



Szám: 03/h10.-E./2021.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Képviselő-testület 2021. október 28-i soron következő ülésére

Tárgy: Örvényes, 10 hrsz ingatlan értékesítése

Melléletek:

- Ingatlanforgalmi értékbecslés
- Pályázati hirdetmény

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Előterjesztést készítette: Harmath Hajnalka aljegyző

Előterjesztést ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás:	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Elfogadás:	egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
	minősített többség	<input checked="" type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

Örvényes Község Önkormányzat képviselő-testülete 2021. szeptember 17-i ülésén döntött az Örvényes, Szent Imre u. 20. (10 hrsz.) alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatban ingatlanforgalmi értékbecslés megrendeléséről. Az ingatlanra korábban Vörös Lajos készített már értékbecslést, de a pályázati hirdetményhez 30 napnál nem régebbi szakvélemény szükséges.

Az ingatlan adatai: 796 m²-es telken, 1900-as évek elején épült, 90 m² alapincézett melléképületekkel rendelkező épület, vegyes falazattal, boltíves pincével. Az épület műszaki állapota nem teljesen megfelelő, állaga leromlott a tetőszerkezet cseréjére mindenképpen szükség lenne.

A település Szabályozási Terve szerint Lf2 övezetben van az adott telek.

2021. október 13. napján, az ingatlan vételárát piaci értéken 35.520.000,- forintban állapította meg az értékbecslő. Ez az érték a minimális érték, melyre a képviselő-testület magasabb vételárat is megállapíthat.

Az ingatlan felújítása műszaki állapotára tekintettel jelentős összeget igényelne, melyre az Önkormányzatnak jelenleg nincs rendelkezésre álló anyagi forrása.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzatnak nincs anyagi forrása az ingatlan felújítására, javasolom annak értékesítését.

Az önkormányzati vagyonrendelet besorolása szerint az ingatlan üzleti vagyon, így az értékesítésnek nincs jogi akadálya.

Az ingatlanvagyonnal ebben az esetben a rendelet szerint előírás a nyilvános pályázat.

A Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal elkészítette az ingatlan kapcsán a pályázati hirdetményt, mely jelen előterjesztés határozati javaslatának mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megvitatni.

Határozati javaslat
.../2021. (X.28.) önkormányzati határozat

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában lévő Örvényes, Szent Imre utca 20. szám alatti ingatlan helyzetét és úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, örvényesi 10. helyrajzi számon nyilvántartott, 796 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant nyilvános pályázat útján értékesíti a határozat mellékletét képező pályázati hirdetményben foglaltaknak megfelelően.

- 1. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az 1. pontban foglalt döntés végrehajtása érdekében gondoskodjon a pályázati felhívásra vonatkozó hirdetménynek az Önkormányzat honlapján, a megyei lapban történő közzétételéről, illetve a Közös Hivatal hirdetőtábláján való meghirdetéséről.**

Határidő: 2021. november 5.

Felelős: jegyző

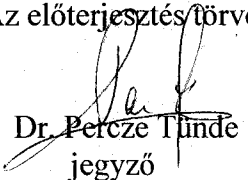
Kapja: aljegyző

Örvényes, 2021. október 18.


Huszár Zoltán
polgármester



Az előterjesztés törvényes!


Dr. Percze Tünde
jegyző

Pályázati hirdetés

hatályos 2021. október 29. napjától

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2021. (X.28.) határozata alapján önkormányzati tulajdonban álló ingatlan értékesítése céljából

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Örvényes Község Önkormányzata, 8242 Örvényes, Fenyves u. 1.

Tel. szám: 87/449-034, email: onkormanyzat@orvenyes.hu

2. A pályázat célja:

Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egy fordulás.

4. Pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:

**Örvényes belterület Szent Imre utca 20. sz. alatti,
Örvényes 10 hrsz lakóház, udvar, gazdasági épület”**

Ingatlan paraméterei: 1/1 tulajdonosi hányadú, Örvényes 10 hrsz,ú, Örvényes, Szent Imre u. 20. alatti, 0,0796 ha nagyságú, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezéssel bejegyzett ingatlan. Az épület állapota romos, tetőszerkezete felújítást igényelne.

Az ingatlan per, teher és igénymentes, közművesített.

Az ingatlan induló vételára: **35.520.000,- Ft, azaz Harmincötmillió-ötszázhuszezer forint.**

(Örvényes Község Önkormányzata ingatlan értékesítés tekintetében nem tartozik az áfa tv. hatálya alá!)

Az ajánlatot adónak

- az ajánlatát egyösszegben kell megadnia, továbbá,
- jogi személy esetén nyilatkoznia kell az átlátható szervezeti minőségéről.

5. Pályázati biztosíték:

Az ingatlanok tulajdonjogára pályázni 3.000.000.- Ft biztosíték ellenében lehet. A biztosíték összegét Örvényes Község Önkormányzat **11748069-15431552** számú költségvetési számlájára kell ajánlattételi határidőn belül befizetni. A közlemény rovatban fel kell tüntetni: az ajánlattevő nevét és **Örvényes 10 hrsz** biztosíték megnevezést. A biztosíték határidőben történő beérkezése az ajánlat érvényességének feltétele.

Ha a pályázat nyertese – vagy annak visszalépése folytán a szerződés megkötésére jogosult más pályázó – hibájából nem köthető meg az ajánlati kööttség időtartamán belül az adásvételi szerződés, illetőleg a vételár teljesítés elmaradása vagy késedelme okán az eladó a szerződéskötéstől joghatályosan eláll, a letétként elhelyezett biztosítékot elveszíti a letevő.

Minden más esetben a biztosíték a szerződéskötéssel egyidejűleg, az átutalónak visszautalásra kerül.

Egy ajánlattevő egy ajánlattal pályázhat.

6. Pályázati feltételek:

Bármely természetes vagy jogi személy pályázhat. Amennyiben jogi személy a pályázó, az eljárásban a jogi személyt csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő

meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja képviselheti, és tehet érvényes jognyilatkozatot.

A megajánlott teljes vételárat a szerződés megkötését követő 8 napon belül kell a biztosíték összegét kiegészítve, átutalással teljesíteni.

7. Az ajánlatok benyújtásának határideje, módja:

Benyújtási határidő: 2021. november 22., (hétfő) 12.00 óra.

A pályázatokat **személyesen lehet benyújtani az Örvényes Község Önkormányzata 8242 Örvényes, Fenyves u. 1. címre.**

A postán beadott pályázatot csak abban az esetben van mód elfogadni, amennyiben ezen időpontig megérkezik a 8. pontban megadott címre.

A személyes átadás-átvételtől a pályázat kiírója igazolást ad.

8. Az ajánlatok benyújtásának helye és módja:

Az ajánlatot **zárt borítékban** kell benyújtani, az ajánlat minden oldalát aláírással (jogi személy esetén cégszerű és bélyegző) kell ellátni.

A borítékra rá kell írni: „Pályázat örvényesi 10. hrsz”.

9. A pályázatok elbírálásának szempontja:

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legelőnyösebb ajánlatot, azaz az ingatlanra a legmagasabb összegű ajánlatot teszi.

A pályázat nyertesének az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 60. napig meg kell kötnie az Önkormányzattal. A határidő elmulasztása jogvesztő. A kiíró csak a pályázat nyertesével – vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

10. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- pályázó neve, címe, adószáma, jogi személy esetén cégkivonata
- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról,
- a pályázónak nyilatkoznia kell a 60 napos ajánlati kötöttség elfogadásáról,
- a biztosíték megfizetéséről szóló igazolás.

11. Az elbírálás határideje:

A pályázatok az ajánlati kötöttség időtartamán belül elbírálásra kerülnek azzal, hogy az ajánlati kötöttség lejártá előtt, legalább 15 nappal a nyertes ajánlattevő értesítésre kerül.

12. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

13. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:

Huszár Zoltán polgármesternél, a 87/449-034 telefonszámon.

14. A nyilvános bontás ideje, helye:

Nyilvános bontás ideje: **2021. november 23. nap, 9:00 óra (?????)** 8242 Örvényes, Fenyves utca 1. hivatali épület, tanácskozó terem.

15. Pályázatok elbírálása:

A pályázatokat Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el. A nyertes pályázóval az Önkormányzat által kötött adásvételi szerződés aláírására a polgármester jogosult. Az adásvételi szerződés készítésének és ellenjegyzésének költségeit a Vevő köteles viselni.

16. Egyéb információ:

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlanok igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető. Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja.

A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy vehet részt pályázóként, aki az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

Az adásvétel szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.

A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

A pályázati kiírás a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal Örvényesi Kirendeltségének hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján (www.orvenyes.hu), valamint a megyei napilapban kerül meghirdetésre.

17. A pályázati kiírás mellékletei:

Jelen pályázati kiírás mellékletét képezi az érintett ingatlan tulajdoni lapja.

Örvényes, 2021. október 25.

Huszár Zoltán polgármester
Örvényes Község Önkormányzata képviselőjében

Ajánlati lap
(hatályos 2021. október 29. napjától)

Örvényes Község Önkormányzata által, 2021. október 28. napján kelt, Örvényes belterület Szent Imre u. 20., Örvényes 10 hrsz.-ú „lakóház, udvar, gazdasági épület” ingatlanként történő értékesítésére a Képviselő-testület .../2021. (X. 28.) határozata és meghirdetett „Pályázati hirdetemény hatályos 2021. október 29. napjától” ismeretében.

Alulírott (képviselőjében)

- pályázó neve: _____

- pályázó címe (székhelye): _____

- pályázó adószáma: _____

Nyilatkozom, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti természetes személynek vagy átlátható szervezetnek minősülök.

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket megismertem és teljes körűen elfogadom.

Nyilatkozom, hogy az ingatlanért egyösszegben:

_____ Ft, azaz _____
forint **áfa összeget nem tartalmazó vételárat kínálok fel** az Örvényes belterület Szent Imre u. 20. sz. alatti, 10 hrszú, Lakóház, udvar, gazdasági épület”, összesen 1 db, önálló ingatlan megvételére.

Nyilatkozom, hogy az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártával induló 60 napos ajánlati kötöttségem elfogadom.

Kelt, _____

Pályázó (képviselőjében)

Kötelező melléklet:

- jogi személy esetén cégkivonat
- biztosíték befizetéséről szóló banki igazolás

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Köormányhivatal
Bálatonfűred 8230 Bálatonfűred, Felső közs. 2.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám: 30005/32572/2021

2021.09.28

Szektor : 53

ÖRVÉNYES

Belterület 10 helyrajzi szám

8242 ÖRVÉNYES Szent Imre utca 20.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

terület ha m2	kat. b. jöv. k. fill.	alajánl. adatok ter. kat. jöv. ha m2 k. fill.
0	796	0,00

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

- Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

II. RÉSZ

13. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36914/2007.05.16

jogcím: árverési vétel

jogállás: tulajdonos

név: ÖRVÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8242.ÖRVÉNYES Fenyves út 1

törzesszám: 15431552

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 1198/2/1987.10.29

Önálló szöveges bejegyzés a 10. helyrajzi számból 10 m² kivadtt a 22/1. helyrajzi számba.

Ez a tulajdoni lap részarány földtulajdonosi kapcsolatos eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

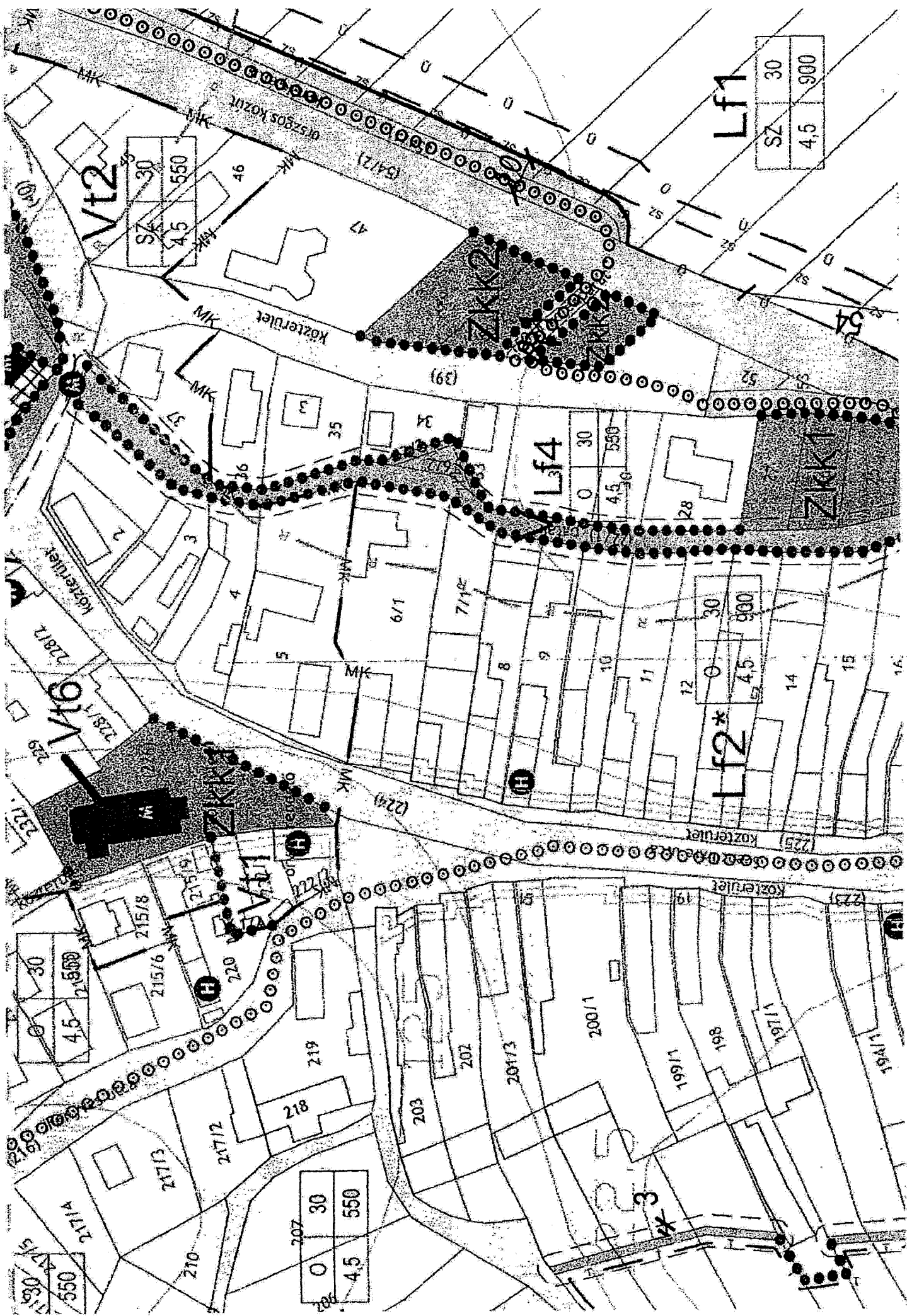
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BIZONYÍTÓ ERŐVÉNYES NEM RENDEKELHETŐ



SZ	30
4,5	900

Lf1

SZ	30
4,5	550

Vt2

Lf4

SZ	30
4,5	900

Lf2*

SZ	30
4,5	550

K3

Zrk1

Zrk2

Közterület

Közterület

Közterület

Közterület

Közterület

Közterület

Közterület

Közterület

Közterület

Közterület

Közterület

