

**Örvényes Község Önkormányzat  
Képviselő-testület  
jegyzőkönyve**

**Készült: 2021. október 28.**

## Jegyzőkönyv

Készült: Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 28. napján  
8 óra 30 perckor tartottnyílt üléséről

*Jelen vannak:* Huszár Zoltán polgármester  
Leidl Orsolya alpolgármester  
Leidl János képviselő  
Németh Zoltán Károly képviselő  
Zsabka Sándor képviselő

*Meghívottak:* Dr. Percze Tünde jegyző  
Harmath Hajnalka aljegyző  
Bujdosó Judit főépítész

**Huszár Zoltán polgármester:** köszönti a megjelenteket, 8 óra 50 perckor megnyitja az ülést. Megállapítja, hogy a testület határozatképes. Felkéri Leidl János és Zsabka Sándor képviselőket, hogy a jegyzőkönyvet hitelesítsék.

Kéri a testületet, hogy a napirendi pontokat az alábbi módosítás szerint fogadja el:

- 1. Döntés Örvényes, 10 hrsz-ú ingatlan értékesítésének pályázati kiírásáról**  
*Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester*
- 2. Örvényes Településképi eljárások jogkörének változása**  
*Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester*  
*Meghívott: Bujdosó Judit főépítész*
- 3. Döntés kiadványban való megjelenésről**  
*Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester*
- 4. Népi Építészeti Program pályázat benyújtása**  
*Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester*
- 5. Szociális tűzifa rendelet megalkotása**  
*Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester*
- 6. TKÖH 2020. évi beszámolója**  
*Előterjesztő: Dr. Percze Tünde jegyző*

*Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
egyhangúan elfogadta a napirendi pontokat.*

## 1. Döntés Örvényes, 10 hrsz-ú ingatlan értékesítésének pályázati kiírásáról

### **Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester**

*(Előterjesztés csatolva!)*

**Huszár Zoltán polgármester:** ismerteti az előterjesztést, elmondja, hogy az értékbecslés megtörtént Vörös Lajos értékbecslő által, aki a jelenlegi ingatlan piacot megvizsgálva, a Szent Imre utca 20. szám alatti ingatlan értékét 35.520.000 Ft (nettó) összegben határozta meg.

**Dr. Percze Tünde jegyző:** Ez a minimális összeg, amennyiért meglehet hirdetni. Ha megvan, a pályázati felhívás, akkor a megyei lapban is meg kell jelentetni. A jelentkezők közül pedig majd az nyeri el a pályázatot, aki a legmagasabb összeget ajánlja.

**Huszár Zoltán polgármester:** az épületben az Önkormányzat eszközeit tároljuk, melyeket valahol el kell helyezni. Ezen kéne gondolkodni.

**Dr. Percze Tünde jegyző:** november 23. a bontás napja az előterjesztés szerint. Ezen módosíthatunk még, amennyiben a testület más időpontot szeretne meghatározni.

**Huszár Zoltán polgármester:** szeretném hozzátenni, hogy az eladásból befolyt összeget fejlesztési célra szeretném elkülöníteni.

**Örveges Bálint:** bemutatkozik. Elmondja, hogy nem azért jött el a testületi ülésre, hogy befolyásolja a testület döntését, hanem hogy tájékozódjon az eladás részleteiről. Meglepte az értékbecslés, nem gondolta volna, hogy az értékbecslő ennyire értékeli az ingatlant.

**Leidl Orsolya alpolgármester:** a szomszédban 20 millió forintért adtak el egy ingatlant, ami sokkal jobb állapotban van. Én sem értem, hogy lehet 35 millió.

**Bujdosó Judit főépítész:** ha új építési engedélyt kapna valaki, akkor úgy látom, hogy hátra fele kéne inkább építkeznie, a tűzvédelmi előírások és egyéb tényezők miatt.

**Öveges Bálint:** arra szeretné felhívni a figyelmet, hogy nem feltétlen vételi szándékát szeretné kifejezni, hanem azt szeretné, ha az épület felújításra vagy elbontásra kerülne, mivel a lehulló cserepek veszélyeztetik az ő és családja testi épségét.

**Huszár Zoltán polgármester:** megköszönte Öveges Bálintnak, hogy megjelent.

*Öveges Bálint 9 óra 16 perckor elhagyta a termet.*

**Dr. Percze Tünde jegyző:** november 5-7 körül kerül ki majd a felhívás a honlapra. November 23. a határidő. Módosítsuk?

**Huszár Zoltán polgármester:** szerintem tegyük későbbre a határidőt, hagyjunk több időt a pályázóknak. Illetve szeretném, ha az e-mailben érdeklődőknek külön elküldenénk e-mailben a pályázati felhívást.

**Dr. Percze Tünde jegyző:** akkor a november 29. 12 óra megfelelne? Illetve az ár nettó értékben van meghatározva.

**Huszár Zoltán polgármester:** felteszi a határozati javaslatot szavazásra, 40 millió forint kiinduló árral.

***Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete***  
***2 igen 3 nem szavazattal nem fogadta el a határozati javaslatot***

**Huszár Zoltán polgármester:** megkéri Bujdosó Judit főépítész asszonyt, hogy írjon majd pár sort a telek beépíthetőségéről.

**Huszár Zoltán polgármester:** felteszi szavazásra a határozati javaslatot 35.520.000 Ft kiinduló árral.

***Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete***  
***5 igen szavazattal meghozta***  
***50/2021. (X.28.) számú határozatát***

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete az Örvényes, Szent Imre utca 20. (10 hrsz.) szám alatti önkormányzati ingatlant értékesíteni kívánja pályázati felhívás keretén belül.**

**A mellékelt pályázati hirdetményt a Képviselő – testület elfogadja, a pályázatok benyújtásának határidejét 2021. november 29. napjára határozza meg.**

**1./ Képviselő –testület felkéri Huszár Zoltán polgármestert, hogy a pályázati hirdetmény Örvényes település honlapján, illetve a megyei hírlapban való megjelenéséről gondoskodjon.**

**Határidő: 2021. november 5.**

**Felelős: Huszár Zoltán polgármester**

## **2. Örvényes Településképi eljárások jogkörének változása**

**Előterjesztő: Huszár Zoltán Polgármester**

**Meghívott: Bujdosó Judit főépítész**

***(Előterjesztés csatolva!)***

**Bujdosó Judit főépítész:** ismerteti az előterjesztést.

**Huszár Zoltán polgármester:** ha a testület kezében van a döntés, akkor annak az a hátránya, hogy 15 naponként ülésezni kell, mivel 15 napon belül válaszolni kell a kérelmekre.

**Zsabka Sándor képviselő:** mielőtt döntetnénk, én szeretném megkérdezni, hogy Zolinak mi a véleménye ezzel kapcsolatban?

**Huszár Zoltán polgármester:** én úgy gondolom, hogy ha komolyan akarjuk csinálni, akkor a Képviselő-testület kezébe adnám a döntést, de mielőtt bármiben is döntenénk, szeretném megkérdezni, hogy mi erről a véleménye a többi önkormányzatnak?

**Bujdosó Judit főépítész:** én csak Tihanyról tudok nyilatkozni, ott nagy valószínűséggel át fogja adni a testület a polgármesternek a döntést.

**Huszár Zoltán polgármester:** pedig ott bizottság is van.

**Dr. Percze Tünde jegyző:** az a helyzet, hogy Tihanyban például annyi a napirendi pont a testületi üléseken, hogy képtelenség lenne még a településképi ügyeket is bevinni. Amiről eddig én tudok, hogy Balatonakaliban már megszavazták és valószínűleg Aszófőn is meg fogják szavazni.

Én nem tartanám jó ötletnek, hogy csak a településképi véleményezéshez igazítsuk a testületi üléseket, mikor nagyon sok más feladatunk is van.

**Huszár Zoltán polgármester:** az lenne jó, ha Judit, te egyeztetnél a tervezőkkel, a terveket elküldenéd nekem, én átnézném, majd, ha minden rendben van, mehet az aláírás.

**Bujdosó Judit főépítész:** én mindig ügyelek arra, hogy minden alá legyen írva, a terveket is aláíratom, tehát nincs olyan épület, amit te ne láttál volna.

Településképi véleményezési szakaszban csak abba szólhatunk bele, hogy kívülről hogy nézzen ki az épület.

**Dr. Percze Tünde jegyző:** élni kellene azzal a lehetőséggel, hogy, ha Polgármester nem fogadja el a terveket, akkor a képviselő-testület dönt másod fokon.

*Huszár Zoltán polgármester felteszi szavazásra a határozati javaslatot.*

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete**  
**5 igen szavazattal meghozta**  
**51/2021. (X.28.) számú határozatát**

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. évi LXXIV. törvény 8/A §-ára hivatkozva előzetesen úgy dönt, hogy törvény erejénél fogva az önkormányzat hatáskörébe került településképi érvényesítési eszközök döntési feladatkörét (úgy mint tájékoztatás, szakmai konzultáció, véleményezés, bejelentés, kötelezés, bírság)átruházza a polgármesterre.**

**1./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges rendelet módosításokat a fentiek értelmében készítse elő.**

**Határidő: 2021. november 30.**

**Felelős: jegyző, főépítész**

**Kapja: főépítész**

**Huszár Zoltán polgármester:** fontosnak tartom továbbá, hogy az Önkormányzat jelölje ki, hogy egy adott területen hol helyezhető el a pince, a szőlőhegy védelmének érdekében.

### **3. Döntés kiadványban való megjelenésről**

**Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester**

*(Előterjesztés csatolva!)*

**Huszár Zoltán polgármester:** ismerteti az előterjesztést.

*Huszár Zoltán polgármester felteszi szavazásra az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.*

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete**  
**5 igen szavazattal meghozta**  
**52/2021. (X.28.) számú határozatát**

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete megtárgyalta a „Veszprém megye szíve java” című kötetben való megjelenés lehetőségét.**

**Képviselő - testület nem támogatja a település könyvben való megjelenését.**

**Határidő: 2021. november 15.**

**Felelős: Huszár Zoltán polgármester**

**Kapja: Dono Te Libro Kiadó**

### **4. Népi Építészeti Program pályázat benyújtása**

**Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester**

*(Előterjesztés csatolva!)*

**Huszár Zoltán polgármester:** ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy Balázs Márta közösség-szervező munkatársnő vette kezébe az ügyet és járt utána a pályázati feltételeknek, illetve egy műemlékvédelmi szakmérnököt is sikerült találnia, aki megtudná tervezni az épületet, úgy hogy közben meghagynánk az épület falusias kinézetét.

Azt szeretném kérni, hogy a testület vágjon bele és fogadja el a határozati javaslatot.

**Leidl János képviselő:** most akkor, ha jól értem csak a tervezésről beszélünk, ugye?

**Huszár Zoltán polgármester:** igen, ez csak a tervezésről szól.

**Harmath Hajnalka aljegyző:** mindenképp jó, ha megvannak a tervek, mivel csak utána lehet pályázni a későbbiekben a kivitelezésre is.

*Huszár Zoltán polgármester felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.*

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete**  
**5 igen szavazattal meghozta**  
**53/2021. (X.28.) számú határozatát**

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testület a *Teleki László Alapítvány által meghirdetett Népi Építészeti Program* alapján pályázatot kíván benyújtani 1.450.000 Ft támogatás erejéig, az Örvényes 228/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon található Falumúzeum épületének felújítására. Az Önkormányzat a 2021. évi költségvetésben szereplő tartalék terhére biztosítja a pályázathoz szükséges 20% önrészt, azaz 290.000 Ft-ot.

**Határidő:** 2021. november 15.

**Felelős:** Huszár Zoltán polgármester

**Kapja:** Teleki László Alapítvány

### 5. Szociális tűzifa rendelet megalkotása

**Előterjesztő:** Huszár Zoltán polgármester

*(Előterjesztés csatolva!)*

**Huszár Zoltán polgármester:** ismerteti az előterjesztést és kéri a testületi tagokat, hogy fogadják el az előterjesztésben lévő rendelettervezetet.

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete**  
**5 igen szavazattal megalkotta**  
**8/2021. (X. 28.) önkormányzati rendeletét**  
**a szociális rászorulóknak részére történő tűzifa támogatás helyi szabályairól**

*(A rendelet szövege jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

### 6. TKÖH 2020. évi beszámolója

**Előterjesztő:** Dr. Percze Tünde jegyző

*(Előterjesztés csatolva!)*

**Dr. Percze Tünde jegyző:** ismerteti az előterjesztést.

*Huszár Zoltán polgármester kéri a testületet, hogy fogadja el a határozati javaslatot.*

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete**  
**5 igen szavazattal meghozta**  
**54/2021. (X.28.) számú határozatát**

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyző előterjesztésében megtárgyalta a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolót és azt a melléklet szerint elfogadja.

A beszámolóban foglaltak alapján egyetért azzal, hogy a társult önkormányzatok hivatal fenntartására vonatkozó együttműködési megállapodását ismételtelen felül kell vizsgálni.

1./ A testület kéri a jegyzőt, hogy javaslatait az érintett képviselő-testületek felé 2022. január 31-ig tegye meg a 2022. évi költségvetés megfelelő előkészítése érdekében.

Határidő: 2022. január 31.  
Felelős: jegyző  
Kapja: jegyző

**Huszár Zoltán polgármester:** van 1-2 dolog, amit szeretnék még megbeszélni. Az egyik, hogy az MFP-KOEB/2021. pályázaton először nem nyertünk, aztán a tartaléklistára tettek és most mégiscsak sikerült nyernünk 9.584.035 forintot eszközbeszerzésre. A másik, hogy lehet pályázni okos zebrára, amit mi már el is kezdtünk intézni, viszont, ha nem támogatják teljes mértékben, akkor valahonnan elő kell teremtenünk az önrészt, ezen kellene kicsit még dolgoznunk. Balatonakaliban kihelyezésre kerül egy tájékoztató tábla a biciklis út mellett, amin a balatoni települések szerepelnek majd 1-2 képpel és egy kis bemutatkozó szöveggel. Ehhez kértem Pető Piroska segítségét, aki el is készítette a képeket és a szöveget.

*Balázs Márta megérkezett a terembe 10 óra 50 perckor.*

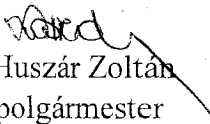
**Huszár Zoltán polgármester:** köszönti Balázs Márta közösség-szervező munkatársnőt és kéri, hogy tájékoztassa a testületet a Népi Építészeti pályázatról.

**Balázs Márta közösség-szervező:** elmondja, hogy nehezen talált építész, aki elvállalta az épület felújításának terveit. A pályázat benyújtásához szüksége lesz majd az önerő igazolására, amit most fogadott el a testület. A pályázat a tervezésről szól, melyre 1,5 millió forintot lehet igényelni. A továbbiakban a kivitelezésre is lehet pályázni majd, itt 20 millió forint a maximális támogatási összeg, melynél szintén szükséges lesz a 20% önerő. A pályázati pénzből a tetőt szeretnék majd felújítani, illetve fűtést és a vizes blokkokat szeretnék majd kialakítani. Emellett a pályázat mellett még az EKF pályázatra is beadtuk az igényünket, melynek keretén belül programokat és egyéb beruházásokat tudnánk megvalósítani.

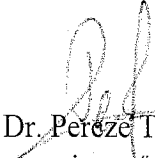
**Dr. Percze Tünde jegyző:** szeretné kérni Balázs Márta segítségét egy üzemeltetési szerződés elkészítésében, ha esetleg bérbe adná az Önkormányzat a Faluházat.


*Egyéb hozzászólás hiányában, a nyílt testületi ülést Huszár Zoltán polgármester 12 óra 05 perckor bezárja.*

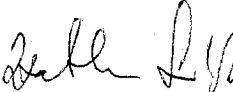
K.m.f.

  
Huszár Zoltán  
polgármester



  
Dr. Percze Tünde  
jegyző

  
Leidl János  
képviselő

  
Zsabka Sándor  
képviselő