



ÖRVÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
8242 ÖRVÉNYES Fenyves u. 1.
Tel.: 87/ 449 034
onkormanyzat@orvenyes.hu

Szám: 03/555-6/2021.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2021. december 13-i soros ülésére

Tárgy: Örvényesi Sporthorgász Egyesület kérelmének elbírálása

Melléklet:

- kérelem
- használatba adási megállapodás tervezet
- vázrajz
- helyszínrajz

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Készítette: Marton Dominika ügyintéző

Tárgyalás: nyilvános ülés

X

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

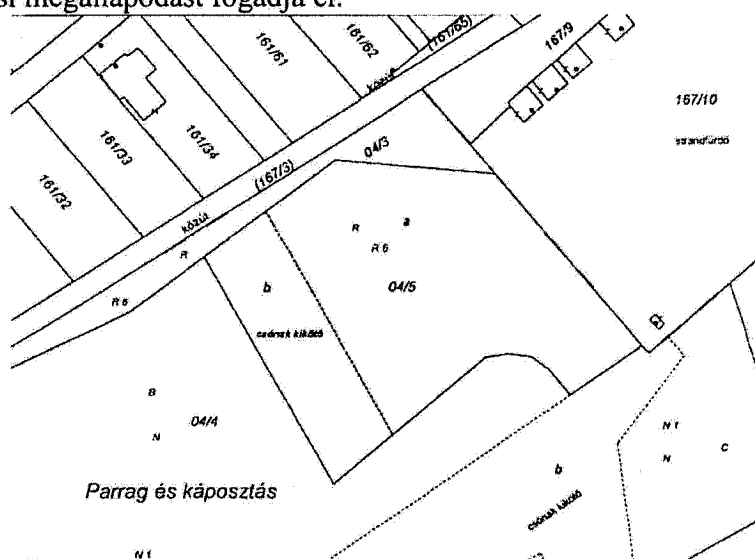
X

minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

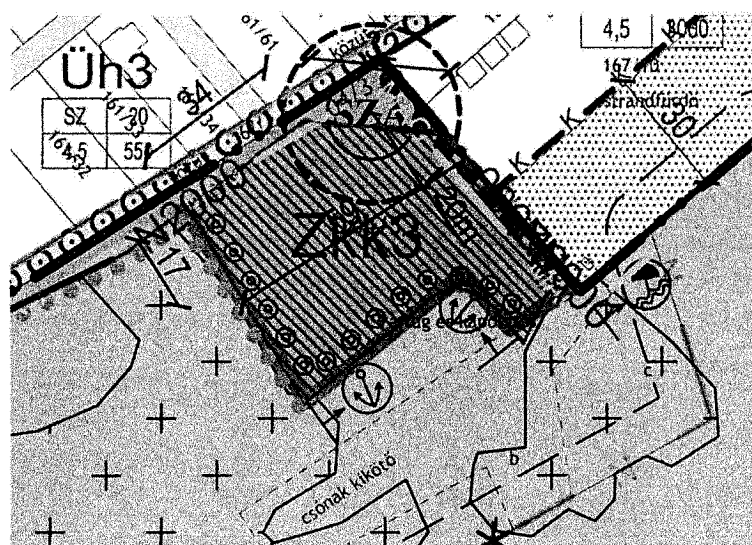
Az Örvényesi Sporthorgász Egyesület (továbbiakban Egyesület) 2021.12.08. napján kérelmet nyújtott be Örvényes Község Önkormányzatához (továbbiakban Önkormányzat), melyben leírja, hogy a Magyar Állam tulajdonában és az **Önkormányzat vagyonkezelésében lévő 04/5 hrsz-ú kivett közpark besorolású, 3026 m² területű ingatlan** területén tervezett csónak kikötő engedélyezési eljárását megindították, és ennek kapcsán az Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Kikötői Osztálya első lépésként az érintett területek tulajdonosi/vagyonkezelői hozzájárulását kéri.

Ezért kéri, hogy a Képviselő – testület a vagyonkezelésben lévő ingatlan, a mellékelt vázrajz szerinti területére a vagyonkezelői hozzájárulást adja meg, illetve az általuk megküldött használatba adási megállapodást fogadja el.



Az Örvényes 04/5 hrsz-ú terület

A korábbi testület a 94/2016. (XI.29.) számú határozatával az Egyesület által készített helyszínrajzon szereplő medencés kikötő megvalósítását támogatta, illetve a 67/2018. (X.18.) számú határozatával vállalta, hogy a csónakkikötő helyét a rendezési terven szerepelteti 15 méter széles sávban a telek nyugati részén.



A jelenleg hatályos HESZ mellékletének részlete

A jelenlegi kérelemben viszont 18 méter széles lehatárolást kér az Egyesület, így a 769 m² helyett 922 m² kerülne használatba adásra.

Az Önkormányzat a területnek nem tulajdonosa, azt 2020.10.20-án vette vagyonezelésbe.

A Vagyonkezelői Szerződés 7.6.2. pontja alapján amennyiben harmadik személy beruházást tervez a területen, úgy szükséges az MNV Zrt. előzetes, írásbeli engedélye. A kérelemhez csatolni kell a beruházás tételes árazott költségvetését és a kellő részletességű műszaki leírást, tervdokumentációt. A kérelemben meg kell jelölni különösen az Ingatlanon végezni kívánt tevékenységet, funkcióváltást, annak indokait, a megvalósítás tervezett módját és idejét.

Jelen esetben tehát az önkormányzat az MNV Zrt., mint tulajdonosa előzőekben foglalt kérelem alapján kiadott írásbeli engedélye alapozza meg a vagyonkezelői hozzájárulás megadását, ill. Hasznosítási Szerződés megkötését az Egyesülettel.

Kérem a testületi tagokat az előterjesztés megtárgyalására!

Határozati javaslat
.../2021.(XII.13.) számú határozat

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Örvényes Sporthorgász Egyesületnek az Örvényes 04/5 hrsz-ú ingatlan használatára vonatkozó kérelmét.

Megállapítja, hogy a jelzett ingatlan esetében vagyonkezelői hozzájárulás csak abban az esetben adható ki, amennyiben a tulajdonos MNV Zrt. a tervezett munkálatokhoz, hasznosításhoz a tulajdonosi hozzájárulását írásban megadta.

1./ A testület a terület kérelemben foglalt hasznosítási szándékát elvben támogatja, a konkrét hozzájárulás és hasznosítási szerződés tárgyában a tulajdonosi hozzájárulás függvényében, a későbbiekben tud döntést hozni.

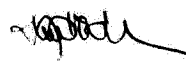
2./ A testület kéri az egyesület elnökét, hogy a vagyonkezelői szerződés értelmében a tulajdonosi hozzájárulás beszerzéséről gondoskodják.

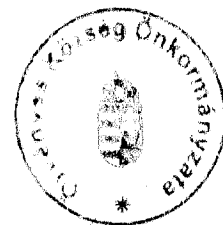
Határidő: 2022. január 31.

Felelős: polgármester

Kapja: ÖSHE

Örvényes, 2021. december 10.


Huszár Zoltán
polgármester



Az előterjesztés törvényes!


Dr. Percze Tünde
jegyző



Kérelem

Tárgy : Vagyonkezelői hozzájárulás

Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Képviselő Testület !


Az Örvényesi Sporthorgász és Víziport Egyesület az önkormányzat vagyonkezelésében lévő Örvényes 04/5 hrsz-ú területén tervezett csónak kikötő engedélyezési eljárását, az előzetes megállapodásoknak megfelelően, elindította.

A Hajózási Hatóság Kikötői Osztálya első lépésként az érintett területek tulajdonosi/vagyonkezelői hozzájárulását kéri.

Az egyik érintett terület a 04/4 hrsz. vagyonkezelői hozzájárulása a Vizügyi Igazgatóság részéről folyamatban van, hamarosan megkapja az egyesület.

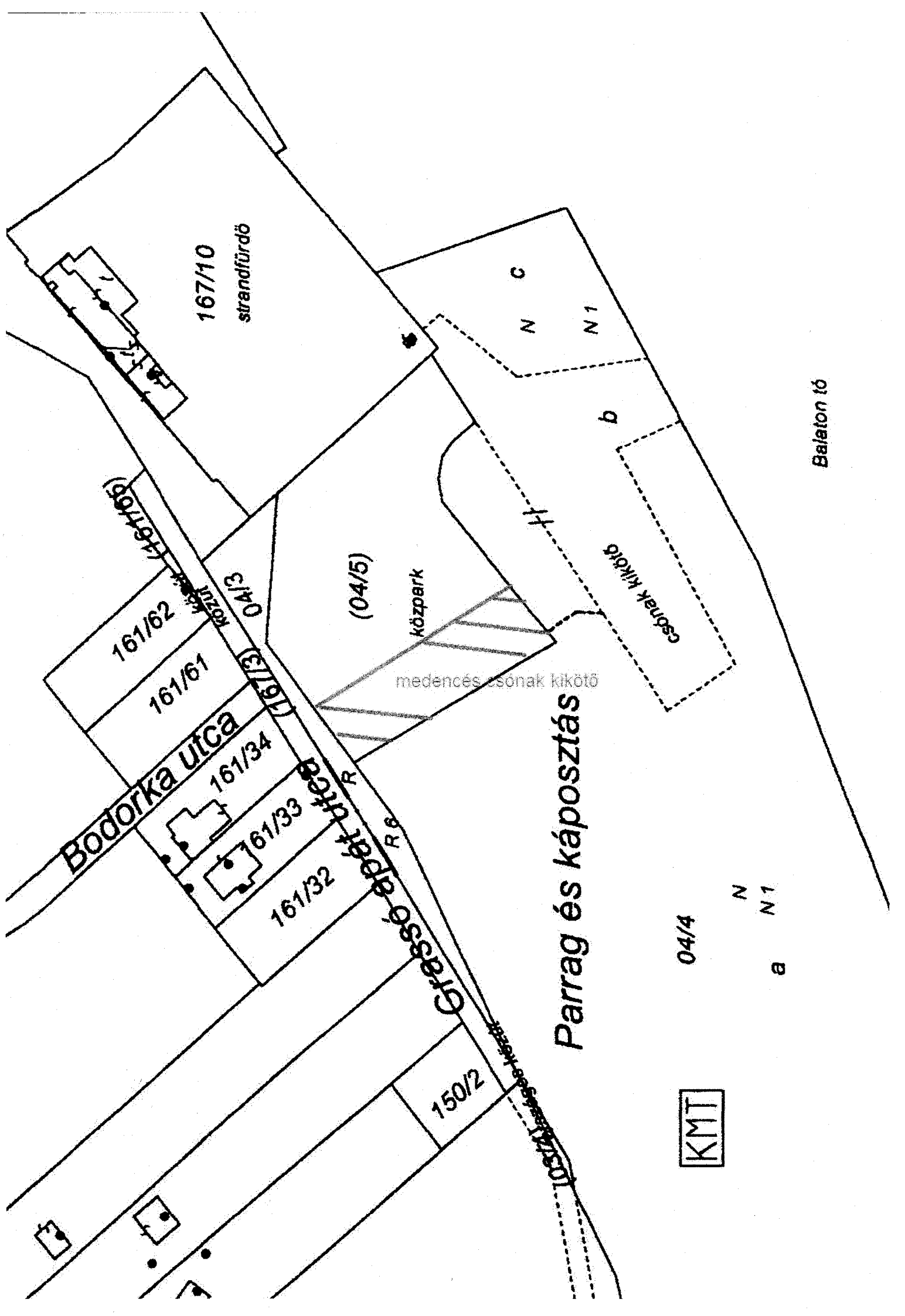
Kérjük a tisztelt Képviselő Testületet, hogy az Önkormányzat vagyonkezelésében lévő 04/5 hrsz –ú ingatlanak a mellékelt vázrajz szerinti területére a megállapodásunknak megfelelően a vagyonkezelői hozzájárulást- a mellékelt tervezet tartalmának megfelelően- megadni szíveskedjenek.

Tisztelettel



Kelemen László elnök
Örvényesi Sporthorgász és Víziport Egyesület

Örvényes 2021 12 08.



167/10
strandfürdő

161/62
161/61

Bodorka utca

161/34
161/33
161/32

(04/5)

közpark

medencés esónak kikötő

Csónak kikötő

C
N
N1

Parrag és káposztás

04/4

KMT

a
N
N1

Balaton tó

Használatba adási megállapodás
(Tervezet)

Létrejött a mai napon:

Örvényesi Önkormányzat Képviselő-testülete
8242 Örvényes Fenyves u. 1.
Adószám : 15431552-2-19
Képviselője : Huszár Zoltán polgármester

továbbiakban, mint *Önkormányzat*

valamint

Örvényesi Sporthorgász és Vízisport Egyesület
8242 Örvényes Szent Imre u 47.
Adószám : 18917516-1-19
Képviselője: Kelemen László elnök

továbbiakban mint *Egyesület* között

Az Önkormányzat vagyonkezelésében lévő Örvényes 04/5 hrsz. terület mellékletben látható rajzon behatárolt terület használatával kapcsolatban.

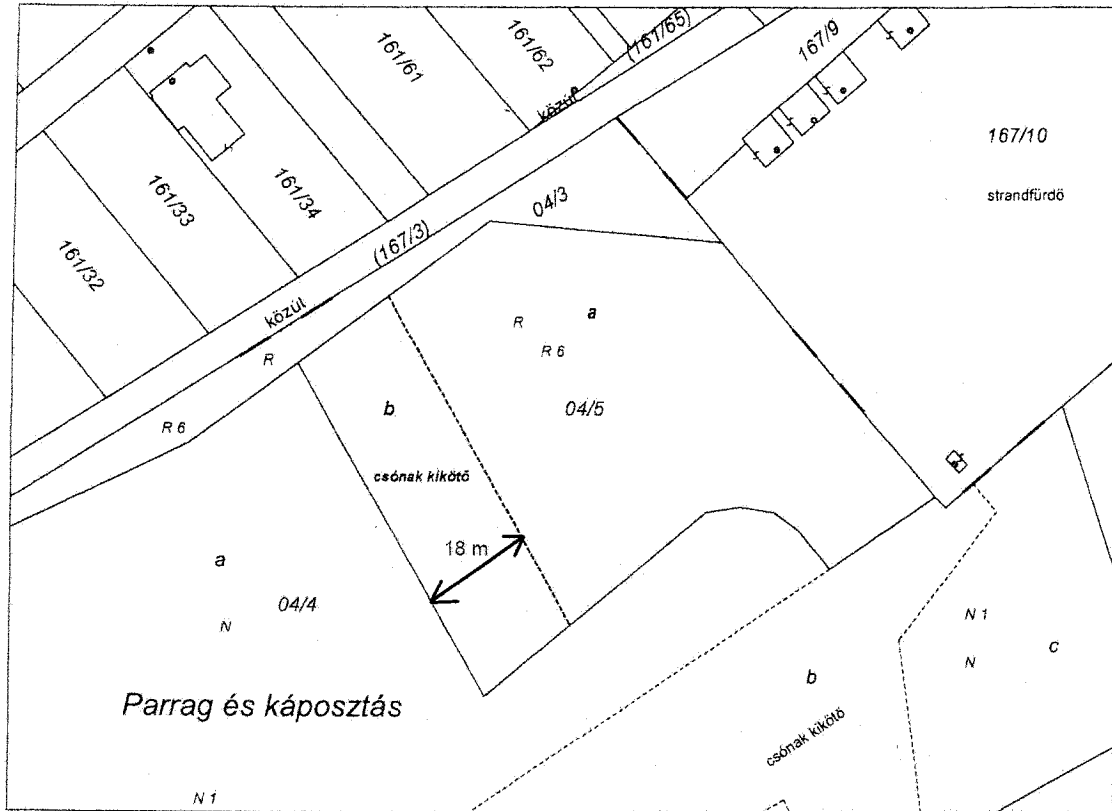
1. Az Önkormányzat Képviselő Testületének 2018. október 30. 67/2018.(X.189) számú határozata alapján a HÉSZ nak megfelelően az Örvényes 04/5 hrsz-ú ingatlan 900 m2 területét az Egyesület használatába kívánja adni 25 évre 2046-ig. 1.sz. melléklet
2. Az Egyesület az ingatlanrészt az Egyesület tulajdonában lévő csónak kikötő fejlesztésére használja, úgy mint : Védett medencés csónak kikötő kialakítására használja.
3. A Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás a létesítési engedélyezési eljárás megindításához szükséges vagyonkezelői hozzájárulás. A megállapodás részleteit a megkötendő Használatba adási szerződésben rögzítik.

Örvénye 2021. december

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 04/5 helyrajzi számú földrészlet művelési ág változásáról

M = 1:1000



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		min.o.	Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		min.o.	Terület ha. m ²	AK	Jegyzet
	jel	műv. ága					jel	műv. ága				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
04/5		rét	6	0.3026	4.72	04/5				0.3026	3.52	922
							a	rét	6	0.2257	3.52	
							b	kivett, csónak kikötő		0.0769	0.00	
Összesen:				0.3026	4.72					0.3026	3.52	

Készítette: Balatonfüred, 2019. március 6.

Gaál Szabolcs
készítő/minőségtanúsító

GAÁL SZABOLCS

földmérő mérnök
ingatlanértékelő
0230 Balatonfüred, Vörösmarty M. u. 5/A.
GD-T 19-0750

Ing.rend.min.sz: 1877/2004, GD-T 19-0750
Földmérő ig.sz: 3975

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Balatonfüred, 2019. hó nap
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Balatonfüred, 2019. hó nap
záradékoló

P.H. Ing.rend.min.sz:

Balatonfüredi Járási Hivatal
Balatonfüred 8230 Balatonfüred, Felső köz 2.

Térképmásolat - Teljes

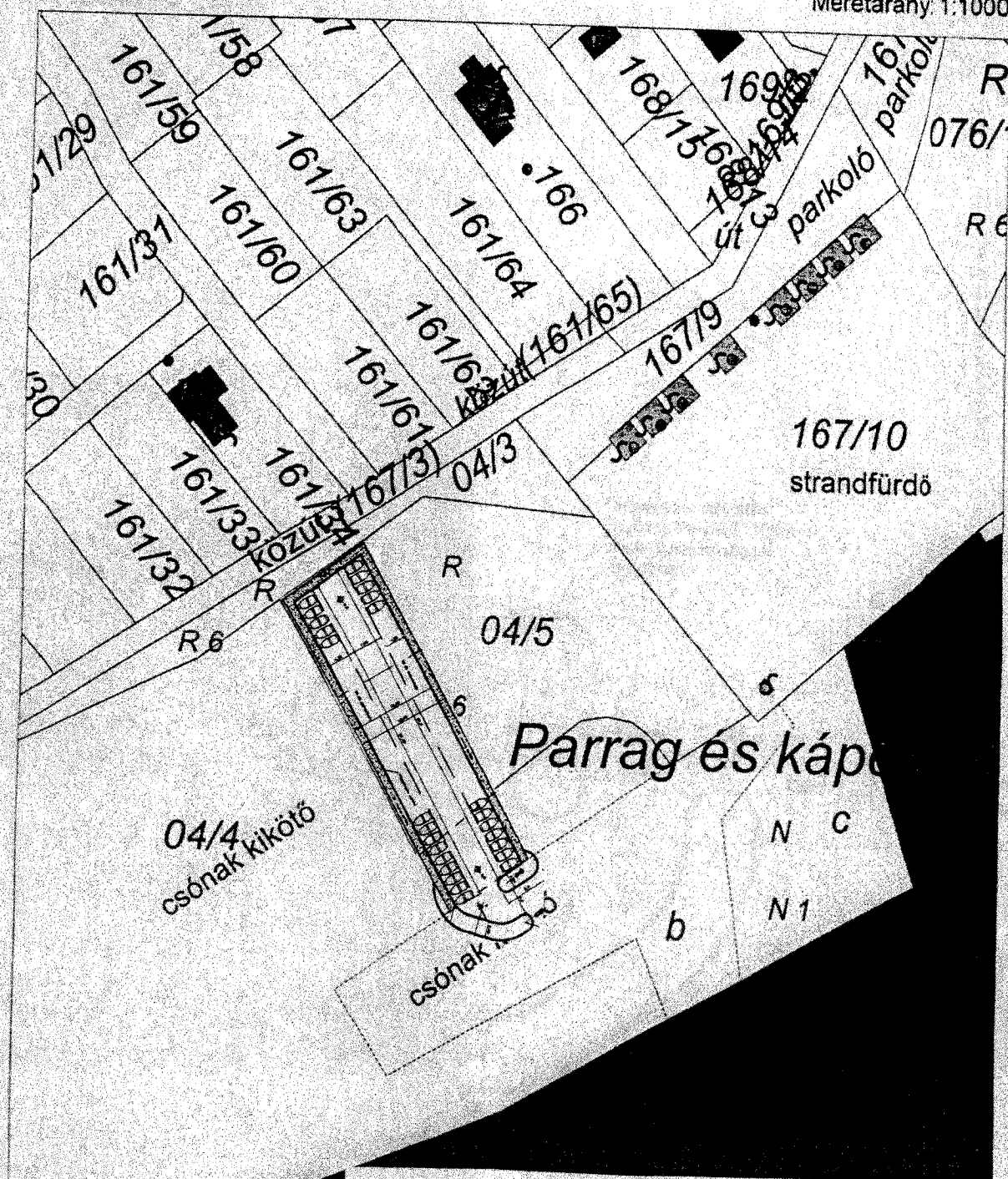
Szelvénytípus: 43-411-241

Iktatószám: 1/532/2018

Vetület: EO V

ÖRVÉNYES, külterület 4/5

Méretarány: 1:1000



FÖLDHIVATALI TÉRKÉPMÁSOLAT A TERVEZETT KIKÖTŐ FELTÜNTETÉSÉVEL

M 1:1000

3

A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.
A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Balatonfüred, 2018. december 7.

Kováts Éva

