



Szám: 03/410- h /2021.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült: Képviselő-testület 2021. október 28-i soron következő ülésére**

**Tárgy: Döntés településképi eljárások jogkörének változásáról**

**Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester**

**Előterjesztést készítette: Bujdosó Judit főépítész**

**Előterjesztést ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző**

<b>Tárgyalás:</b>	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
<b>Elfogadás:</b>	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A településképi eljárásokkal összefüggő téma az, hogy jogszabályváltozásokra tekintettel a TKR felülvizsgálata válik szükségessé. A törvényi változások<sup>1</sup> elrendelik ugyanis többek között, hogy az önkormányzati hatósági ügyként a polgármester helyett az önkormányzatok (vagyis a képviselő-testületek) hatáskörébe kerül **településképi érvényesítési eszközök döntési feladatköre (úgy mint tájékoztatás, szakmai konzultáció, véleményezés, bejelentés, kötelezés, bírság).**

Ezt a hatáskörét a képviselő-testület a 2016. évi LXXIV. törvény 8/A §-ára hivatkozva **átruházza a polgármesterre**, ebben az esetben a döntéssel szemben a képviselő-testülethez lehet fellebbezni. Ha nem ruházza át a hatáskörét, a döntés elleni jogorvoslat lehetséges módja a bírósági felülvizsgálat.

**2021. október 31-ig** a vonatkozó településképi rendeletekben a hatáskör megfelelő módosításáról gondoskodni kell. A TKR felülvizsgálatát tehát legkésőbb eddig az időpontig kell elvégezni. Ennek során a hatáskör módosulásának egyértelmű rögzítését és a hatáskör

<sup>1</sup> 2016. évi LXXIV. törvény 8/A §, mely július 1-én hatályba lépett módosítás és október 31-ig szóló intézkedést rendeli el

esetleges átruházását a TKR-ben az önkormányzati jogalkalmazás bizonytalanságának elkerülése érdekében a lehető leghamarabb és ugyanazzal a módosító rendelettel kell átvezetni.

Kérem, hogy előzetesen döntsenek abban, hogy **a településképi ügyekben** hogyan kíván a képviselő-testület eljárni, a hatáskör-módosításról, átruházásáról akar-e gondoskodni.

Abban az esetben, ha a Kt a jelenleg ráruházott hatáskört magánál kívánja tartani, akkor - az eljárási határidő betartása miatt - **15 naponként ülésezni szükséges**, ugyanis ezen - törvényben rögzített- határidőn belül, amennyiben az önkormányzat nem nyilvánít véleményt, hozzájárulását megadottnak kell tekinteni.

Amennyiben a polgármesterre ruházza át a feladatot, akkor a helyzet nem változik a korábbi állapothoz képest.

Szóba kerülhet még új Bizottság létrehozásával, az arra való átruházás, de azt még meg kell fontolni és pénzügyi vonzatát sem terveztük az idei évre. Megjegyzem, hogy a Bizottság a szakmai álláspontot adó főépítési, és /vagy az esetenkénti tervzsűri működést nem válthatja ki!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslatok elfogadását.

### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

#### **Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2021. (..... ) számú határozata**

**Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évi LXXIV. törvény 8/A §-ára hivatkozva előzetesen úgy dönt, hogy törvény erejénél fogva az önkormányzat hatáskörébe került településképi érvényesítési eszközök döntési feladatkörét (úgy mint tájékoztatás, szakmai konzultáció, véleményezés, bejelentés, kötelezés, bírság)**

- a) **alternatíva: átruházza a polgármesterre** (ebben az esetben a döntéssel szemben a képviselő-testülethez lehet fellebbezni.)
- b) **alternatíva: nem ruházza át, hanem saját hatáskörében kívánja tartani.** (ebben az esetben a döntéssel szemben az illetékes Bírósághoz lehet fellebbezni.)


**A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges rendelet módosításokat a fentiek értelmében készítse elő.**

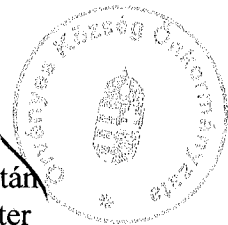
**Határidő: 2021. november 30**

**Felelős: jegyző, főépítész**

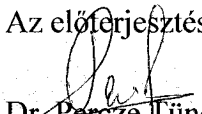
**Kapja: főépítész**

Tihany, 2021. október 25.

  
Huszár Zoltán  
polgármester



Az előterjesztés törvényes!

  
Dr. Percze Iúnde  
jegyző