



Szám: 03/265-3/2021.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő – testület 2021. június 30-i soros ülésére

Tárgy: Örvényesi Sédmelletti teleksoport újraosztása

Melléklet: térkép kivonatok

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

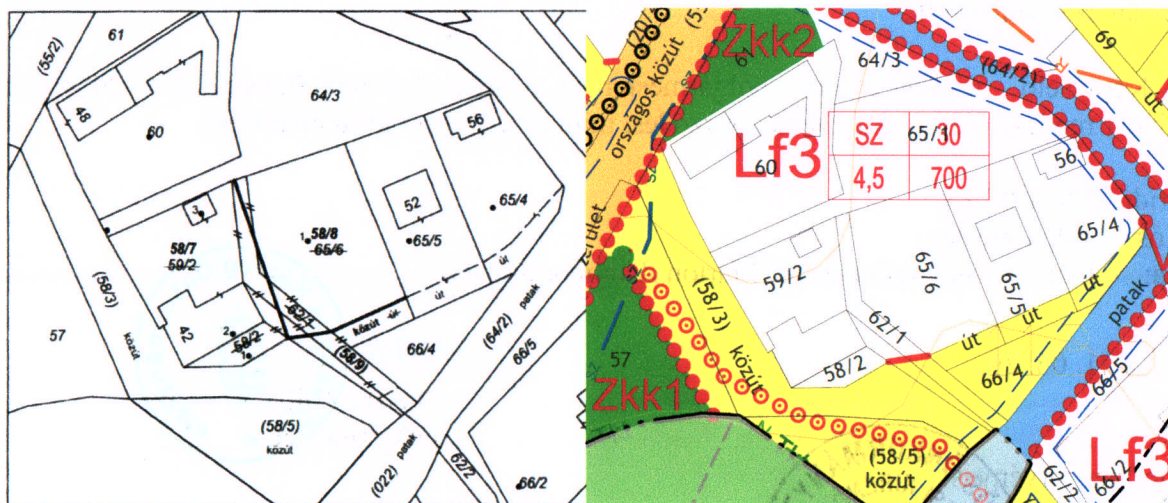
Előterjesztést készítette: Bujdosó Judit főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

A mellékelt vázrajz és szabályozási tervi kivonat szerint az Örvényes, 58/, 59/2, 62/1 és 65/6 hrsz-ú ingatlanok újraosztásának földhivatali engedélyezése megtörtént. A telekalakítás a helyi építési szabályzat szerinti szabályozási terv alapján, annak megfelelően és a valós területhasználat szerint lett engedélyezve. Lsd alábbi térképkivonatok.

telekalakítási vázrajz

hész szabályozási terv



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet		min.o.	Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		min.o.	Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága					jel	műv. ága					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
58/2		kivett, beépítetlen terület		0.0068	—	58/7		kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület		0.0700	—		
59/2		kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület		0.0618	—	58/8		kivett, beépítetlen terület		0.0700	—		
62/1		kivett, beépítetlen terület		0.0176	—	58/9		kivett, helyi közút		0.0167	—	E.ON vezetékjog 20 m ² területre (39761/2012.09.05)	
65/6		kivett, beépítetlen terület		0.0705	—								
Összesen:				0.1567	—					0.1567	—		

A telekalakítás érinti a 62/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlant is, ezért az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés okiratát a Képviselő testületnek is el kell fogadnia. A bejegyzéshez szükséges okirat telekhatár-rendezési és telekalakítási szerződés címén elkészült, ennek véglegesített példányát lsd. mellékelve.

A szerződés érdemi tartalma szerint **az új osztás szerinti területszámításból eredő összterületi eltérés nem keletkezik**, azaz a változás előtt az érintett ingatlanok összterülete 1567 m² volt, míg a változás után is az érintett ingatlanok területe is 1567 m².

A szerződést összeállító *dr. Marton Zsombor ügyvéd* kérte, hogy a földhivatali bejegyzéshez a Képviselő-testület erősítse meg a jogi állapotot és a szerződés aláírásához valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez járuljon hozzá.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és az ajánlott beavatkozások szerint dönteni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő - testületének

...../2021. (.....) számú határozata

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az Örvényes 62/1 hrsz-ú ingatlan kizárólagos tulajdonosa hozzájárul, hogy az Örvényes, **58/2 és 59/2, 62/1, és 65/6** hrsz-ú ingatlanok új rajza szerinti kerületek a 8/1024/20 záradékszámú vázrajz szerint, telekalakítási engedély alapján. Tudomásul veszi, hogy a telekalakítás a településrendezési terv és a valós használat szerint történik.

1./ A Képviselő – testület elkéri a polgármestert *dr. Marton Zsombor ügyvéd* által szövegezett telekhatár rendezési és telekalakítási szerződés, mint bejegyzési okirat aláírására.

Határidő: 2021.07.15.

Felelős: polgármester

Kapja: főépítész ügyiratba, és *dr. Marton Zsombor ügyvéd*

Örvényes, 2021. 06. 29.

Huszár Zoltán
Huszár Zoltán
polgármester *

Az előterjesztés törvényes.

Dr. Percze Tünde
jegyző

TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Tervezési és Építési Osztály	
3/213-3/2021.	2021. APR. 30
Szám	Érkezési napja
R. Buczkó T. 2	



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Veszprém
Megyei
Kormányhivatal

Digitálisan aláírta:
Veszprém Megyei
Kormányhivatal
Dátum:
2021.04.26
10:17:22 +02'00'

Ügyiratszám: 802 117/4/2021.

Tárgy: Szakhatósági megkeresés a
Örvényes 58/2, 59/2, 62/1 és 65/6
helyrajzi számú belterületi
földrészletek újraosztásának
telekalakítási ügyében

Ügyintéző: Dr. Buczkó Krisztina
Szervezeti egység: Földhivatali Osztály 2.
Telefon: 87/ 795-098

Hiv. szám: -
Melléklet: vázrajz és helyszínrajz másolata

V É G Z É S

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 2., (továbbiakban: Földhivatali Osztály) **Fülöp Gyula** (szül: Budapest, 1968.02.18., a.n.: Nagy Piroska, lakcíme: 1133 Budapest, Pannónia utca 95. 8/32.) (továbbiakban: Kérelmező) kérelmére, az **Örvényes 58/2, 59/2, 62/1 és 65/6 helyrajzi számú belterületi földrészletek újraosztásának telekalakítási eljárásában** indult közigazgatási hatósági eljárásban

megkeresi

a **Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét** (8237 Tihany, Kossuth u. 12.) mint szakhatóságot, hogy állásfoglalását **15 napon belül** – a fenti számra hivatkozással – küldje meg arra vonatkozóan, hogy **a telekalakítás megfelel-e a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak.**

A földhivatali osztály a szakhatóság részére az állásfoglalás megadásához fénymásolatban a végzéssel egyidejűleg mellékletként megküldi a **8/1024/20** számon záradékolt változási vázrajz-, valamint a telekalakítási helyszínrajz hiteles másolatát.

Jelen végzés ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, a végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

INDOKOLÁS

Kérelmező 2021. április 23-án benyújtott kérelmére a földhivatali osztály telekalakítás-engedélyezési eljárást folytat a rendelkező részben megnevezett ingatlanok vonatkozásában.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 1. §-ban -, illetve az 1. számú melléklet 18. Földügyi igazgatási eljárások részének 7. pontjában foglaltak alapján telekalakítás-engedélyezési eljárásban a telekalakítás helye szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője szakhatóságként működik közre azon szakkérdés tekintetében, hogy a tervezett telekalakítás megfelel-e a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak.

A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 79/E. § (4) bekezdése szerint „A fővárosi és megyei kormányhivatal a kérelem mellékleteként benyújtott telekalakítási dokumentációt 15 napon belül megvizsgálja. A fővárosi és megyei kormányhivatal által záradékolt változási vázrajz és a hozzá tartozó terület-kimutatás, valamint a telekalakítási helyszínrajz hiteles másolata képezi a szakkérdések vizsgálatának, valamint a kijelölt szakhatóság vagy szakértő megkeresésének, alapját, ha előzetes szakhatósági állásfoglalás nem áll rendelkezésre.”

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55 § (1) bekezdése értelmében „Törvény vagy a szakhatóságok kijelöléséről szóló kormányrendelet közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján az ügyben érdemi döntésre jogosult hatóság számára előírhatja, hogy az ott meghatározott szakkérdésben és határidőben más hatóság (a továbbiakban: szakhatóság) kötelező állásfoglalását kell beszereznie.”

Az R. 2. § bekezdése alapján „**Ha az 1. melléklet eltérően nem rendelkezik, a szakhatóság eljárására irányadó ügyintézési határidő tizenöt nap.**”

Fentiekre tekintettel a földhivatali osztály a rendelkező részben foglaltak szerint döntött. Döntését a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hozta.

A végzéssel szemben az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. § (1) és (2) bekezdése (3) valamint a 114. § (1) bekezdése zárja ki.

A hatáskört a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. §-a, a 36. § b) pontja és a 37. § (1) és 53. § (1) bekezdése, az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdése, míg az illetékességet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja alapozza meg.

Balatonfüred, 2021. április 26.

Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából

Dr. Buczkó Krisztina
ingatlan-nyilvántartási -
telekalakítási szakügyintéző

Értesülnek:

1. Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, 8237 Tihany, Kossuth u. 12.
elektronikus úton: **Hivatali kapu**
2. Határidő-nyilvántartás, helyben

Gaál Róbert
8230. Balatonfüred, Vörösmarty u. 3.
Munka száma: 12/2020

8/1026/20

Örvényes
belterület

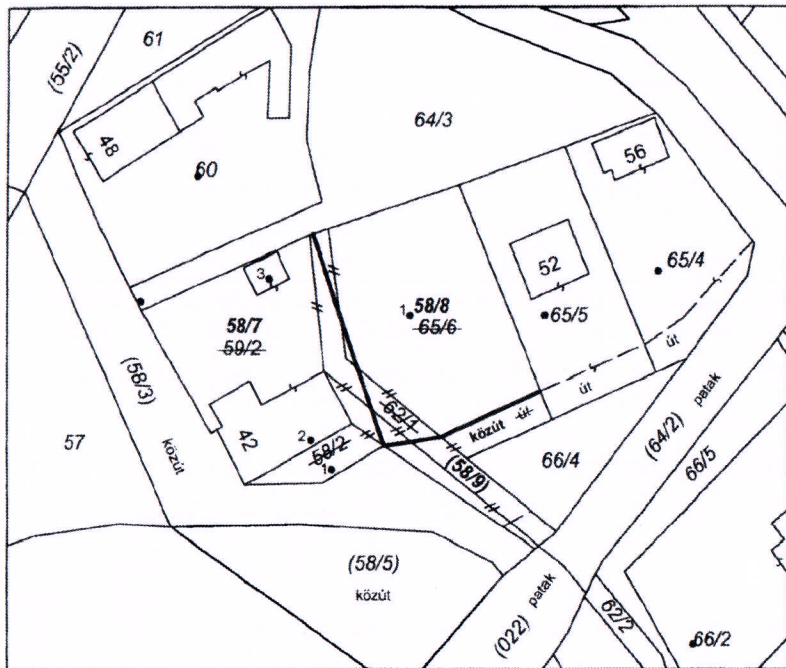
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/1397/2020

2020 OKT 28.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 58/2, 59/2, 62/1, 65/6 helyrajzi számú földrészteltek újraosztásáról

M = 1:1000



Veszprém Megyei Kormányhivatala
Földmérési és Távérzékelési Igazgatóság
Érkezett: 2021 APR 23.
Utószám: Előadó:

Címkoordináták			
Hrsz.	Psz.	Y	X
58/7	1	556281	175039
	2	556278	175043
	3	556272	175065
58/8	1	556292	175060

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet		min.o.	Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		min.o.	Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága					jel	műv. ága					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
58/2		kivett, beépítetlen terület		0.0068	—	58/7		kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület		0.0700	—		
59/2		kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület		0.0618	—	58/8		kivett, beépítetlen terület		0.0700	—		
62/1		kivett, beépítetlen terület		0.0176	—	58/9		kivett, helyi közút		0.0167	—	E.ON vezetékjog 20 m ² területre (39761/2012.09.05)	
65/6		kivett, beépítetlen terület		0.0705	—								
Összesen:				0.1567	—					0.1567	—		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Készítette: Balatonfüred, 2020. október 27.

Gaál Róbert
készítő/minőségtanúsító

GAÁL RÓBERT
FÖLDMÉRŐ MÉRNÖK
Balatonfüred, Vörösmarty u. 3.
P.H.
Tervezési és Mérésügyi Kft.
Cím: Balatonfüred, Vörösmarty u. 3.
Telefon: 06-90-111111

Ing.rend.min.sz: 0690/1990, GD-T 19/0114
Földmérő ig.sz: 7366

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Balatonfüred, 2020. 2020 NOV 04. hó nap

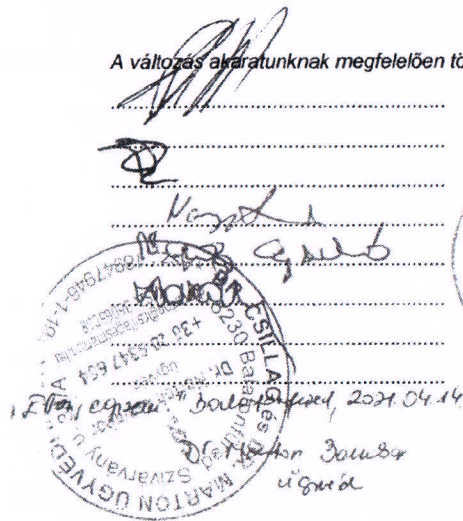
záradékoló

Ing.rend.min.sz.:

Balázs Báter
tervező-
mérnök
Földmérési és Távérzékelési
Központ
2137/2010

P.H.

317



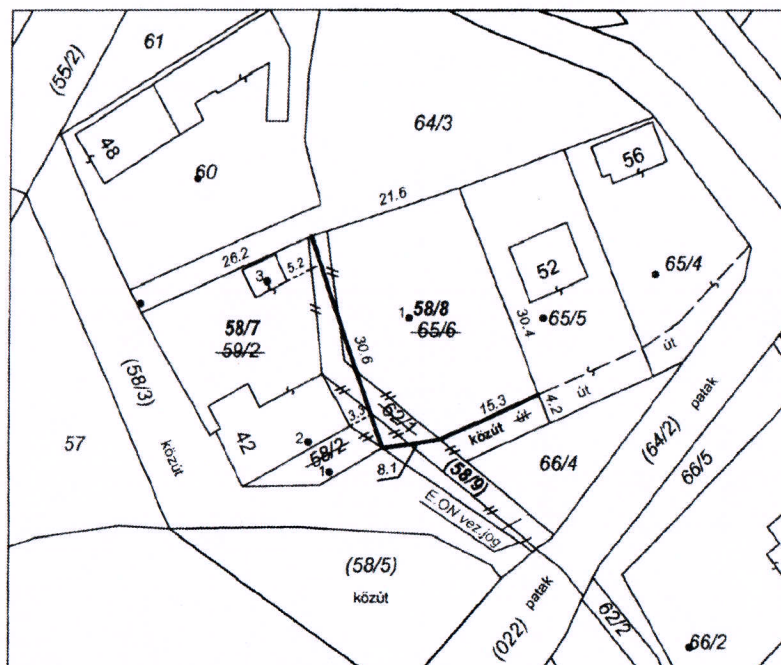
Gaál Róbert
8230. Balatonfüred, Vörösmarty u. 3.
Munka száma: 12/2020

Örvényes
belterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/1397/2020

TELEKALKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

az 58/2, 59/2, 62/1, 65/6 helyrajzi számú földrészelemek újraosztásáról

M = 1:1000



802117
2021 APR 23.

Címkoordináták			
Hrsz.	Psz.	Y	X
58/7	1	556281	175039
	2	556278	175043
	3	556272	175065
58/8	1	556292	175060

A telekalakítási helyszínrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet		min.o.	Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		min.o.	Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága					jel	műv. ága					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
58/2		kivett, beépítetlen terület		0.0068	—	58/7		kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület		0.0700	—		
59/2		kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület		0.0618	—	58/8		kivett, beépítetlen terület		0.0700	—		
62/1		kivett, beépítetlen terület		0.0176	—	58/9		kivett, helyi közút		0.0167	—	E.ON vezetéktől 20 m ² területre (39761/2012.09.05)	
65/6		kivett, beépítetlen terület		0.0705	—								
Összesen:				0.1567	—					0.1567	—		

Beépítettség:

változás előtt

58/2 hrsz. 0.0 %
59/2 hrsz. 30.2 %
62/1 hrsz. 0.0 %
65/6 hrsz. 0.0 %

változás után

58/7 hrsz. 26.7 %
58/8 hrsz. 0.0 %
58/9 hrsz. 0.0 %

Készítette: Balatonfüred, 2020. október 27.

Gaál Róbert
készítő/minőségtanúsító

GAÁL RÓBERT
FÖLDMÉRŐ MÉRNÖK
8230 Balatonfüred, Vörösmarty u 3
Tel: 0690/1990
P.H. 0690/1990
GD-T 19/0114

Ing.rend.min.sz: 0690/1990, GD-T 19/0114
Földmérő íg.sz: 7366

TELEKHATÁRRENDEZÉSI ÉS TELEKALAKÍTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Nagy András (születési név: Nagy András, szül:

magyar állampolgár) 8242 Balatonudvari, Fűzfa utca 16. szám alatti lakos, magyar állampolgár,

Nagy Gyuláné (születési név: Fülöp Sarolta, szül:

magyar állampolgár) 8242 Örvényes, Szent Imre utca 42. alatti lakos, magyar állampolgár,

Fülöp Ferenc (születési név: Fülöp Ferenc, szül:

magyar állampolgár) 1132 Budapest, Visegrádi utca 42-46. szám alatti lakos, magyar állampolgár,

Fülöp Gyula (születési név: Fülöp Gyula, születési helye és ideje:

) 1133 Budapest, Pannónia utca 95. 8/32. szám alatti lakos, magyar állampolgár,

ÖRVÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (Törzskönyvi azonosító szám /PIR/: 431550, adószáma: 15431552-2-19, KSH SZÁM: 15431552-8411-321-19, államháztartási egyedi azonosító: 723082, képviseli: Huszár Zoltán polgármester) székhely: 8242 Örvényes, Fenyves utca 1.,

mint tulajdonosok, mint szerződő felek között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

I.

A VÁLTOZÁS ELŐTTI INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ADATOK

1. Szerződő felek rögzítik, hogy az **Örvényes, 58/2. hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű**, 68 m² térmértékű ingatlan Nagy András 1/1 arányú tulajdonát képezi. Az ingatlant Balatonudvari Község Önkormányzata javára elidegenítési és terhelési tilalom terheli, egyebekben az ingatlan per-, teher-, és igénymentes.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy az **Örvényes, 59/2. hrsz-ú kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű** 618 m² térmértékű ingatlan 190/1324 arányban Nagy András, 567/1324-567/1324 arányban Fülöp Ferenc és Fülöp Gyula tulajdonát képezi. Az ingatlan 190/1324 részét Nagy Gyuláné javára bejegyzett holtig tartó hasznélvezeti jog terheli, továbbá 20 Kv-os vezetékjog 5 m² területre a EON ÉSZAK DUNÁNTÚLI Zrt. javára, egyebekben az ingatlan per-, teher-, és igénymentes.

Nagy András
Tulajdonos

Nagy Gyuláné
hasznélvezeti jog jogosult

Fülöp Ferenc
Tulajdonos

Fülöp Gyula
Tulajdonos

Örvényes Község Önkormányzata
Tulajdonos
képv: Huszár Zoltán polgármester

„Ellenjegyzem:”

3. Szerződő felek rögzítik, hogy **az Örvényes, 62/1. hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület** megnevezésű, 176 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban **Örvényes Község Önkormányzat** tulajdonát képezi, amely ingatlant 20 kV-os vezetékjog terheli az EON ÉSZAK DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI Zrt. javára. Egyebekben az ingatlan per-, teher -, és igénymentes.
4. Szerződő felek rögzítik, hogy **az Örvényes, 65/6. hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület** megnevezésű, 705 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban Nagy András tulajdonát képezi. Az ingatlant terheli az Örvényes 65/4. hrsz- ingatlant illető átjárási szolgálmi jog, valamint az Örvényes 65/5. hrsz-ú ingatlant illet átjárási szolgálmi jog. Egyekben az ingatlan per-, teher-, és igénymentes.

II. VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ ÉS ENGEDÉLYEK

2. Szerződő felek akként határoznak, hogy az 1-4. pontban körülírt ingatlanaikat

ú j r a o s z t j á k

a változásra készült, és a jelen telekhatár-rendezési megállapodás mellékletét képező, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Balatonfüredi Járási Hivatala Földhivatali Osztály által 8/1024/20. számon záradékolt telekhatár-rendezési vázrajz alapján, amelyet a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya (8230 Balatonfüred, Felső köz 2.) 802 117/8/2021. számú **jogerős határozatával jóváhagyta.**

A telekalakítási eljáráshoz az **EON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.** (9027 Győr, Kandó K. utca 11-13.) 2021.05.14. napján kelt 2021/33647849 számú **iratában hozzájárult**, melyet **a 8/1024/20 számú változási vázrajz záradékolásával is megerősített.**

III. TELEKHATÁRRENDEZÉS ÉS TELEKALAKÍTÁS

3. Szerződő felek a jelen telekalakítási szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják ahhoz, hogy az 1 – 4. pontban körülírt ingatlanok telekalakítását és újraosztását követően**, és fentebb említett változási vázrajz és határozat szerint a földhivatali térképnnyilvántartáson, illetve az ingatlan-nyilvántartásban

telekhatárrendezés és telekalakítás jogcímén

átvezetésre kerüljön az alábbiak szerint:

3.1. Az Örvényes, 58/2. és 59/2., 62/1., és 65/6., hrsz-ú ingatlanok, mint önálló ingatlanok megszűnnek, összeolvadásra, beolvadásra, majd ú j r a o s z t á s r a kerülnek, akként, hogy a beolvadás és újraosztás után a telekhatár korrekciót követően , a változás után kialakul :

Nagy András
Tulajdonos

Nagy Gyuláné
haszonélvezeti jog jogosult

Fülöp Ferenc
Tulajdonos

Fülöp Gyula
Tulajdonos

Örvényes Község Önkormányzata
Tulajdonos
képv: Huszár Zoltán polgármester

- az Örvényes 58/7. hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 700 m² térmértékű ingatlan, - amelynek 1/1 arányú tulajdonosa Nagy András lesz, amely tulajdoni hányadon édesanyja, Nagy Gyuláné a holtig tartó hasznélvezeti jogát változatlanul fenntartja.
- az Örvényes, 58/8. hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 700 m² térmértékű ingatlan, amelynek 1/2-1/2 arányú tulajdonosai Fülöp Ferenc és Fülöp Gyula lesznek.
- az Örvényes, 58/9. hrsz-ú, kivett, helyi közút megnevezésű, 167 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa Örvényes Község Önkormányzata lesz, amely ingatlant 20 m² területre az EON javára bejegyzett vezetékjog terhel.

3. Szerződő felek rögzítik, hogy a numerikus területszámításból eredő összterületi eltérés nem keletkezett, azaz a változás előtt az érintett ingatlanok összterülete 1567 m² volt, míg a változás után is az érintett ingatlanok területe 1567 m².

V. SZOLGALMI JOGOK

4. Szerződő felek egybehangzóan nyilatkoznak, hogy előzetes megállapodásuknak megfelelően Gaál Róbert fölmérő mérnök által elkészített változási vázrajz alapján nem kerültek szolgalmi jogok meghatározásra.

VI. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK, A VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ ALAPJÁN KÉRELMEZETT VÁLTOZÁSOK BEJEGYZÉSE

5. Szerződő felek nyilatkoznak, hogy a 3.1. pontban körülírt változásokkal visszavonhatatlanul egyetértenek, és ennek megfelelően a jelen telekhatárrendezési szerződésben feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják ahhoz, hogy telekhatárrendezés és telekalakítás jogcímén

- az Örvényes 58/7. hrsz-ú , 700 m² térmértékű , kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanra Nagy András 1/1 arányú tulajdonjoga – édesanyja, Nagy Gyuláné hasznélvezeti jogával terhelten – az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- az Örvényes 58/8. hrsz-ú, 700 m² térmértékű, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra Fülöp Ferenc és Fülöp Gyula 1/2-1/2 arányú tulajdonjoga bejegyzésre kerüljön.
- az Örvényes 58/9. hrsz-ú, 167 m² térmértékű, kivett helyi közút megnevezésű ingatlanra Örvényes Község Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonjoga – az EON javára 20 m² területre bejegyzett vezetékjoggal terhelten – az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Nagy András
Tulajdonos

Nagy Gyuláné
hasznélvezeti jog jogosult

Fülöp Ferenc
Tulajdonos

Fülöp Gyula
Tulajdonos

Örvényes Község Önkormányzata
Tulajdonos
képv: Huszár Zoltán polgármester

„Ellenjegyzem:”

VII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

6. A felek kijelentik, hogy jelen megállapodás és a mellékelt vázrajz szerinti határvonal megfelel a természetbeni birtoklási állapotnak.

6.1. Szerződő felek nyilatkoznak, hogy a jelen jogügylet során egyik Szerződő Fél javára sem áll fenn értéknövekedés sem értékcsökkenés, mivel a felek terhére bekövetkezett területcsökkenés, illetőleg a felek javára bekövetkezett területnövekedés változatlan vagyoni értéket eredményezett.

7. Egyéb megállapodások, kikötések, jognyilatkozatok:

- Az eljáró ügyvéd a szerződés elkészítése során és annak aláírásával egyidejűleg a feleket okmányaik alapján azonosította. A szerződő felek személyi igazolványairól, lakcímkártyájáról és adókártyájáról másolat készült, e vonatkozásban a felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a 2007. évi CXXXVI. törvény a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról (a továbbiakban: Pmt.) szerinti ügyfél-átvilágítás során lemásolt okiratokban szereplő adataikat az eljáró ügyvédi iroda a jelen megbízás teljesítése kereteiben, az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint kezelje.

- Szerződő felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák a szerződést készítő és ellenjegyző Dr. Marton Zsombor 8230 Balatonfüred, Szivárvány utca 38/A szám alatti ügyvédet, aki a meghatalmazást elfogadja.

8. Szerződő felek közül természetes személyek nyilatkoznak, hogy nagykorú, cselekvőképes, magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik.

9. Szerződő felek kijelentik, hogy a Örvényes Község Önkormányzata magyarországi önkormányzat, és a képviselőjében eljáró Huszár Zoltán polgármester a jelen megállapodás aláírására a jelenleg hatályos jogszabályok értelmében jogosult.

10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény rendelkezései az irányadók.

11. Felek nyilatkoznak, hogy a jelen szerződésben rögzített nyilatkozataik akaratuknak megfelelően kerültek rögzítésre.

*Nagy András
Tulajdonos*

*Nagy Gyuláné
haszonélvezeti jog jogosult*

*Fülöp Ferenc
Tulajdonos*

*Fülöp Gyula
Tulajdonos*

*Örvényes Község Önkormányzata
Tulajdonos
képv: Huszár Zoltán polgármester*

„Ellenjegyzem:”

Jelen szerződést a felek, együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Balatonfüred, 2021. június „ „

Nagy András
tulajdonos, telekalakító fél

Nagy Gyuláné
haszonélvezeti jog jogosult, telekalakító fél

Fülöp Gyula
tulajdonos, telekalakító fél

Fülöp Ferenc
tulajdonos, telekalakító fél

ÖRVÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
tulajdonos, telekalakító fél
képviseli: Huszár Zoltán polgármester

„Ellenjegyzem”
Balatonfüred, 2021. június „ „

Dr. Marton Zsombor
ügyvéd
KASZ: 36065068

