



Iktatószám: 3/361- 12 /2021.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2021. szeptember 17-i soros ülésére

**Tárgy:** Pataki Károly és felesége kérelme (Örvényes, 172/11 hrsz ingatlanl kapcsolatosan)

**Melléklet:** kérelem  
tulajdoni lap  
térvépmásolat

**Előterjesztő:** Huszár Zoltán polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Előterjesztést készítette:** Bujdosó Judit főépítész

**Tárgyalás:** nyilvános ülés  
zárt ülés

X

**Elfogadás:** egyszerű többség  
minősített többség

X

### Tisztelt Képviselő – testület!

Pataki Károly és felesége (1116 Bp. Gépész u. 22. sz. alatti lakosok) az Örvényes, Nefejejs u. 172/11 hrsz ingatlan tulajdonosai, azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a telek tulajdoni lapján bejegyzett kártérítés nélküli bontásra vonatkozó kizáró korlátozást, melyet az Önkormányzat jegyeztetett be 1994-ben – amikor még a Fürdőtelep hosszú telkei nem voltak megosztva, töröltesse az ingatlan-nyilvántartásból, a bejegyzés okafogyottsága miatt.

Indokolásban előadják, hogy a bejegyzés az épület engedély nélküli építése miatt keletkezett 1994-ben, ők 2012-ben vásárolták meg a telket az épülettel, amikor már a telektömb felosztása is megtörtént, valamit azóta a 2017-ben jóváhagyott új HÉSZ is lehetőséget ad a beépítésre.

Megjegyzem, hogy az épület feltüntetése is megtörtént, vagyis legálisan fennállónak mondható. Így a korlátozó bejegyzés okafogyottá vált, az a tulajdoni lapról törölhető, önkormányzati érdeket nem sért a törlés.

A törlést csak az a szerv tudja kérni, amely a bejegyzést is kérte, ezért ehhez az Önkormányzat döntése is kell, amit majd a tulajdonos fog benyújtani a Földhivatalhoz.

Kérem a fentiek megtárgyalását és a határozati javaslat szerinti döntésüket.

**Határozati javaslat:**

Örvényes község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2021.(.....) önkormányzati határozata

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Pataki Károly és felesége (1116 Bp. Gépész u. 22. sz. alatti lakosok) kérelmére hozzájárul, hogy az Örvényes, Nefelejcs u. 172/11 hrsz ingatlanuk tulajdoni lapjáról az Önkormányzat által tett bejegyzés - „*Kártalanítási igény kizárása az épület lebontása esetén*” – törlésre kerüljön.

A döntést a tulajdonosok kérésére adta ki a Képviselő-testület bejegyzés törlési engedélyezés Földhivatali eljárásához.

Határidő: 2021. október 15.

Felelős: polgármester, főépítész

Kapja: Pataki Károly és felesége (1221 Budapest, Hómező u.23)

Örvényes, 2021. szeptember 15.

  
Huszár Zoltán  
polgármester



Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde  
jegyző

