



Iktatószám: 3/265-8 /2021.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2021. június 30-i soros ülésére

**Tárgy:** **Állami tulajdonban lévő ingatlanok ingyenes átadása az Önkormányzat részére**

**Előterjesztő:** Huszár Zoltán polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Előterjesztést készítette:** Marton Dominika Petra ügyintéző

### Tisztelt Képviselő – testület!

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességcsökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, amely a helyi életminőséget javító pályázati rendszeren, a falusi CSOK-on, a falusi útalapon és a falvakban működő vállalkozások támogatásán keresztül fejt ki hatását a falvainkban élő honfitársaink mindennapi életére.

Magyarország Kormánya úgy határozott, hogy megfontolja az egyes önkormányzatok közigazgatási területén fekvő, az állami feladatellátáshoz nem szükséges, egyes állami tulajdonú ingatlanok (ingatlanai hányadok) ingyenes átadását az önkormányzatok részére.

Az előzetes elképzelések szerint a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) településenként megvizsgálja a közvetlen kezelésében lévő, fenti feltételeknek megfelelő ingatlanokat, és azok összesítve, egy csomagban kerülnének át az önkormányzat tulajdonába. A felajánlás természetesen egy lehetőség, amellyel minden, a Magyar Falu Programban érintett település élhet, melyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapodhat, hanem azok közösségi vagy egyéb célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik.

### A Magyar Falu Program céljainak támogatására felajánlott ingatlanok:

- Örvényes 87 hrsz. (belterület) – kivett beépítetlen terület – 137 m<sup>2</sup>
- Örvényes 297 hrsz. (belterület) – kivett beépítetlen terület – 302 m<sup>2</sup>
- Örvényes 069/9 hrsz. (külterület) – kivett üzemi terület – 1221 m<sup>2</sup>

Amennyiben az önkormányzatnak tudomása van olyan állami tulajdonban lévő ingatlanról, amely a fent jelzett célnak megfelel, de nem szerepel a felajánlott ingatlanok között, úgy kéri annak adatainak megküldését az MNV Zrt. felé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

*HATÁROZATI JAVASLAT:*

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2021. (.....)  
Képviselő-testületi határozata

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. által, a Magyar Falu Program keretében, ingyenesen felajánlott, Örvényes 87, 297, 069/9 helyrajzi számú ingatlanokat elfogadja és egyben jelzi, hogy az alábbi ingatlanokat is igénybe kívánja venni, közösségi és egyéb célra történő hasznosításra:

- Örvényes 036/1 hrsz. (erdő és legelő, 24,9212 ha)
- Örvényes 032 hrsz. (erdő és legelő, 40,7655 ha)
- Örvényes 039 hrsz. (erdő és legelő, 18,3494 ha)
- Örvényes 076/13 hrsz. (rét, 930 m2)
- Örvényes 076/15 hrsz. (rét, 335 m2)
- Örvényes 074/4 hrsz. (szántó községi mintatér, rét, 12,4936 ha)
- Örvényes 04/4 hrsz. (nádas községi mintatér, kivett kikötő, 9,1113 ha)
- Örvényes 050 hrsz. (erdő, 7,0250 ha)

1./ Képviselő – testület felkéri Huszár Zoltán polgármestert, hogy a felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatásáról szóló nyilatkozatot aláírja és az MNV Zrt-t tájékoztassa a további hasznosítani kívánt ingatlanok adatairól.

Határidő: 2021. július 15.

Felelős: polgármester

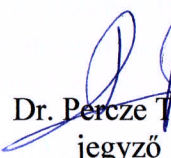
Kapja: MNV Zrt.


Örvényes, 2021. június 21.

  
Huszár Zoltán  
polgármester



Az előterjesztés törvényes!

  
Dr. Percze Tünde  
jegyző





A NEMZETI VAGYON KEZELÉSÉÉRT FELELŐS  
TÁRCA NÉLKÜLI MINISZTER



MODERN TELEPÜLÉSEK FEJLESZTÉSÉÉRT  
FELELŐS KORMÁNYBIZTOS

**Tisztelt Huszár Zoltán Polgármester Úr!**

Örömmel tájékoztatjuk, hogy a Magyar Falu Program támogatási rendszere egy újabb elemmel bővül, további lehetőséget kínálva ezzel hazánk 5000 fő és az alatti lélekszámú településeinek fejlődéséhez.

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességcsökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, amely a helyi életminőséget javító pályázati rendszeren, a falusi CSOK-on, a falusi útalapon és a falvakban működő vállalkozások támogatásán keresztül fejti ki hatását a falvainkban élő honfitársaink mindennapi életére.

Magyarország Kormánya úgy határozott, hogy megfontolja az egyes önkormányzatok közigazgatási területén fekvő, az állami feladatellátáshoz nem szükséges, egyes állami tulajdonú ingatlanok (ingatlan hányadok) ingyenes átadását az önkormányzatok részére.

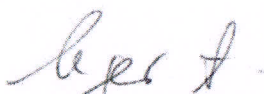
Az előzetes elképzelések szerint a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) településenként megvizsgálja a közvetlen kezelésében lévő, fenti feltételeknek megfelelő ingatlanokat, és azok összesítve, egy csomagban kerülnének át az önkormányzat tulajdonába. A felajánlás természetesen egy lehetőség, amellyel minden, a Magyar Falu Programban érintett település élhet, melyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapodhat, hanem azok közösségi vagy egyéb célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik.

Az eljárás pontos részleteit tartalmazó tájékoztatónkat, valamint a felajánlott ingatlanok adatlapjait csatoltan küldjük levelünk mellé.

Polgármesteri munkájához további sok sikert és jó egészséget kívánunk!

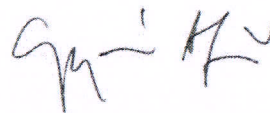
Budapest, 2021. május 25.

Tisztelettel:



**Mager Andrea**

nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca  
nélküli miniszter



**Gyopáros Alpár**  
modern települések fejlesztéséért felelős  
kormánybiztos



## NYILATKOZAT

### - a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatásáról -

Alulírott ....., a Örvényes Község Önkormányzata (székhely: 8242 Örvényes, Fenyves utca 1., adószám: 15431552219, ÁHTI azonosító: 723082, törzsszám: 431550, statisztikai számjel: 15431552841132100, a továbbiakban: Önkormányzat) képviselőjében, ezúton

### n y i l a t k o z o m,

hogy a Magyar Falu Program céljai támogatásának keretében az Önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adásra felajánlott ingatlanokat az Önkormányzat megvizsgálta, azok önkormányzati tulajdonba kerülését támogatom.

Az „A Magyar Falu Program céljainak támogatására felajánlott ingatlanok összesítő listája” című, az MNV/01/39269/2021 iktatószámú listában szereplő valamennyi **ingatlan (ingatlani hányad)** (a továbbiakban: Ingatlanok) **összességének Önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezem.**

Az Ingatlanok Önkormányzati tulajdonba kerülésének lehetősége a képviselő-testülettel egyeztetésre került.

A képviselő testület a kezdeményezést a ..... számú határozattal elfogadta. A határozat kivonatát/másolatát mellékelten megküldöm.

Kelt: Örvényes, 2021. .... „ , ,

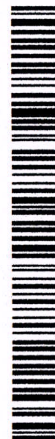
.....  
(aláírás)

Örvényes Község Önkormányzata

képviseli: .....

(név)

.....  
(titulus)



## A Magyar Falu Program céljainak támogatására felajánlott ingatlanok összesítő listája

Ssz.	Település	Fekvés	Hrsz	Cím	Megnevezés	Terület (m <sup>2</sup> )	MÁ tulajdoni hányada
<u>1</u>	Örvényes	belterület	<u>87</u>		Kivett beépítetlen terület	137	1/1
<u>2</u>	Örvényes	belterület	<u>297</u>		Kivett beépítetlen terület	302	1/1
<u>3</u>	Örvényes	külterület	<u>069/9</u>		Kivett üzemi terület	1 221	1/1

**ADATLAP**

Magyar Falu Program céljainak támogatására felajánlott állami tulajdonú ingatlan(hányad)

Település	Örvényes
Ingatlan fekvése	külterület
Az ingatlan helyrajzi száma	<u>069/9</u>
Ingatlan címe	
Ingatlan megnevezése	Kivett üzemi terület
Ingatlan területe (m <sup>2</sup> )	1 221
Magyar Állam tulajdoni hányada	1/1
Tulajdonostárs neve	
Az ingatlan tulajdoni lap szerinti terhei, egyéb ingatlan-nyilvántartási bejegyzések	
Jogi jelleg	
Használati viszonyok	Szomszéd ingatlan Önkormányzat tulajdon

**ADATLAP**

Magyar Falu Program céljainak támogatására felajánlott állami tulajdonú ingatlan(hányad)

Település	Örvényes
Ingatlan fekvése	belterület
Az ingatlan helyrajzi száma	<u>297</u>
Ingatlan címe	
Ingatlan megnevezése	Kivett beépítetlen terület
Ingatlan területe (m <sup>2</sup> )	302
Magyar Állam tulajdoni hányada	1/1
Tulajdonostárs neve	
Az ingatlan tulajdoni lap szerinti terhei, egyéb ingatlan-nyilvántartási bejegyzések	
Jogi jelleg	
Használati viszonyok	Szomszéd ingatlan Önkormányzat tulajdon

**ADATLAP**

Magyar Falu Program céljainak támogatására felajánlott állami tulajdonú ingatlan(hányad)

Település	Örvényes
Ingatlan fekvése	belterület
Az ingatlan helyrajzi száma	<u>87</u>
Ingatlan címe	
Ingatlan megnevezése	Kivett beépítetlen terület
Ingatlan területe (m <sup>2</sup> )	137
Magyar Állam tulajdoni hányada	1/1
Tulajdonostárs neve	
Az ingatlan tulajdoni lap szerinti terhei, egyéb ingatlan-nyilvántartási bejegyzések	
Jogi jelleg	
Használati viszonyok	Szomszéd ingatlan Önkormányzat tulajdon



## TÁJÉKOZTATÓ

### **a Magyar Falu Program céljai támogatásának keretében állami tulajdonú ingatlanok felajánlásával összefüggésben**

A Magyar Falu Program (a továbbiakban: program) keretében felmerült annak a lehetősége, hogy **egyed-állami feladatellátáshoz nem szükséges**, az Önkormányzat közigazgatási területén fekvő **állami tulajdonú ingatlanok** (ingatlan hányad) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával is hozzájárulhat Magyarország Kormánya a kisteleplések fejlődéséhez.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) a szándék ismeretében megvizsgálta a közvetlen kezelésében lévő ingatlan-állományt, amelynek eredményeképpen Önkormányzatuk területén a jelen tájékoztató mellékletét képező összesítő táblázatban meghatározott ingatlan(oka)t találta – előzetesen – potenciálisan alkalmasnak a célra. Az ingatlan(ok) adatait külön adatlapok tartalmazzák, amelyek jelen tájékoztató további mellékleteit képezik.

Kérjük, hogy az összesítő táblázatban felajánlott ingatlanok adatlapjait szíveskedjen áttekinteni és **2021. július 15-ig szíveskedjen írásban nyilatkozni arról, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok, ingatlanhányadok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével Önkormányzatuk kíván-e élni.**

**Felhívjuk szíves figyelmüket arra, hogy a tulajdonátruházás lehetősége kizárólag a 2. számú mellékletben szereplő ingatlanok összességére áll fenn, azaz nyilatkozatukkal az összes ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását kezdeményezhetik vagy utasíthatják vissza a felajánlást, egyes ingatlanok tekintetében nyilatkozni tehát nincs lehetőség.**

Amennyiben az Önkormányzat közigazgatási területén tudomása van, olyan állami tulajdonban lévő ingatlanról, amely álláspontja szerint a fent jelzett célnak megfelel, de nem szerepel a felajánlott ingatlanok között, kérjük, annak adatait küldje meg a felajánlást operatív szinten koordináló MNV Zrt. részére.

Javaslatában tüntesse fel az ingatlan(ok) azonosító adatait (*minimálisan település, helyrajzi szám, fekvés, természetbeni cím*). Az MNV Zrt., elvégzi az ingatlan vagyongazdálkodási stratégiai szempontú vizsgálatát és annak eredményétől függően tájékoztatja az Önkormányzatot a felajánlott ingatlanok közé emelésének lehetőségéről.

Jelezni kívánjuk továbbá azt is, hogy az ingatlanok azok mindenkor aktuális természetbeni állapota szerint kerülhetnek átadásra, azaz a Magyar Államot, és az MNV Zrt.-t semmilyen rendezési, kiürítési, vagy egyéb kötelezettség nem terheli.

Amennyiben valamely adatlapon részletezett ingatlant érintően kérdése merülne fel, azt küldje meg az MFPingatlan@mnv.hu e-mail címre, az MNV Zrt. kollégái készséggel válaszolnak a teljeskörű tájékoztatás és a megalapozott döntéshozatal érdekében, ennek keretében különösen indokolt esetben akár a helyszíni bejárás is lehetséges, előre egyeztetett időpontban.

Az előzetes elképzelések szerint a Magyar Falu Programba bevonásra kerülő ingatlanok tulajdonátruházására nem a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4)-(11) bekezdései, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.-37. §-ok szerint, hanem egyedi feltételek és rendelkezések mellett kerülne sor, ennek köszönhetően a vagyonyjuttatás alkalmasabbá válhatna a program célkitűzéseinek eléréséhez.

Kérjük, hogy válaszát a jelen levelünkhöz mellékelt Nyilatkozat kitöltésével és aláírásával, annak postai úton az MNV Zrt. 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. szám alatti címére történő visszaküldésével vagy pedig elektronikus úton az MFPingatlan@mnv.hu e-mail címre történő visszaküldésével adja meg. Támogató nyilatkozata esetén, nyilatkozata az adott ingatlan(ok) (ingatlanhányad(ok)) Magyar Falu Program keretében történő ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó kezdeményezésnek minősül.

Amennyiben ezen túlmenően bármilyen észrevétele vagy javaslata van a leírtakhoz, kérjük azt is küldje meg a jelzett e-mail címre, vagy postai elérhetőségre.