



Szám: 03/555-2./2021.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Képviselő-testület 2021. december 13-i soron következő ülésére

Tárgy: Örvényes, 10 hrsz ingatlan értékesítése

Melléletek:

- Ingatlanforgalmi értékbecslés
- Pályázati hirdetmény

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Előterjesztést készítette: Harmath Hajnalka aljegyző

Előterjesztést ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás:	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Elfogadás:	egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
	minősített többség	<input checked="" type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

Örvényes Község Önkormányzat képviselő-testülete 2021. október 28-i ülésén döntött az Örvényes, Szent Imre u. 20. (10 hrsz.) alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatban pályázati kiírásról.

Az ingatlan adatai: 796 m²-es telken, 1900-as évek elején épült, 90 m² alapincézett melléképületekkel rendelkező épület, vegyes falazattal, boltíves pincével. Az épület műszaki állapota nem teljesen megfelelő, állaga leromlott a tetőszerkezet cseréjére mindenképpen szükség lenne. A település Szabályozási Terve szerint Lf2 övezetben van az adott telek.

2021. október 13. napján, az ingatlan vételárát piaci értéken 35.520.000,- forintban állapította meg az értékbecslő.

A pályázati kiírásra 2021. november 29. napján, 12 óráig pályázat nem érkezett be, így a pályáztatás eredménytelenül zárult.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2018. (VII. 24.) az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletében meghatározott rendelkezés szerint:

„47. §

Amennyiben a 46. § (2) bekezdése alapján közzétett ajánlatra nem érkezik be érvényes vételi, hasznosítási ajánlat, úgy a Képviselő-testület új felhívást tehet közzé, melyben az ingatlan értékét a 46. § (1) bekezdésében foglaltak alapján elkészített értékbecslésben szereplő értékhez képest legfeljebb 10 %-kal alacsonyabb mértékben lehet megjelölni. Az így beérkezett ajánlatokkal a 46. § (3) bekezdésében foglaltak alapján kell eljárni.”

A Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal elkészítette az ingatlan kapcsán a pályázati hirdetményt, mely jelen előterjesztés határozati javaslatának mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megvitatni.

Határozati javaslat
.../2021. (XII. ...) önkormányzati határozat

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapította, hogy az Örvényes, Szent Imre utca 20. szám alatti ingatlan értékesítésére a 50/2021.(X.28.) számú határozattal kiírt pályázat eredménytelenül zárult, miután a megadott határidőben nem érkezett pályázat.

A vagyonrendelet előírásai alapján úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, örvényesi 10 helyrajzi számon nyilvántartott, 796 m2 nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítésének nyilvános pályázatát ismételten kiírja 10 %-kal csökkentett áron, a határozat mellékletét képező pályázati hirdetményben foglaltaknak megfelelően.

1. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az 1. pontban foglalt döntés végrehajtása érdekében gondoskodjon a pályázati felhívásra vonatkozó hirdetménynek az Önkormányzat honlapján, a megyei lapban történő közzétételéről, illetve a Közös Hivatal hirdetőtábláján való meghirdetéséről.

Határidő: 2021. december 15.

Felelős: jegyző

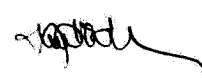
Kapja: aljegyző

Örvényes, 2021. december 01.

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde
jegyző




Huszár Zoltán
polgármester



Pályázati hirdetés

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2021. (XII. ...) határozata alapján önkormányzati tulajdonban álló ingatlan értékesítésére

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Örvényes Község Önkormányzata, 8242 Örvényes, Fenyves u. 1.

Tel. szám: 87/449-034, email: onkormanyzat@orvenyes.hu

2. A pályázat célja:

Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése.

3. Pályázatra kerülő ingatlan adatai:

**Örvényes belterület Szent Imre utca 20. sz. alatti,
Örvényes 10 hrsz lakóház, udvar, gazdasági épület”**

Ingatlan paraméterei: 1/1 tulajdonosi hányadú, Örvényes 10 hrsz,ú, Örvényes, Szent Imre u. 20. alatti, 0,0796 ha nagyságú, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezéssel bejegyzett ingatlan. Az épület állapota romos, tetőszerkezete felújítást igényelne.

Az ingatlan per, teher és igénymentes, közművesített.

Az ingatlan induló vételára: **31.968.000,- Ft, azaz Harmincegymillió-kilencszázhatvannyolcezer forint.**

(Örvényes Község Önkormányzata ingatlan értékesítés tekintetében nem tartozik az áfa tv. hatálya alá!)

Az ajánlatot adónak

- az ajánlatát egyösszegben kell megadnia, továbbá,
- jogi személy esetén nyilatkoznia kell az átlátható szervezeti minőségéről.

4. Pályázati biztosíték:

Az ingatlanok tulajdonjogára pályázni 3.000.000.- Ft biztosíték ellenében lehet. A biztosíték összegét Örvényes Község Önkormányzat **11748069-15431552** számú költségvetési számlájára kell ajánlattételi határidőn belül befizetni. A közlemény rovatban fel kell tüntetni: az ajánlattevő nevét és **Örvényes 10 hrsz** biztosíték megnevezést. A biztosíték határidőben történő beérkezése az ajánlat érvényességének feltétele.

Ha a pályázat nyertese – vagy annak visszalépése folytán a szerződés megkötésére jogosult más pályázó – hibájából nem köthető meg az ajánlati köztöttség időtartamán belül az adásvételi szerződés, illetőleg a vételár teljesítés elmaradása vagy késedelme okán az eladó a szerződéskötéstől joghatályosan eláll, a letétként elhelyezett biztosítékot elveszíti a letevő.

Minden más esetben a biztosíték a szerződéskötéssel egyidejűleg, az átutalónak visszaütalásra kerül.

Egy ajánlattevő egy ajánlattal pályázhat.

5. Pályázati feltételek:

Bármely természetes vagy jogi személy pályázhat. A jogi személyt csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja képviselheti, és tehet érvényes jognyilatkozatot.

6. Az ajánlatok benyújtásának határideje, módja:

Benyújtási határidő: 2022. január 10. (hétfő) 12.00 óra.

A pályázatokat személyesen lehet benyújtani az **Örvényes Község Önkormányzata 8242 Örvényes, Fenyves u. 1. címre.**

A személyes átadás-átvételtől a pályázat kiírója igazolást ad.

7. Az ajánlatok benyújtásának helye és módja:

Az ajánlatot **zárt borítékban** kell benyújtani, az ajánlat minden oldalát aláírással (jogi személy esetén cégszerű és bélyegző) kell ellátni.

A borítékra rá kell írni: „Pályázat örvényesi 10. hrsz”.

8. A pályázatok elbírálásának szempontja:

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legelőnyösebb ajánlatot, azaz az ingatlanra a legmagasabb összegű ajánlatot teszi.

A pályázat nyertesének az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 60. napig meg kell kötnie az Önkormányzattal. A határidő elmulasztása jogvesztő. A kiíró csak a pályázat nyertesével – vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

9. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- pályázó neve, címe, adószáma, jogi személy esetén cégkivonata
- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról,
- a pályázónak nyilatkoznia kell a 60 napos ajánlati kötöttség elfogadásáról,
- a pályázónak nyilatkoznia kell, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből lejárt tartozása nincs,
- a biztosíték megfizetéséről szóló igazolás.

10. Az elbírálás határideje:

A pályázatok az ajánlati kötöttség időtartamán belül elbírálásra kerülnek azzal, hogy az ajánlati kötöttség lejártá előtt, legalább 15 nappal a nyertes ajánlattevő értesítésre kerül.

A megajánlott teljes vételárat a szerződés megkötését követő 8 napon belül kell a biztosíték összegét kiegészítve, átutalással teljesíteni.

11. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

12. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:

A TKÖH Örvényesi kirendeltségén, a 87/449-034 telefonszámon.

13. A nyilvános bontás ideje, helye:

Nyilvános bontás ideje: **2022. január 12. (szerda) nap, 9:00 óra** 8242 Örvényes, Fenyves utca 1. hivatali épület, tanácskozó terem.

14. Pályázatok elbírálása:

A pályázatokat Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el. A nyertes pályázóval az Önkormányzat által kötött adásvételi szerződés aláírására a polgármester jogosult. Az adásvételi szerződés készítésének és ellenjegyzésének költségeit a Vevő köteles viselni.

15. Egyéb információ:

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlanok igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető. Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelené nyilváníthatja.

A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy vehet részt pályázóként, akinek nincs lejárt tartozása az önkormányzat felé. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

Az adásvétel szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.

A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

A pályázati kiírás a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal Örvényesi Kirendeltségének hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján (www.orvenyes.hu), valamint a megyei napilapban kerül meghirdetésre.

Az ingatlanra Örvényes Község Önkormányzatának helyi építési szabályzatáról szóló 1/2017.(III.13.) önkormányzati rendelet lakóövezeti (Lf2) besorolásában előírtak vonatkoznak.

16. A pályázati kiírás mellékletei:

- pályázati adatlap

Örvényes, 2021. december 01.

Huszár Zoltán polgármester
Örvényes Község Önkormányzata képviselője

Ajánlati lap

Örvényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 50/2021. (X. 28.) határozatával jóváhagyott „Pályázati hirdetmény” ismeretében az Örvényes belterület Szent Imre u. 20., Örvényes 10 hrsz.-ú „lakóház, udvar, gazdasági épület” megvásárlására az alábbi ajánlatot teszem:

Alulírott (képviselőként)

- pályázó neve: _____

- pályázó címe (székhelye): _____

- pályázó adószáma: _____

Nyilatkozom, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti

- természetes személynek vagy
- átlátható szervezetnek minősülök. *(Megfelelő aláírandó!)*

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket megismertem és teljes körűen elfogadom.

Nyilatkozom, hogy Örvényes Község Önkormányzata felé lejárt tartozásom nincs.

Nyilatkozom, hogy az ingatlanért egyösszegben:

_____ Ft, azaz _____

forint **áfa összeget nem tartalmazó vételárat kínálok fel** az Örvényes belterület Szent Imre u. 20. sz. alatti, 10 hrszú, Lakóház, udvar, gazdasági épület”, összesen 1 db, önálló ingatlan megvételére.

Nyilatkozom, hogy az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártával induló 60 napos ajánlati kötöttségem elfogadom.

Kelt, _____

Pályázó (képviselőként)

Kötelező melléklet:

- jogi személy esetén cégkivonat
- biztosíték befizetéséről szóló banki igazolás

TITANI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL ÖRVÉNYESI KIRENDELTSÉGE	
3/385-3/2021 Helyi	2021 OKT. 14. Fogadás napja
Llaur	ügym. — db m/lt

Vörös Lajos

Felsőszintű ingatlan – vagyon értékelő

Veszprém, Pázmándi u.20.
88 427 452

INGATLANFORGALMI ÉRTÉKBECSLÉSI VÉLEMÉNY

az Örvényes, Szent Imre u.20. szám alatti,
10 helyrajzi számú ingatlan értékeléséről



Készült: 3 példányban

Veszprém, 2021.10.13.

TARTALOMJEGYZÉK

1./ BORÍTÓLAP

2./ TARTALOMJEGYZÉK

3./ ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

4./ ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

- alapadatok
- előzmények
- az ingatlan környezete
- az ingatlan tényleges bemutatása
- értékbecslés
- összefoglalás

5./ MELLÉKLETEK

- tulajdoni lap
- térképvázlat
- fényképek

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Megbízás tárgya: **Örvényes, Szent Imre u.20. szám alatti,
10 hrsz-ú ingatlan piaci forgalmi értékelése**

Megbízó : **Örvényes Önkormányzati Hivatala
8242 Örvényes, Fenyves u.1.**

Megbízott: **Vörös Lajos
8200 Veszprém, Pázmándi u 20.**

Értékelés célja: **piaci forgalmi értékelés**

Értékbecslés fordulónapja: **2021.10.13**

Értékbecslés hatálya: **90 nap**

Az ingatlan értéke:(nettó) **35.520 000,- Ft**

Veszprém, 2021.10.13.

Vörös Lajos
Ingatlan vagyon értékelő
* * * * *
* * * * * Törzskönyvszám: 442-10/2003
* * * * * CEPI eur * * * * * Törzslapszám: 10/25/2007
* * * * * 8200 Veszprém, Pázmándi u. 20.

Vörös Lajos
törzskönyvszám:442-10/2003
törzslapszám:10/25/2007

ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

ALAPADATOK

Megbízás tárgya: Örvényes, Szent Imre u.20. szám
alatti, 10 hrsz-ú ingatlan piaci forgalmi értékelése

Megbízó : Örvényes Önkormányzati Hivatala
8242 Örvényes, Fenyves u.1.

Megbízott: Vörös Lajos
8200 Veszprém, Pázmándi u 20.

Értékelés célja: piaci forgalmi érték meghatározás

Értékbecslés fordulónapja: 2021.10.13.

Értékbecslés hatálya: 90 nap

ELŐZMÉNYEK

Megbízóval történt személyes megbeszélés után, írásbeli megrendelés után készítettem a szakvéleményt.

Helyszíni szemle időpontja: 2021.10.11.

Az érték meghatározás során az ingatlant a helyszínen megtekintettem ahol rögzítésre került annak településen belüli elhelyezkedése, elérhetősége, közműves ellátottsága.

Ez után megvizsgáltam a település valamint környezetben lévő települések ingatlanforgalmi piaci viszonyait, jelenlegi forgalmi adatait.

Ingatlan-nyilvántartási adatok:

Örvényes, belterület

Hrsz: 10

Megnevezés: lakóház, udvar, gazd. épület

Nagyság: földrészlet: 796 m²

felépítmény: szakvéleményben részletezve

Tulajdonos: mellékelt tulajdoni lap szerint

AZ INGATLAN KÖRNYEZETE

A település központjában családi házas környezetében található az ingatlan.

Az ingatlan tényleges bemutatása

Hagyományos szerkezetű, 1900-as évek elején épült, alapincézett melléképülettel (melyből részben garázssá alakítva) rendelkező épület. Vegyes teherhordó falazatú, téglaválaszfalak, fa földem-, tető- és nyílászáró szerkezetek, cserépfedés, alatta vesefalra vakolt, boltíves pince. Kívül, belül vakolt. Műszaki állapota és állaga leromlott, részben bontásra ítélt.

A település Szabályozási Terve Lf2 övezetbe sorolja az ingatlant.

Értékszámításnál figyelembe vett alapterületek:

Lakótér:	90.00 m ²	100 %	90.00 m ²
Pince	17.00 m ²	20 %	3.40 m ²
Melléképület	90.00 m ²	30 %	27.00 m ²

Redukált alapterület: (kerekítve) 120.00 m²

Közművek:

Energiaellátás:	közműhálózatról, mérőóra szekrénnel
Vízellátás:	közműhálózatról
Szennyvíz:	keletkező szennyvíz közcsatornába kerül el vezetésre

ÉRTÉKKÉPZÉS

Összehasonlító adatok

Aszfó, és környező települések belterület kínálati adatait: ingatlan.com

földrészlet

Az átlagos érték: 38.500.-Ft/m²

lakóingatlanok

133 m ²	72.500.000.-Ft	545.112.-Ft/m ²
194 m ²	160.000.000.-Ft	824.742.-Ft/m ²
180 m ²	92.000.000.-Ft	511.111.-Ft/m ²
124 m ²	120.000.000.-Ft	967.742.-Ft/m ²
100 m ²	92.000.000.-Ft	920.000.-Ft/m ²
210 m ²	189.000.000.-Ft	900.000.-Ft/m ²
138 m ²	150.000.000.-Ft	920.000.-Ft/m ²
140 m ²	120.000.000.-Ft	857.143.-Ft/m ²
135 m ²	115.000.000.-Ft	855.556.-Ft/m ²
számított átlag:		844.536.-
korrekció		

kínálat miatt	- 5 %	42.226.-
avultság mértéke		
- fizikai-funkcionális	- 60 %	506.722.-
jelenlegi érték (kerekítve)		296.000.-Ft/m ²

Egyes értékelési módszerek rövid ismertetése

Költség alapú

Ingatlan újra előállításának, helyettesítésének költsége alapján állapítja meg az értéket, úgy, hogy levonásba helyezi elavulásból származó értékcsökkenést.

Piaci alapú

Piacon a közelmúltban eladott, illetve értékesítésre felkínált vagyontárgyak elemzése, érték vizsgálata az érték megállapítás tárgyát képező vagyontárggyal.

Hozadék alapú

A vagyontárgy értékét azon nettó bevételek tőkésítése alapozza, amelyek a vagyontárgy bérbe adásakor keletkezne, illetve egy vállalkozás esetében az adott ingatlan hozna.

Választott módszer

piaci alapú
költség alapú

Forgalmi érték alatt azt a pénzösszeget értjük, amelyet nyílt piacon a jelenleg értékelt ingatlan tulajdonjogáért és annak korlátozás mentes használatáért még biztonsággal el lehet érni az értékelés időpontjában.

Ez a kritérium a következők:

- az ingatlan szabadon kerül piacra, meghirdetése kellő nyilvánossággal történik,
- elegendő hosszú idő áll rendelkezésre, amely alatt az ingatlan ára nem változik,
- felek körültekintően, komoly vételi, illetve eladási szándékkal lépnek fel,
- a szükséges információ ellátás, továbbá felek jogegyenlősége biztosított,
- kényszerítő körülmény eladó részéről, illetve különös motiváció vevő részéről nem áll fenn, speciális ajánlat figyelembevételére nem kerül sor.

Az ingatlant, mint tiszta tulajdonú, tehermentes, korlátozottan forgalom képes ingatlan tulajdonjogát értékelem a helyszíni szemle időpontjában megismert állapotban.

piaci alapú módszerrel

120.00 m² x 296.000,- Ft/m² 35.520.000,- Ft

költség alapú módszerrel

felépítmény újra előállítási értéke

Fajlagos értékek az ÉTK által kiadott Építőipari Költségvetési Segédlet 2021 évi adatai

116 m² x 450 000,- Ft/m² 49.500 000,- Ft

Avultság mértéke

- fizikai – funkcionális 65 % 32.175.000,-

Jelenlegi érték 17.325.000,- Ft

Földrészlet értéke

796 m² x 28.500,- Ft/m x 0.50 = 11.200.500,- Ft

Együttesen 28.525.500,- Ft

Ezzel az módszerrel csak ellenőrző számításokat végeztem,

Az értékelés során figyelembe vettem az EVS 2019-ben és a 25/1997(VIII.1.) PM rendeletben valamint a Település Szabályozási Tervében foglalt vonatkozó előírásokat (Lf2)

ÖSSZEFOGLALÁS - ZÁRADÉK

Az **Örvényes**, Szent Imre u.20. szám alatti, 10 hrsz-ú ingatlan jelenlegi piaci forgalmi értékét - nettó

35.520.000.- Ft-ban

azaz *harmincötmillióöttszázhuszezer* forint

határozom meg.

Érvényesség: 90 nap

Az ingatlant ingatlanpiaci ,környezeti,jogi,műszaki adottságok alapján **forgalomképesnek** tartom,hosszú távú előrejelzés szerint értéktartást várható.

Az értékbecsléshez a vizsgálat szemrevételezéssel történt, környezetvédelem és diagnosztikai vizsgálatot nem folytattam. Az értékbecsléshez az alapadatok részben Megbízó szolgáltatatta,azok valósnak tűntek, ezért elfogadtam. Az értékbecslés csak Megbízó és az értékelést végző fél együttes engedélyével adható ki harmadik személynek. Az értékbecslés minden figyelembe vehető tényező ellenére is csak közelítő értéket ad, ugyanis a tényleges érték az eladó és a vevő alkuja során a pillanatnyi érdekük és a mindenkori piaci helyzet alapján alakul ki, melynek során a becslés értékétől akár $\pm 5\%$ -al is eltérhetnek.

Veszprém, 2021.10.13.


Vörös Lajos

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Balatonfüred 8230 Balatonfüred, Felső köz 2.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/32572/2021

2021.09.28

Szektor : 53

ÖRVÉNYES

Belterület 10 helyrajzi szám

8242 ÖRVÉNYES Szent Imre utca 20.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alóosztály adatak ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	----------------------	--

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	796	0,00	
---	---	-----	------	--

II.RÉSZ

13. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36914/2007.05.16

jogcím: árverési vétel

jogállás: tulajdonos

név: ÖRVÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8242 ÖRVÉNYES Fenyves út 1

törzsszám: 15431552

III.RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 1148/2/1987.10.29

Önálló szöveges bejegyzés a 10. helyrajzi számból 10 m² beolvadt a 22/1. helyrajzi számba.

Ez a tulajdoni lap részarány-földtulajdonnal kapcsolatos eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

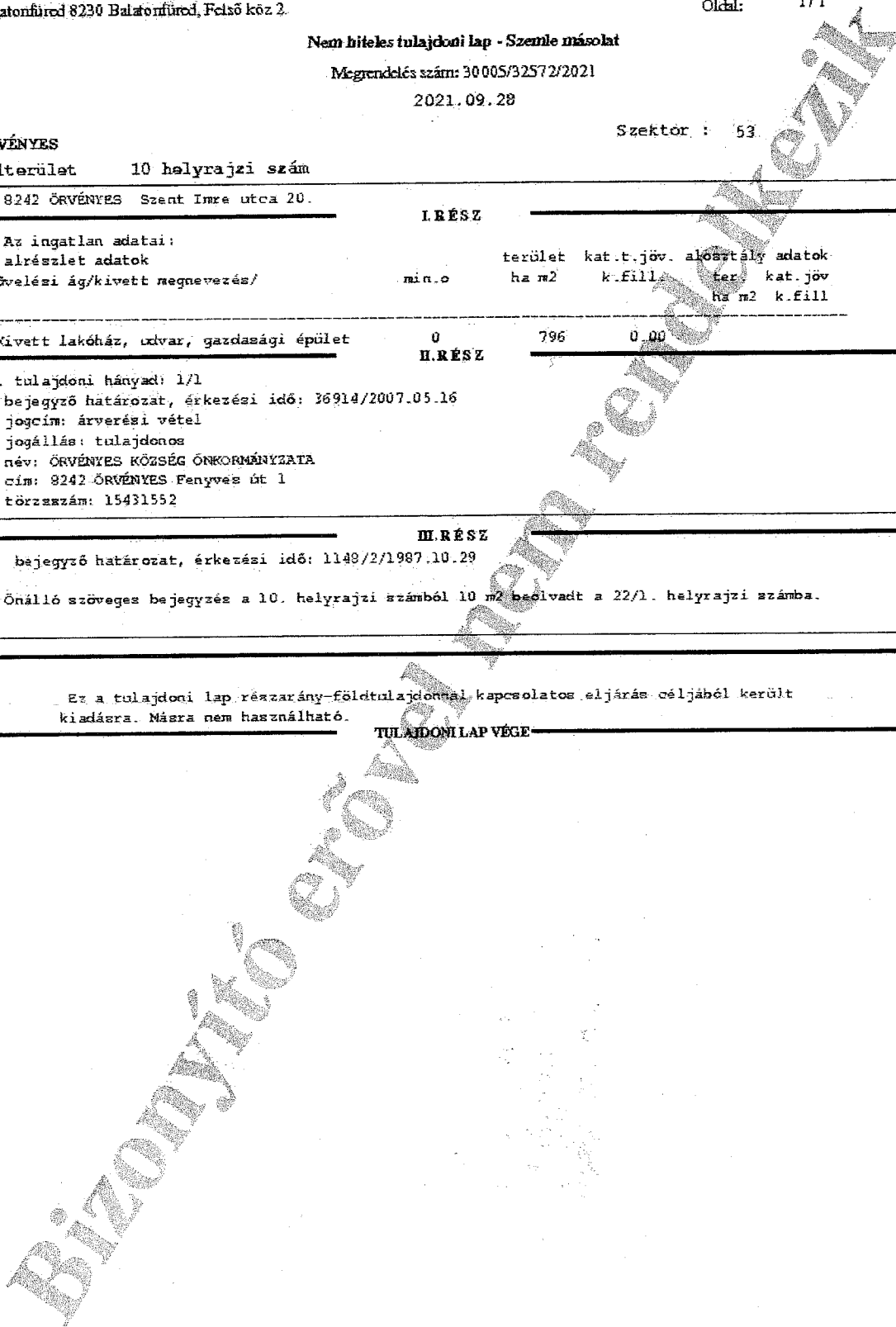
TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Veszprém Megyei Kormányhivatal
Balatonfüred 8230 Balatonfüred, Felső köz 2.

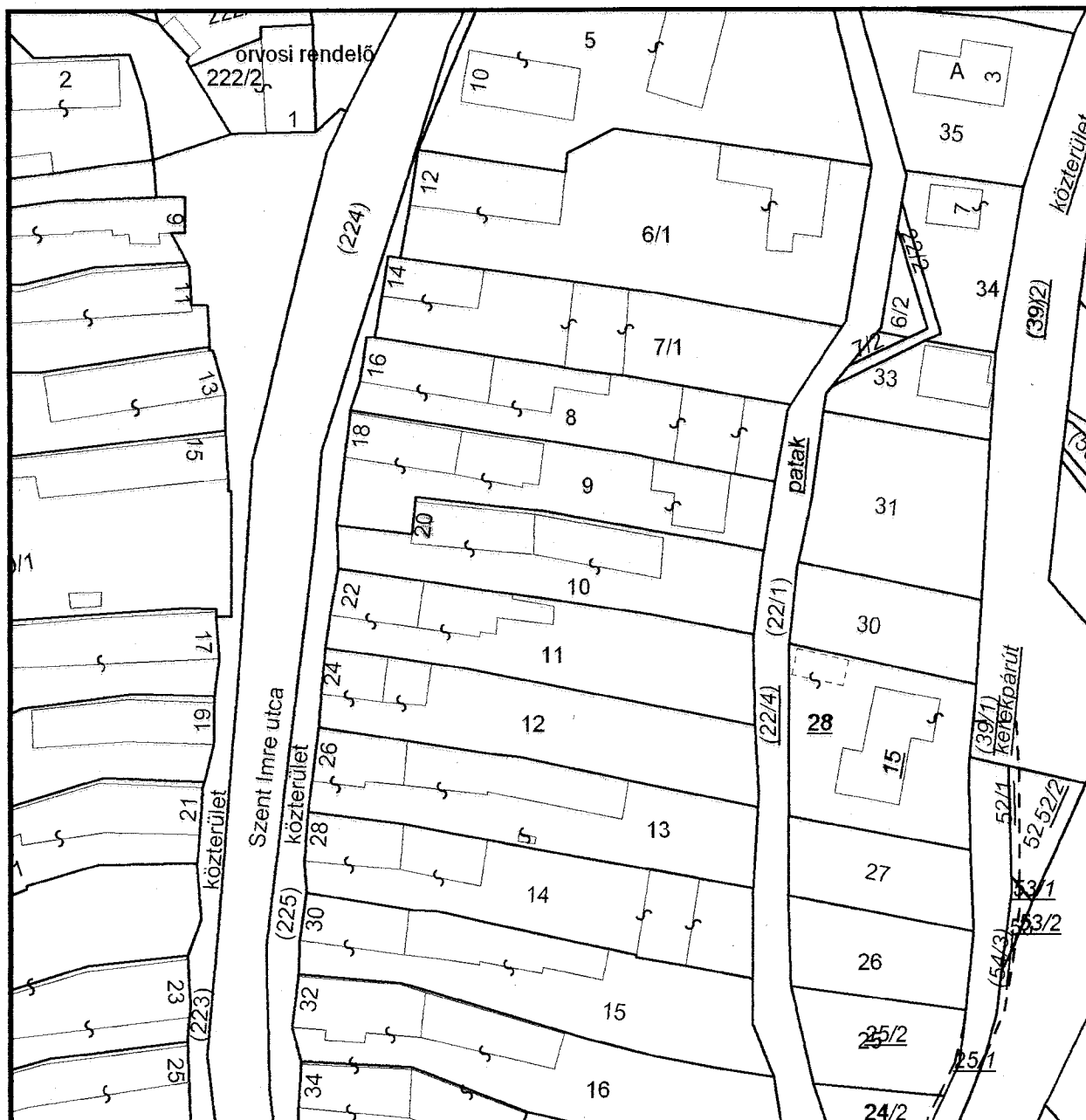
Nem hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2021.10.13 07:56:02

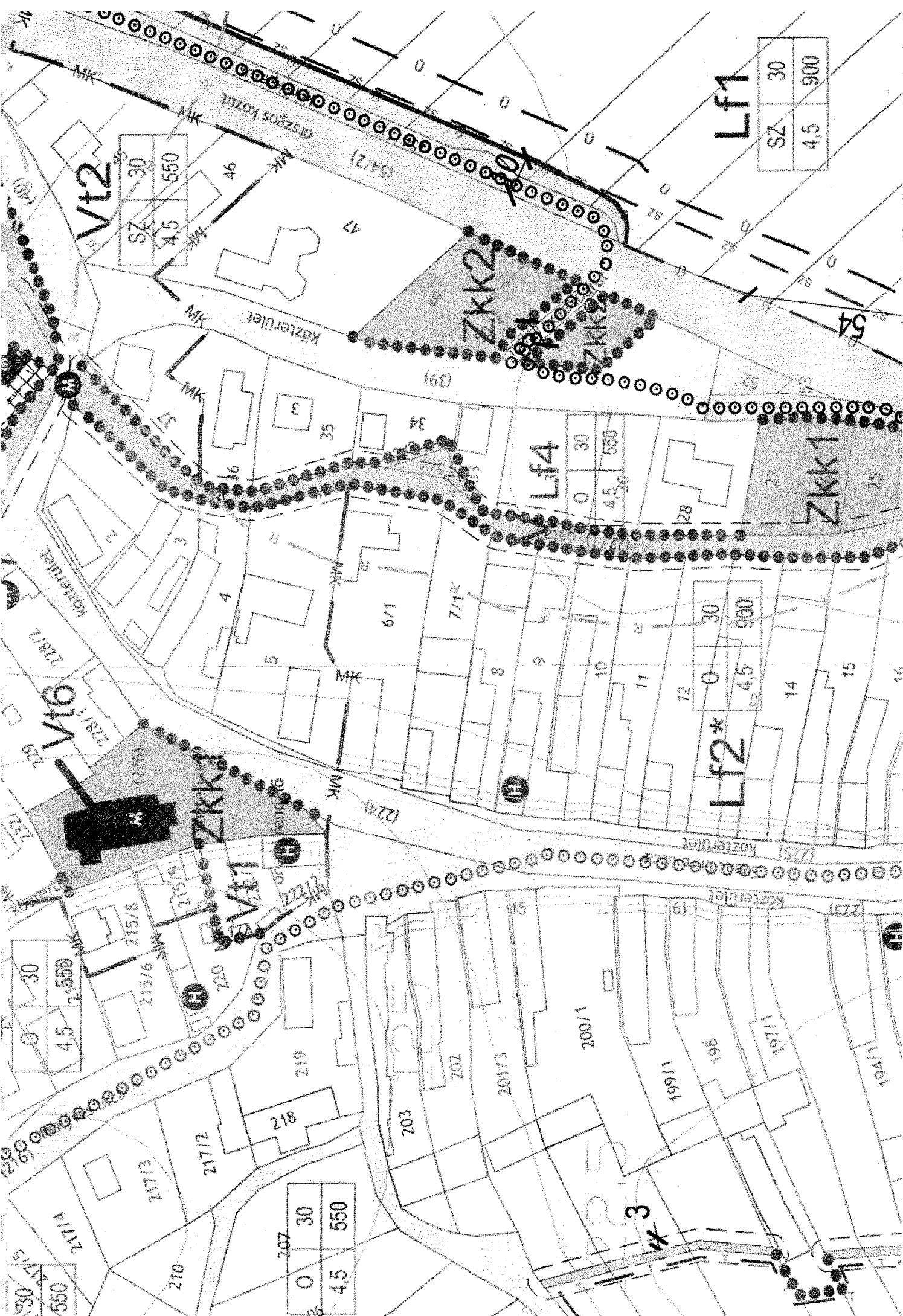
Helyrajzi szám: ÖRVÉNYES belterület 10

Megrendelés szám: 2038027/4/2021

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat méretek levételére nem használható!



SZ	30
	4.5
900	550

Lf1

SZ	30
	4.5
900	550

Lf2*

Lf4

Zkk1

Zkk2

Vt2

Vt1

Vt3

SZ	30
	4.5
900	550

3

SZ	30
	4.5
900	550

SZ	30
	4.5
900	550

SZ	30
	4.5
900	550

SZ	30
	4.5
900	550

SZ	30
	4.5
900	550

SZ	30
	4.5
900	550

SZ	30
	4.5
900	550

SZ	30
	4.5
900	550

SZ	30
	4.5
900	550

SZ	30
	4.5
900	550

SZ	30
	4.5
900	550

SZ	30
	4.5
900	550

SZ	30
	4.5
900	550

SZ	30
	4.5
900	550

