfa dűlő területének rendezési terv módosításával és felosztásával kapcsolatban felmerült költségeket a Balatonudvari 511/10 hrsz-ú ingatlanban lévő 1552/13152-ed része után, összesen 256.462,- Ft összegben vállalja.

1./ Képviselő – testület felkéri Polgármestert, hogy a költségek rendezésével kapcsolatos megállapodást írja alá.

2./ Képviselő – testület felkéri Polgármestert, hogy a megállapodás aláírása után gondoskodjon az összeg kifizetéséről.

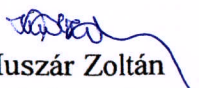
Határidő: 2022. január 15.

Felelős: Polgármester

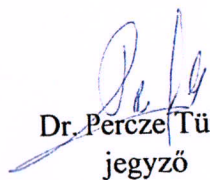
Kapja: pénzügy, Lódi Péter

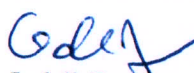
Egyéb hozzászólás hiányában, a nyílt testületi ülést Huszár Zoltán polgármester 12 óra 01 perckor bezárja.


K.m.f.


Huszár Zoltán
polgármester




Dr. Percze Tünde
jegyző


Leidl Orsolya
képviselő


Leidl János
képviselő