



Szám: 03/265 - 9 /2021.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2021. június 30-i soros ülésére

Tárgy: Örvényes 212/23 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról való lemondás

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztést készítette: Marton Dominika Petra ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A beérkezett ügyvédi tájékoztatás alapján Vargáné Leidl Rózsa (8200 Veszprém, Malomkő u. 7.), Kovács Istvánné (8242 Örvényes, Szent Imre u. 8.) és Keller János (8242 Örvényes, Malom u. 1.) adásvételi szerződés útján értékesítette az Örvényes 212/23 hrsz-ú ingatlanban lévő tulajdonhányadát, összesen 15.000.000 millió forintért Pocsok Csilla Tünde (2131 göd, Kerekerdő u. 5. B/2.) és Pocsok Zoltán (2131 Göd, Kerekerdő u. 5. B/2.) részére.

Az Örvényes 212/23 hrsz. „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1031 m² területű, belterületi ingatlan.

Mivel az ingatlan „műemlék”, így vonatkozik rá a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény, melynek 86.§- a rögzíti az alábbiakat:

86. § (1)^{*} A kulturális örökség védetté nyilvánított elemeire a Magyar Államot a 37-40. § kivételével elővásárlási jog illeti meg

a)^{*} kiemelten védett műemlék ingatlan esetében e törvény erejénél fogva, védett műemlék ingatlan esetében akkor, ha ezt a védetté nyilvánító vagy a védettséget módosító rendelet kimondja;

b) védetté nyilvánított kulturális javak ellenérték mellett történő tulajdonátruházása esetében.

(1a)^{*} Ha a műemlékre több elővásárlási jog áll fenn, első helyen az államot, második helyen az ingatlan vagyongazdálkodást ellátó (vagy azt ingyenesen használó) önkormányzatot, harmadik helyen az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot illeti meg az elővásárlási jog.

(2)^{*} Az elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében a hatóság megkeresi az ingatlanügyi hatóságot.

(3)^{*} A Magyar Állam elővásárlási jogát

a) ingatlanok esetében a kormányrendeletben kijelölt örökségvédelmi szerv,

b) védetté nyilvánított kulturális javak tekintetében a kormányrendeletben kijelölt szerv gyakorolja.

(4)^{*} Az 1998. január 1-je előtt hatályos jogszabályok alapján műemlék, műemlék jellegű, városképi jelentőségű kategóriában védett ingatlanok tekintetében első helyen az államot, második

helyen a feladatot ellátó helyi önkormányzatot, ennek hiányában az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot - fővárosban lévő ingatlan esetén a fővárosi és kerületi önkormányzatot megegyezésük szerint - elővásárlási jog illeti meg. A jogi személyiséggel rendelkező vallási közösség működését biztosító, illetve hitéleti, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi, továbbá kulturális célú, egyházi használatban lévő műemlék épület esetében a települési önkormányzat helyett második helyen a használatot illeti e jog.

Ennek értelmében az Önkormányzatnak elővásárlási joga van az Örvényes 212/23 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban.

Kérem a képviselő – testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2021. (.....)
Képviselő-testületi határozata

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Örvényes 212/23 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület megnevezésű, összesen 1031 m² térmértékű ingatlannal kapcsolatban létrejött adásvételi szerződésről való tájékoztatást megismerte.

1./ Képviselő-testület a fenti adásvétel kapcsán Örvényes Község Önkormányzat elővásárlási jogával nem kíván élni, arról kifejezetten lemond, és feltétel nélkül hozzájárulását adja a fent megjelölt terület vevő részére történő elidegenítéséhez.

2./ Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy az elővásárlási jogról történő lemondó nyilatkozatot aláírja.

Örvényes, 2021. június 21.


Huszár Zoltán
polgármester



Az előterjesztés törvényes!


Dr. Percze Tünde
jegyző





FÖLDESI-HERPAI-SZALAI ÜGYVÉDI IRODA

8200 Veszprém, Almádi út 8.

Központi tel.: +36-20/411-41-06

www.fhszui.hu, iroda@fhszui.hu

DR. FÖLDESI CSABA ügyvéd

Tel.: 06-30/979-00-92

e-mail: drfoldesicsaba@fhszui.hu

DR. HERPAI GÁBOR ügyvéd

Tel.: 06-30/421-28-11

e-mail: drherpaigabor@fhszui.hu

DR. SZALAI ISTVÁN ügyvéd

Tel.: 06-30/400-30-90

e-mail: drszalaiistvan@fhszui.hu

Örvényes Község Önkormányzata

Örvényes

Fenyves utca 1.
8242

TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÖRVÉNYESI KAPENDELTSÉGE	
256-1/2021. Szám	2021 JÚN. 14 Elkezes napja
Marta	ügyint. db mel

**Tárgy: Elővásárlási jog gyakorlására
felhívó nyilatkozat
Saját ügyiratszám: 291-387-2021**

Tisztelt Címzett!

Alulírottak, **Vargáné Leidl Rózsa** (születési név: Leidl Rózsa,
8200 Veszprém, Malomkő utca 7. szám alatti lakos,
mint eladó és **Kovács Istvánné** (születési név: Steierlein Katalin,
8242 Örvényes, Szent Imre utca 8. szám alatti lakos,
mint eladó, valamint **Keller János** (születési név: Keller János,
jogi képviselőnk a **Földesi-Herpai-Szalai Ügyvédi Iroda**
(8200 Veszprém, Almádi út 8.) – eljáró ügyvéd: Dr. Herpai Gábor, e-mail cím: iroda@fhszui.hu,
telefonszám: +3630/421-2811, KASZ: 36061482) – útján az alábbiakkal fordulunk Önhöz.

2021. május 14. napján adásvételi szerződés jött létre köztünk, mint eladók, valamint **Pocsok Csilla Tünde** 2131 Göd, Kerekerdő utca 5. B/2. szám alatti lakos és **Pocsok Zoltán** 2131 Göd, Kerekerdő utca 5. B/2. szám alatti lakos, mint vevők között az **Örvényes 212/23** helyrajzi számú, 1031 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű belterületi ingatlanra (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozóan. Az eredeti adásvételi szerződés másolati példányát jelen levélem mellékleteként csatolom.

A tulajdoni lap tanúsága szerint az Ingatlan „műemlék”, így vonatkozik rá a **kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény** (a továbbiakban: Kötv.). A Kötv. 86. § (1) bekezdése rögzíti:

„86. § (1) A kulturális örökség védetté nyilvánított elemeire a Magyar Államot a 37-40. § kivételével elővásárlási jog illeti meg

- * kiemelten védett műemlék ingatlan esetében e törvény erejénél fogva, védett műemlék ingatlan esetében akkor, ha ezt a védetté nyilvánító vagy a védettséget módosító rendelet kimondja;
- védetté nyilvánított kulturális javak ellenérték mellett történő tulajdonátruházása esetében.”

A Kötv. 86. § (4) bekezdése, mely szerint: „Az 1998. január 1-je előtt hatályos jogszabályok alapján műemlék, műemlék jellegű, városképi jelentőségű kategóriában védett ingatlanok tekintetében első helyen az államot, második helyen a feladatot ellátó helyi önkormányzatot, ennek hiányában az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot - fővárosban lévő ingatlan esetén a fővárosi és kerületi önkormányzatot megegyezésük szerint - elővásárlási jog illeti meg. A jogi személyiséggel rendelkező vallási közösség működését biztosító, illetve hitéleti, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi, továbbá kulturális célú, egyházi használatban lévő műemlék épület esetében a települési önkormányzat helyett második helyen a használót illeti e jog.”

Fentiek alapján kérem, hogy 30 napon belül nyilatkozni szíveskedjen, hogy az Ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával kíván-e élni.

Amennyiben a fenti határidőn belül válasz nem érkezik, az ügy tekintendő, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni.

Nyilatkozom, hogy a kérelemben feltüntetett adatok a valóságnak és az adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelnek.

Veszprém, 2021. június 08.

Tisztelettel:

**Vargáné Leidl Rózsa, Kovács Istvánné,
Keller János
eladók képv.:**

Melléklet:

- 1 pld. adásvételi szerződés másolata

FÖLDESI-HERPAI-SZALAI ÜGYVÉDI IRODA
DR. HERPAI GÁBOR ÜGYVÉD
8200 Veszprém, Aradi ut. 8.
Telefon: 06-30-302-811
KASZ: 36061482

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől **Vargáné Leidl Rózsa** (születési neve: Leidl Rózsa,

állampolgársága: magyar) 8200 Veszprém, Malomkő utca 7. szám alatti lakos, mint eladó

Kovács Istvánné (születési neve: Steierlein Katalin

magyar) 8242 Örvényes, Szent Imre utca 8. szám alatti lakos, mint eladó és

állampolgársága:

Keller János (születési neve: Keller János,

állampolgársága: magyar) 8242

Örvényes, Malom utca 1. szám alatti lakos, mint eladó (a továbbiakban együtt: **Eladók**)

másrésztől **Pocsok Csilla Tünde** (születési neve: Bárdos Csilla Tünde,

állampolgársága: magyar) 2131 Göd, Kerekerdő utca 5. B/2. szám alatti lakos, mint vevő és

Pocsok Zoltán (születési neve: Pocsok Zoltán, :

állampolgársága: magyar)

2131 Göd, Kerekerdő utca 5. B/2. szám alatti lakos, mint vevő (a továbbiakban együtt: **Vevők**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

- Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy Eladók közül Vargáné Leidl Rózsa 669/1031, Kovács Istvánné 345/1031 és Keller János 17/1031 arányú közös tulajdonát képezi az **Örvényes belterület 212/23** helyrajzi számú, 1031 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan.
- A tulajdoni lap adatai szerint az 1. pontban meghatározott ingatlan I. és III. részén az alábbi bejegyzések, illetve feljegyzések találhatók:
 - I/1. sorszám alatt műemlék jogi jelleg került feljegyzésre, műemléki törzsszám: 5539, védetté nyilvánító határozat száma: 1311/1964., bejegyző határozat: 34390/2005.04.11.
 - III/1. sorszám alatti bejegyzése szerint az ingatlant terheli a Magyar Állam javára bejegyzett vezetékjog, a tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlója a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
 - III/2. sorszám alatt önálló szöveges bejegyzés a 212/7 hrsz-ú ingatlan megosztása során alakult ki.
- Az ingatlan-nyilvántartási adatokat és az Eladók tulajdonjogára, az ingatlannal kapcsolatos egyéb jogokra, tényekre vonatkozó adatokat a jelen okiratot ellenjegyző ügyvéd – az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: *Üttv.*) 45. §-ában előírt kötelezettségének eleget téve – a 2021.04.11. napján a Földhivatali Információs Rendszerből (TAKARNET) lekérdezett 30005/11898/2021. számú nem hiteles tulajdoni lap – szemle másolat alapján ellenőrizte és rögzítette.
- Az **Eladók eladják, a Vevők pedig az általuk megtekintett és megismert állapotban egymás közötti 1/2 – 1/2 arányban megvásárolják** az 1. pontban meghatározott ingatlant a kölcsönösen és egybehangzóan, minden befolyásolástól mentesen **15.000.000,- Ft.**, azaz tizenötmillió forint vételárért.

A vételár az Eladókat tulajdoni hányaduk arányában illeti meg a következők szerint:

Eladó	Tulajdoni hányad	Tulajdoni hányad szerinti vételár
Vargáné Leidl Rózsa	669/1031	9.733.270,- Ft.

Vargáné Leidl Rózsa
eladó

Kovács Istvánné
eladó

Keller János
eladó

Pocsok Csilla Tünde
vevő

Pocsok Zoltán
vevő

ÖLDESI-HERPAI SZALAI ÜGYVÉDI IRODA
DR. HERPAI GÁBOR ÜGYVÉD
8200 Veszprém, Malomkő utca 7.
Telefon: 82/4212-811
KASZ: 36061482

Kovács Isvánné	345/1031	5.019.400,- Ft.
Keller János	17/1031	247.330,- Ft.
Összesen:		15.000.000,- Ft.

5. Szerződő felek rögzítik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan vételárát a piaci viszonyoknak megfelelő, reális, értékarányos vételárnak tartják. A szerződő felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:98. § (2) bekezdése alapján kizárják mind az Eladók, mind a Vevők feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát.
6. A Vevők a 4. pontban meghatározott vételárát, vagyis **15.000.000,- Ft-t**, azaz tizenötmillió forintot az alábbiak szerint fizetik meg Eladók részére:
- a) **Vargáné Leidl Rózsa eladót** megillető **9.733.270,- Ft-t**, azaz kilencmillió-hétszázharminchéromezer-kettőszázhetven forintot Vevők **jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kezdeményezett átutalással** fizetik meg Vargáné Leidl Rózsa eladó részére az OTP Bank Nyrt. banknál vezetett **11773487-00425544** számú számlaszámra.
- Vargáné Leidl Rózsa eladó kijelenti, hogy a fenti bankszámlára történő teljesítést a saját kezéhez történő joghatályos teljesítésnek ismeri el. A banki utalás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor az Vargáné Leidl Rózsa eladó által a fentiekben megadott bankszámlán jóváírásra került.
- b) **Kovács Istvánné eladót** megillető **5.019.400,- Ft-t**, azaz ötmillió-tizenkilencezer-négyszáz forintot Vevők **jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg készpénzben** megfizették Kovács Istvánné eladó részére, aki ennek hiánytalan átvételét jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtazza.
- c) **Keller János eladót** megillető **247.330,- Ft-t**, azaz kettőszáznegyvenhétezer-háromszázharminc forintot Vevők **jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg készpénzben** megfizették Keller János eladó részére, aki ennek hiánytalan átvételét jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtazza.
7. Vevők kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlant megtekintették és megismerték, így annak jelenlegi jogi, műszaki és esztétikai állapotával, állagával tisztában vannak, különösen, hogy az ingatlan beépítetlen telek, azon felépítmény nem található.
8. Vevők nyilatkoznak, hogy tisztában vannak Örvényes Község Önkormányzat képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról 1/2017. (III.13.) önkormányzati rendeletével, mely szerint az adásvétel tárgyát képező ingatlan Lf – falusias lakóterület, azon belül Lf1 övezetben található.
9. Eladók az adásvétel tárgyát képező ingatlan közműhelyzetéről tájékoztatják a Vevőket, miszerint a közművek tervezése jelenleg folyamatban van, várhatóan a tervezés 2021. december 31. napjáig lezárul, a tervezési költségeket az érintett ingatlantulajdonosok a tulajdonukat képező földrészletek száma után viselik.
10. Vevők nyilatkoznak, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan jogi határvonalaival tisztában vannak. Vevők tudomással rendelkeznek továbbá arról, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan megközelítése jelenleg az Örvényes 212/8 helyrajzi számú, „közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlanról lehetséges.
11. Eladók kijelentik, hogy a szerződés tárgyát képező, 1. pontban körülírt ingatlan – a 2. pontban meghatározottakon felül – **per-, teher- és igénymentes**, azt semmilyen adóhátralék, adók módjára behajtandó köztartozás, illetve helyi adótartozás nem terheli. Abban az esetben, ha a birtokbaadást megelőző időszakra vonatkozóan nézve mégis felmerülne bármilyen ilyen jellegű tartozás, úgy annak kifizetéséért az Eladók saját pénzeszközeik felhasználásával helytállni tartoznak.

Eladók szavatosságot vállalnak továbbá arra, hogy harmadik személynek az ingatlanon nem áll fenn (az ingatlan-nyilvántartáson kívül sem) – a 2. pontban meghatározottakon felül – olyan jogosultsága, amely

Vargáné Leidl Rózsa
eladó

Kovács Istvánné
eladó

Keller János
eladó

Pocsok Csilla Tünde
vevő

Pocsok Zoltán
vevő

FÖLDESI-HERPAI SZÁLLAI ÜGYVÉDI IRODA
DR. HERPAI GÁBOR ÜGYVÉD
8200. Herpai Gábor
Tervező- és Alkalmazó
Telef: 06-30/4212-811
KASZ: 36061482

Vevőket az ingatlan birtoklásában, használatában akadályozza, illetve korlátozza, valamint nem áll fenn olyan jogosultság, melyből a birtokbaadást megelőző időszakból származóan Vevőknek bármely jogcímen fizetési kötelezettsége keletkezne.

12. Eladók kijelentik továbbá, hogy jelen szerződés aláírását követően sem tesznek semmiféle olyan nyilatkozatot, cselekményt, amellyel a Vevők tehermentes tulajdonszerzését akadályoznák, illetve korlátoznák.
13. Szerződő felek megállapodása alapján Eladók kötelesek biztosítani, hogy Vevők a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg az adásvétel tárgyát képező ingatlan **birtokába léphessenek**. Vevők a birtokátruházás időpontjától viselik az ingatlan terheit és húzzák annak hasznait, továbbá ezen időpont irányadó a kárveszély átszállása szempontjából is.
14. **Kovács Istvánné és Keller János eladók** a részükre járó, 6.b) és 6.c) pontban meghatározott teljes vételár hiánytalan megfizetésére tekintettel jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat** adják Vevők **181/1031 – 181/1031 arányú tulajdonjogának** ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez „**adásvétel**” jogcímen az 1. pontban megjelölt ingatlanra.
15. **Vargáné Leidl Rózsa eladó** a 6.a) pontban meghatározott, részére járó vételár 6.a) pontban megjelölt számlaszámán történő jóváírásáig **fenntartja a tulajdonjogát**, egyben kötelezettséget vállal arra, hogy jelen adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a Vevők javára szóló bejegyzési engedélyt állít ki, melyben **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását** adja Vevők **669/2062 - 669/2062 (összesen 669/1031) arányú** tulajdonjogának „**adásvétel**” jogcímen történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez az 1. pontban megjelölt ingatlanra.

A bejegyzési engedélyt Vargáné Leidl Rózsa eladó okiratszerkesztő ügyvédnél 6 (hat) eredeti példányban letétbe helyezi, melyet eljáró ügyvéd a 6.a) pontban meghatározott, Vargáné Leidl Rózsa eladó részére járó vételár hiánytalan megfizetésének bármely szerződő fél általi igazolását követő 3 (három) munkanapon belül jogosult és köteles az illetékes ingatlanügyi hatósághoz benyújtani. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy ennek teljesülése érdekében a teljes vételár megfizetését igazoló, Vargáné Leidl Rózsa eladó általi, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatot, avagy banki visszavonhatatlan átutalási bizonylatot haladéktalanul átadják eljáró ügyvéd részére.

A fentiekre tekintettel szerződő felek közösen kérik az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy Vargáné Leidl Rózsa eladó előbbiekben hivatkozott tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatának csatolásáig, de legfeljebb az adásvételi szerződés ingatlanügyi hatósághoz történt benyújtását követő 6 hónapig a beadvány elintézését az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdés b) pontja értelmében **tartsa függőben**.

16. Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes, **magyar** állampolgárok és szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói ítélet, sem szerződés és egyéb megállapodás nem korlátozza és nem zárja ki.
17. A szerződő felek megállapodása alapján a szerződéskötési költségek az Eladókat, míg a tulajdonváltozás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségei a Vevőket terhelik.
18. Szerződő felek kijelentik, hogy a hatályos illeték- és adójogszabályokat eljáró ügyvéd megismertette velük, azt megértették.
19. Vevők tudomással rendelkeznek arról, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 19. § (1) bekezdése alapján „a visszterhes vagyónátruházási illeték általános mértéke – ha a törvény másként nem rendelkezik – a megszerzett vagyon terhekkal nem csökkentett forgalmi értéke után 4%”.
20. Eladók a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 59-64. §-ban foglalt rendelkezésekről szóló ügyvédi tájékoztatást tudomásul vették.

Vargáné Leidl Rózsa
eladó

Kovács Istvánné
eladó

Keller János
eladó

Pocsok Csilla Tünde
vevő

Pocsok Zoltán
vevő

FÖLDESI-HERPAI-SZALAI ÜGYVÉDI IRODA
R. HERPAI GÁBOR ÜGYVÉD
8200 Veszprém, Almádi út 8.
Telefon: 06-30-4212-811
E-mail: herpai.gabor@foidesiroda.hu
Ügyvéd: 06-1482

Az ingatlan, ingatlanra vonatkozó vagyoni értékű jog átruházásából származó jövedelem, ha az átruházás a megszerzés évében vagy az azt követő öt évben történik, az (1)–(3) bekezdés szerint kiszámított összeg (e § alkalmazásában: számított összeg)

1. 100 százaléka a megszerzés évében és az azt követő évben,
2. 90 százaléka a megszerzés évét követő második évben,
3. 60 százaléka a megszerzés évét követő harmadik évben,
4. 30 százaléka a megszerzés évét követő negyedik évben,
5. 0 százaléka a megszerzés évét követő ötödik és további évben.

21. A szerződő felek rögzítik, hogy eljáró ügyvéd a szerződés aláírása előtt a felek részére a kellő mértékű tájékoztatást megadta a tényállást illetően, így jelen szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.
22. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a Pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) 73. § (1) bekezdése alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában. A felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a jelen szerződésben kerülnek rögzítésre a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, a személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. A felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük alapján kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.

Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy megbízott ügyvéd a személyazonosság igazoló ellenőrzése érdekében a Pmt. 7. § (2) bekezdésben meghatározott adatokat tartalmazó, a Pmt. 7. § (3) bekezdés alapján bemutatott okiratról – a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzése és megakadályozása, az e törvényben meghatározott kötelezettségek megfelelő teljesítése, az ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljes körű végrehajtása, valamint a felügyeleti tevékenység hatékony ellátása céljából – másolatot készítsen, adataikat rögzítse, illetve a megbízás teljesítése keretében kezelje.

Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy megbízott ügyvéd Pmt. 22-23. §-ai szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a személyazonosságuk igazolásának ellenőrzése érdekében rögzített adat, továbbá a személyazonosságukra vonatkozó egyéb dokumentáció másolatát az ügyfél-átvilágítás eredményét elfogadó szolgáltató rendelkezésére bocsáthassa.

23. A jelen okiratban rögzített személyes adatokat a szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a megbízásból eredő jogi kötelezettség teljesítése végett kezeli, illetve az ügyfelekkel való kapcsolattartásra szolgáló adatokkal a felek hozzájárulása alapján e célból rendelkezhet. Az adatok kizárólag az ingatlan-nyilvántartási és az ahhoz kapcsolódó eljárásban használhatók fel, és a jogszabályban előírt irattárazási ideig tárolhatók.

Az érintett személynek joga van bármikor kérelmezni a szerkesztő ügyvédtől, adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, információkiadást, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz. Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

24. A szerződő felek **megbízják és meghatalmazzák** a Földesi-Herpai-Szalai Ügyvédi Irodát (székhelye: 8200 Veszprém, Almádi út 8.) – eljáró ügyvéd: dr. Herpai Gábor – jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti teljes körű képvisellel. Szerződő felek egyidejűleg **meghatalmazzák** dr. Herpai Gábor eljáró ügyvédet, hogy helyettük és nevükben az illetékes adóhatóság felé benyújtandó B400 jelű adatlapot aláírásával lássa el.

Eljáró ügyvéd a jelen szerződésben foglalt megbízást és meghatalmazást elfogadja.

25. Felek az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 13. § (6) bekezdésének figyelembevételével úgy rendelkeznek, és kifejezetten kérik, hogy az eljáró ingatlanügyi hatóság - a jogi képviselőjüknek történő egyidejű kézbesítés mellett - az ügyben keletkezett bejegyző határozatot számukra is kézbesítse.

Vargáné Leibl Kozsa I.
eladó

Kovács Istvánné
eladó

Keller János
eladó

Pocsok Csilla Tünde
vevő

Pocsok Zoltán
vevő

FÖLDESI-HERPAI-SZALAI ÜGYVÉDI IRODA
DR. HERPAI GÁBOR ÜGYVÉD
8200 Veszprém, Almádi út 8.
Telefon: 08-30/4212-811
K. Herpai Gábor
Ügyvéd

26. A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Inyvtv. és a hatályos illetékjogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek átolvasás és kellő megértés után, mint valós ügyleti akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt, az okiratszerkesztő ügyvéd előtti együttes jelenletükben – aki teljes bizonyossággal meggyőződött a szerződő felek személyazonosságáról – közös értelmezést követően helybenhagyólag, sajátkezűleg aláírták.

Veszprém, 2021. május 14.

Várgáné Leidl Kozsa
eladó

Kovács Istvánné
eladó


Keller János
eladó

Pocsók Csilla Tünde
vevő

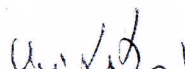
Pocsók Zoltán
vevő

Készítettem és ellenjegyzem:


Veszprém, 2021. május 14.



Dr. Herpai Gábor
ügyvéd
KASZ: 36061482

TÖLDESI-HERPAI-SZALAI ÜGYVÉDI IRODA
DR. HERPAI GÁBOR ÜGYVÉD
8200 Veszprém, Almádi út 8.
Telefon: 06-30/4212-811
KASZ: 36061482



Vargáné Leidl Kozsa
eladó

Kovács Istvánné
eladó


Keller János
eladó


Pocsók Csilla Tünde
vevő


Pocsók Zoltán
vevő


Dr. Herpai Gábor
ügyvéd

