

**Örvényes Község Önkormányzat  
Képviselő-testület  
jegyzőkönyve**

**Készült: 2021. augusztus 13.**

## Jegyzőkönyv

Készült: Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. augusztus 13. napján  
16.00 órakor tartott Közmeghallgatásról

<i>Jelen vannak:</i> Huszár Zoltán	polgármester
Leidl Orsolya	alpolgármester
Leidl János	képviselő
Németh Zoltán Károly	képviselő
Zsabka Sándor	képviselő
<i>Meghívottak:</i> Dr. Németh Péter	aljegyző
Balázs Márta	közösségszervező

*A lakosság részéről 20 fő jelent meg.*

**Huszár Zoltán polgármester:** köszönti a megjelenteket, 16 óra 10 perckor megnyitja az ülést. Felkéri Leidl Orsolya alpolgármestert és Zsabka Sándor képviselőt, hogy a jegyzőkönyvet hitelesítsék.

Elmondja, hogy Németh Tünde volt jegyzőnk helyébe dr. Percze Tünde lépett, tavaly márciusában. Illetve időközben dr. Panyi Szilvia aljegyzőnk is elment és dr. Németh Péter lett az új aljegyzőnk, aki augusztus 15-ig marad a Hivatalnál.

**Dr. Németh Péter aljegyző:** köszönti a megjelenteket. Kéri a jelenlévőket, hogy amennyiben nem kapnak választ a Képviselő-testülettől vagy a Polgármestertől, úgy legyenek szívesek jelezni a jegyzőkönyvvezetőnél, névvel, címmel a kérdést pedig diktálják le. Ezekre a kérdésekre 15 napja van az Önkormányzatnak választ adni.

**Marosné Telek Hajnalka:** új lakók vagyunk és a közvilágítást szeretnénk, ha megoldanák a Templom utca tetején, előttünk is, illetve a vízelvezetést is szeretném, ha megoldanák, mivel az útról lefolyó víz a telkünkön landol.

**Mucsi Tamás:** szintén a Templom utcában lefolyó vízzel kapcsolatban szólok, mivel hozzánk is befolyik a csapadékvíz (Templom utca 13.). Én saját költségemen ásattam egy árkot. A közvilágítás szintén fontos. Felvettem a Telekommal a kapcsolatot, hogy kábeles internetet kiépítsenek. Esetleg, ha valakinek szüksége lenne még rá, az nyugodtan jelezze a Telekomnak vagy nekem, hogy szeretne csatlakozni.

**Huszár Zoltán polgármester:** Ha a pénzügyi háttere rendelkezésre áll, akkor rendezni fogjuk, 2017-ben egy cég megkapta a Szupergyors Internet Program megbízatását. 2019-ben visszaadta. Balatonudvariban van a központ és onnan jön az internet tovább Örvényesre, ezért gyengébb itt az internet. Bízom abban, hogy itt nagyobb sávszélesség lesz a jövőben és mindent megteszünk ennek érdekében.

A csapadékkal és a közvilágítással kapcsolatban is megpróbálunk intézkedni.

**Varga Judit Orsolya:** az internettel kapcsolatban szólok hozzá én is, már próbálkoztam én is a szolgáltatónál, de visszajeleztek, hogy csak ketten jeleztek nekik eddig ezzel a problémával, így nem tudnak tenni semmit sem, esetleg, majd ha többen jelzik az igényüket.

**Zsabka Sándor képviselő:** annyit tennék hozzá, hogy én is tapasztaltam ezeket a problémákat és a telefonálás sem egyszerű. Én azt javaslom, hogy az Önkormányzat írjon egy levelet, melyet többen aláírnak majd, így talán eltudunk érni valamit.

**Kaizinger Rita:** a Diófa utcából jöttem, és a szemétszedéssel kapcsolatban tennék panaszt. Sajnos kivettem a szemetemet az Orgona utca sarkára és nem vitte el a kukásautó.

**Huszár Zoltán polgármester:** '92 óta kezdtük el a Fürdőtelep felosztását. A probléma az, hogy ez még mindig nem fejeződött be. Így nagyon sok osztatlan közös terület van, melyek problémát okoznak mind a szemétszállításban, mind az utak kialakításában, és a házzszámok kiosztásában is.

Akkor oldódna meg minden, ha mindenki leadná az utat a telkéből, illetve felosztanák a telkeket a tulajdonosok.

**Dr. Németh Péter aljegyző:** a szemétszállító annak a telke elől viszi el a szemetet, akinek van szerződése.

**Leidl János képviselő:** annyit tennék még hozzá, hogy ez nem Önkormányzati feladat. Ha neked van szerződésed a PROBIO-val akkor őket kell felhívni, hogy miért nem vitték el.

**Kaizinger Rita:** felhívtam őket és azt mondták, hogy már mindenhol kukában kell kirakni a szemetet, zacskóban nem lehet, itt Örvényesen még mindig elviszik a zacskót is.

**Huszár Zoltán polgármester:** igen, nálunk még elviszik. Viszont itt tenném hozzá, hogy a földre letett zacskókat rendszerint szétrágják a rókák, amit majd az Önkormányzat dolgozói szednek össze a közterületekről.

Megkérem a nyaraló tulajdonosokat, és az itt lakókat, hogy tartsák rendben a telkeiket és a kerítésen kívüli részeket is. Ne lógjanak át a bokrok a szomszédba, legyen gondozva a kert, stb.

**Dr. Németh Péter aljegyző:** egy mondatot mondanék még. A PROBIO nem mehet be olyan területre, ahol nincs út, közterület. Figyelik GPS koordinátával, stb, jogilag nem mehet be másnak a telkére.

**Huszár Zoltán polgármester:** a kérdés az, hogy akkor te kinek a telkére teszed a szemetedet.

**Kaizinger Rita:** a Kulger Gyuszi telkére teszem.

**Dr. Krause Izabella:** az Orgona utcában ingatlan tulajdonos vagyok és azt szeretném megkérdezni, hogy tudnék házzszámhoz hozzájutni?

**Huszár Zoltán polgármester:** onnét kell kezdenem, hogy anno a Rita az én unszolásomra elkezdte átszámozni az utcákat és a miénkkel kezdte. Az én házzszámom megváltozott 11-ről

15-re, ami annyit jelentett, hogy mehettem az összes hivatalba, bankba stb átíratni, nagyon sok ügyintézésel járt.

De hozzáteszem nagyon szomorú az amikor egy településen a 47-es házszám mellett a 37-es házszám van. Ez ellen tenni kell valamit.

**Dr. Krause Izabella:** én azt szeretném kérdezni, hogy miért problémás az Orgona utcában házszámot kapni?

**Leidl János képviselő:** már elkezdtek felmérni a Fürdőtelepi ingatlanokat, a házszámok kiosztása végett. A baj az, hogy rengeteg osztatlan közös telek van, ami miatt nem lehet egyszerűen házszámot adni.

**Pichovszky Domonkos:** De miért baj, ha egy helyrajzi számon több ház van?

**Dr. Németh Péter aljegyző:** a helyzet az, hogy a KCR-ben egy helyrajzi számhoz egy házszámot lehet hozzárendelni, akkor is, ha például 6 db ház van a telken.

**Pichovszky Domonkos:** nem lehet /a, /b...?

**Dr. Németh Péter aljegyző:** nem-nem. Ha egy helyrajzi szám van, akkor az összes ház ugyan azt a házszámot kapná. Tehát amíg nem osztják fel, addig nem lehet kiosztani a házszámokat.

**Huszár Zoltán polgármester:** tehát a lényeg, hogy egy helyrajzi számon egy épület lehet.

**Domonkos Lajosné:** a mi utcánk magánút, de itt megy le az összes autó nyáron, a strand felé, mivel a Fürdő utcában már nem lehet közlekedni. Az elhaladó autók hatalmas port kavarnak, ami bejön az ajtón ablakokon. Szeretném, ha az Önkormányzat kitenne egy tiltó táblát, hogy ne jöjjenek be az utcánkba.

**Huszár Zoltán polgármester:** tehát nem az Önkormányzat tulajdona, de mi tegyünk ki tiltó táblát?

**Domonkos Lajosné:** akkor mi tegyünk ki?

**Huszár Zoltán polgármester:** hát igen.

**Dr. Németh Péter aljegyző:** várjunk csak, nem olyan egyszerű, mint gondolnánk. Még kéne nézni először is, hogy pontosan milyen magánút. Ha közforgalom elől el nem zárt, akkor Önnek kell karbantartania az utat, de nem zárhatja el a forgalom elől.

**Domonkos Lajosné:** még a stranddal kapcsolatban annyit, hogy borzalmasan néz ki az a nagy kékség a vízen. Illetve a zöldhulladékkal is kéne valamit kezdeni, mert nagyon sok keletkezik, amivel nem tudunk mit csinálni.

**Zsabka Sándor képviselő:** a zöldhulladékot az Aszófő úti lerakóban le lehet adni, bizonyos összeg ellenében. Egy ingatlan tulajdonosoknak vannak kötelezettségei, illetve élvezheti az ingatlan összes áldását.

A stranddal kapcsolatban már előző testületi ülésen is szó volt, hogy rengeteg a panasz. Ehhez képest én amikor lent voltam a strandon, csendet és rendet találtam. Viszont amikor lent voltam az ingatlan tulajdonosoknál hallottam inkább hangoskodást.

**Domonkos Lajosné:** nem a zaj a problémánk, hanem az egész strand, a körülmények iszonyatosak.

**Zsabka Sándor képviselő:** hát akkor fizetössé kell tenni a strandot és akkor nem lesznek ennyien a strandon.

**Domonkos Lajosné:** az biztos, mert minden honnan ide járnak már strandolni, viszont a helyiek nem járnak már le, ők inkább máshova mennek strandolni.

**Zsabka Sándor képviselő:** dehogynem nagyon sok helyi jár le ide strandolni. A műanyag úszóstégre pedig azért volt szükség, hogy megnöveljük a strand területét. A hullámzást pedig csillapítja, így még pozitív hatása is van.

**Huszár Zoltán polgármester:** van még kérdés? A csúnya kékhez pedig annyit tennék hozzá, hogy akkor az örvényesi zászló is csúnya kék és sárga. A strandot pedig folyamatosan ellenőriztük az elmúlt két hétben.

**Benkő Zoltán:** azt az információt kaptam, hogy a strandüzemeltető este 10-ig folytathatja az engedélyköteles tevékenységét, esetlegesen a Polgármester engedélyezheti, hogy éjfélig tartson a zenés rendezvény. Az lenne a kérdésem, hogy van-e engedélye az üzemeltetőnek az éjfélig tartó zenés rendezvényre? Illetve mi van az éjfél után tartó diszkóval? Mivel fogják ezt szabályozni?

**Leidl János képviselő:** az a határozata született a testületnek, hogy szombaton éjfélig tarthat zenés rendezvényeket a strand üzemeltetője. Ezen kívül, ha valaki bevisz a strand területére zajt kibocsátó hangfalat egyéb eszközt azért mi nem felelünk, ez ellen mi nem tudunk mit tenni.

**Huszár Zoltán polgármester:** eddig 4 alkalommal hoztak olyan papírt, hogy kérik, hogy hadd szóljon a zene tovább. Azt viszont nem fejtette ki, hogy pontosan mit szeretne?

**Benkő Zoltán:** én azt szeretném, ha valaki meg tudná mutatni, hogy van engedélye a strand üzemeltetőjének a zenés rendezvények megtartására.

**Dr. Németh Péter aljegyző:** a baj az, hogy a betartásával van probléma, erre az Önkormányzatnak nincs lehetősége. Nincs közterület felügyelő Örvényesen. Ha valakinek problémája van a zajjal a rendőrséget kell felhívni.

**Benkő Zoltán:** nekem az a problémám, hogy, ha van egy szabály, akkor azt tartsuk be, vagy akkor minek vannak a szabályok?

**Dr. Németh Péter aljegyző:** ezt értem, de ha nem ők voltak, akkor mi nem tudunk mit tenni. Ezért kérem, hogy hívják ilyen esetben a rendőrséget.

**Pichovszky Domonkos:** én szeretném elkérni az üzemeltetővel kötött aláírt szerződést, mert még nem láttam.

A közlekedéssel kapcsolatban pedig annyit tennék hozzá, hogy az Orgona utcában rendszeresen rallyznak. A rendőrséget többször kihívtuk, eddig csak szondáztattak, természetesen eredményesen, de remélem, hogy sebességet is fognak majd itt mérni.

Én megértem azt, hogy szerződésben van foglalva - bár nem értek vele egyet-, hogy a strand ingyenes, de szeretném, ha legalább a parkolást fizetőssé tennék. Hiszen jogunk van az egészséges környezethez, az egészséges élethez.

A pályázati kiírásban benne volt, hogy a pályázónak rendelkeznie kell a szükséges humán erőforrással, illetve a strand és a büfé színvonala nem lehet rosszabb az előző évinél. Ezek vagy egyáltalán nem vagy csak részben teljesültek. Illetve itt hívnám fel mindenki figyelmét arra, hogy a Balatonból illegálisan és életveszélyes módon veszik ki az öntözéshez használt vizet. A strandon életveszélyes bútorokat helyeztek el, a napozó terasz nem rendeltetésszerűen van használva.

Illetve harmadikként, az üzemeltetés módja teljesen idegen a falu képéhez képest. Én 20 évig dolgoztam a reklám szakmában és amit itt művelnek az elfogadhatatlan.

A programok nagyon fontosak, de a vásárnak nincs a strandon helye.

Meg kéne hallgatni az ittenieket, meg kéne érteni Örvényes település működését és ahhoz kéne igazodni, nem más településekhez.

A büfében vállalhatatlan higiéniai körülmények vannak. Kesztyű nélkül takarítanak, a beton barna a zsírtól.

Az épület bejárása megtörtént, pontosan tudta, hogy mit vállal az üzemeltető.

A másik pedig, hogy elhangzott itt a csendrendelet is, hogy engedély adható a késő estig tartó zenés rendezvényre. Akkor ez azt jelenti, hogy adunk is? Tehát minden szombaton éjfélíg lehet? Nyitvatartási kötelezettséget pedig nem vállalt az üzemeltető?

**Benkő Zoltán:** a kormányhivatalnál le van adva, hogy 8-22.00 óráig nyitva kell lennie a büfének. Csak indokolt esetben lehet bezárva.

**Dr. Németh Péter aljegyző:** akinek közérdekű adatszolgáltatási igénye van az írjon e-mialt az Önkormányzatnak, mindenkinek szívesen megküldjük a kért dokumentumokat.

**Papp Istvánné:** 50 éve nyaralok itt, és azt szeretném kérdezni, hogy a szerződésben benne van-e az is, hogy a szemetet kötelesek kiüríteni és összeszedni?

A bejáratban pedig rendszeresen ott állnak a motorok.

**Piszhovszky Domonkos:** négyszer jelentettük be a hangos bemondóban, csak az üzemeltető nem állt el onnan.

**Papp Istvánné:** úgy viselkednek ott, mint valami ifjúsági tábor. Mikor letántorognak az emeletről a dolgozók reggel 10-kor és valaki megkérdezi őket, hogy a szemetet össze kéne szedni akkor azt mondják, hogy „keressenek valaki mást, mert én erre még nem vagyok alkalmas”.

**Huszár Zoltán polgármester:** ezzel a helyzettel én is tisztában vagyok, de szerencsére ez a fiatal csapat, azóta már le lett váltva.

*A teremben vita alakult ki.*

**Keczán Pál:** én vagyok a strand üzemeltetője, jó napot kívánok, üdvözlök mindenkit. Összesen háromszor cserélődött le a személyzetünk a nyáron, reméljük most utoljára. 2020-ban mikor mi beadtuk a pályázatot, akkor még nem tudtuk, hogy járvány lesz. Én nem vagyok vendéglátós, a strandot is azért hívjuk Legisly-nek mert alapvetően egy ingatlanüzemeltető cég vagyunk.

**Papp Istvánné:** Elnézést Tihanyban nem vendéglátással foglalkoztak?

**Keczán Pál:** nem, ott csak a strandot üzemeltettük. Nagyon nehéz személyzetet találni most a járvány idején. 14 főt alkalmazunk, akiket kénytelenek voltunk a strandon elszállásolni.

**Leidl János képviselő:** a felső rész raktárnak készült, nem szálláshelynek, szerintem erre nem kaptatok engedélyt. A vendégeket pedig nem fogja érdekelni, hogy te nem találsz embert.

**Keczán Pál:** nem is várjuk el, hogy érdekeljék.

**Huszár Zoltán polgármester:** elmondja, hogy sokszor márciusban arra ébredt, hogy visszaadta a strandüzemeltetést a cég.

**Pichovszky Domonkos:** a szerződés számos témát nem rögzít, például a vendéglátóegység kötelező nyitva tartását. Nagyon sokszor reggel nincs nyitva, egy kávét se lehet meginni.

**Keczán Pál:** 9.30-kor nyitunk minden nap.

**Benkő Zoltán:** a kormányhivatal oldalán azt adták meg, hogy 8-tól este 10 óráig nyitva vagytok.

**Kaizinger Rita:** ha baleset történik, hova lehet fordulni? Van elsősegélyes?

**Leidl János képviselő:** igen, van.

**Szemethy Péter:** ötletet szeretnék csak feldobni. A Fürdő utca életveszélyessé vált, parkoló autók, száguldozó rolleresek, kerékpárosok, gyalogosok az utcán.

Miért nem lehet elzárni a gépjárművek elől a Fürdő utcát? Használják csak a gyalogosok, kerékpárosok, stb.

Vagy a másik ötletem, ha ez nem kivitelezhető, tiltsák meg a parkolást a Fürdő utcában, hogy legalább el lehessen férni az utcán.

**Huszár Zoltán polgármester:** a testület ezt meg fogja majd beszélni.

**Domonkos Lajosné:** azt szeretném megkérdezni, hogy meg van osztva a strand üzemeltetése?

**Huszár Zoltán polgármester:** igen meg van osztva, a fővenyig a strandüzemeltető felel, a víztől pedig a kölcsönzős.

**Domonkos Lajosné:** ez a baj, a lépcsők csúsznak, a víz algás. Nincsen vízimentő a strandon, ha valami baj történik esetleg.

**Huszár Zoltán polgármester:** ha kell lesz mentős, elintézzük, hogy legyen, de az havi 1,5 millió forintjába kerül majd az Önkormányzatnak.

**Nagy Ernő:** a közlekedési táblák össze-vissza vannak, összehangolatlanul. A Sásrét utcában ki van rakva egy tábla, hogy lakópihenő övezet és másik oldalon ilyen nem találtam.

**Leild János képviselő:** de ki van téve.

**Nagy Ernő:** ugyan azt tudnám ajánlani, mint Péter, mert senki sem tartja be a sebességkorlátozást.

**Dr. Jardánházi - Kurutz Dániel:** Szeretné, ha a strandszabályzatot betartanák, és a zajongást befejeznék a strandon.

**Keczán Pál:** voltak ilyen problémáink, hogy a személyzet is hangosan hallgatta a zenét, de már intézkedtünk ez ügyben, hogy ilyen többet ne legyen.

**Dr. Jardánházi - Kurutz Dániel:** a szőlőben van egy ingatlan, ahol van egy medence. Az építési szabályzat rendelkezik arról, hogy ilyen nem lehet, nem szabad építeni. A főépítész asszony azt mondta, hogy ő nem hatóság, nem tudom, hogy ezzel kapcsolatban kinek lehet szólni?

**Dr. Németh Péter aljegyző:** a probléma az, hogy tőlünk elvették ezt a hatáskört, és át teték a járási hivatalhoz. A Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi Osztályának kell jelezni, ha ilyen jellegű problémájuk van.

**Pichovszky Domonkos:** ki kéne jelölni parkolókat a Fürdő telepen és fizetössé kéne tenni a parkolást. Vagy bérelnék magántulajdonban lévő területeket és ott alakítanék ki parkolót. Megszűnne a nyaraló tulajdonosok problémája, az Önkormányzatnak pedig bevétele származna ebből.

**Huszár Zoltán polgármester:** köszönöm Domonkos ez egy nagyon jó ötlet!

**Pichovszky Domonkos:** még annyit, hogy az Önkormányzat, ha felajánlaná, hogy összegyűjti és elviszi a szemetet például 1000 Ft ellenében, szerintem mindenki örülne neki.

**Dr. Németh Péter aljegyző.** az Önkormányzat nem végezhet ilyen tevékenységet, erre meg van, hogy pontosan milyen cégek jogosultak. Egyedül a rendeleti szabályozáshoz van joga.



**Mucsi Tamás:** a szomszédom telkén a kútnak nyitva van a teteje, rá van rakva 1 vaslemez, de életveszélyes. Mit lehet ezzel kezdeni?

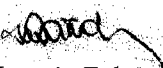
**Huszár Zoltán polgármester:** hétfőn megnézem és intézkedem ez ügyben.

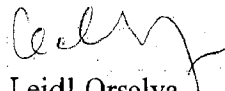
**Dr. Jardánházi - Kurutz Dániel:** szeretném megköszönni a Polgármester úr és a Képviselő-testület munkáját, nincsen tökéletes falu ezt meg kell értenünk, illetve szeretném kiemelni, hogy én több mindenkivel személyes kapcsolatban állok és örülök, hogy nagyon sok mindent megtudunk beszélni annak érdekében, hogy minél szebbé és jobbá tegyük a falut.

**Huszár Zoltán polgármester:** köszönöm, nagyon szépen összefoglaltad. Régen se volt tökéletes, most se az, de azon vagyunk, hogy minél jobb legyen. Örülnék, ha a helyiek és az itt nyaralók is ki lennének elégítve. Köszönöm az észrevételeket és köszönöm, hogy megjelentek.

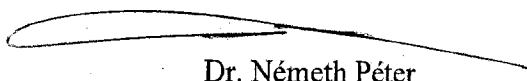
*Egyéb hozzászólás hiányában, a közmeghallgatást Huszár Zoltán polgármester 18 óra 10 perckor bezárja.*

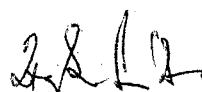
K.m.f.

  
Huszár Zoltán  
polgármester

  
Leidl Orsolya  
alpolgármester



  
Dr. Németh Péter  
aljegyző

  
Zsabka Sándor  
képviselő

