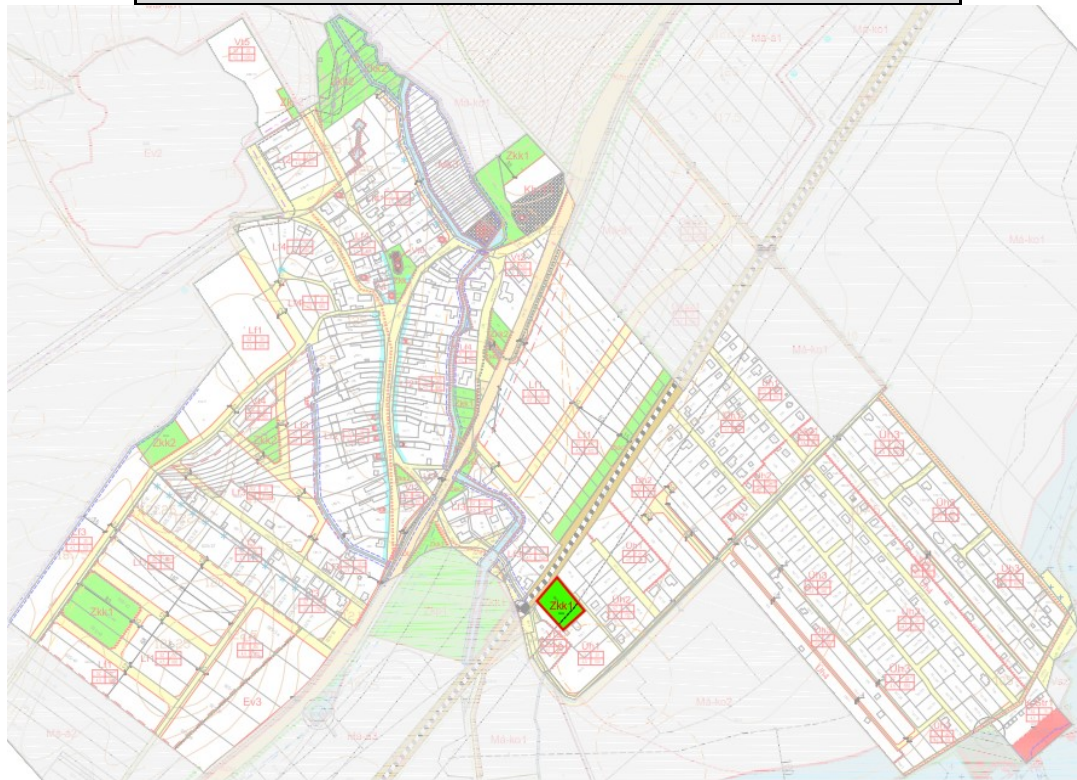


1. melléklet: Tájékoztató Örvényes község településrendezési eszközeinek módosításáról

A tervezési terület bemutatása:

A tervezési területet az alábbi táblázat szerinti helyrajzi számú telek képezi Örvényes belterületén:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Területe (ha)
86/6	Zöldterület	0,2306
ÖSSZESEN:		0,2306



A tervezési terület Örvényes közigazgatási területén belüli elhelyezkedése



A tervezési terület lehatárolása

A tervezési terület jelenleg Zöldterület- közpark beépítésre nem szánt területként van jelölve. A magántulajdonban lévő telken zöldterületi hasznosítás nem történik, a telek nincsen közparkként vagy közparkként lejegyezve. A módosítási területet hétvégiházias területek veszik körül keleti és déli irányból, dél-nyugatról településközponti terület, illetve északi irányból vasút határolja.

Településrendezési eszközök módosításának javaslata

Örvényes területfelhasználási rendszerét a módosítás nem változtatja meg jelentős mértékben. A módosítási területen a hatályos Településszerkezeti Terv Zöldterületet jelöl (Zkk). A módosítás során a telek Hétvégiházias terület területfelhasználás egységbe kerül, mely igazodik a körülötte található telkek területfelhasználásához. Az övezetben üdülőépületek, lakó- és szállásépületek, üdülővendégek és a lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó építmények elhelyezése a cél.

Várható környezeti hatások

A jelenleg Zöldterület- Közpark (Zkk) besorolásban lévő terület Hétvégiházias területbe) való átsorolása esetén a területen esetlegesen lezajló beruházások következtében csökkenni fog a jelenlegi zöldterület aránya, illetve megváltozik a növényi összetétele.

Az új hasznosításból adódóan, az üdülők kiépítését és használatbavételét követően megnövekedhet a légszennyezés aránya a felhasználók fűtési szokásainak mértékében.

A környezeti határértékek túllépésével nem kell számolni a megnövekedett környezeti terhelés miatt.

2021. 06. 16.

Huszár Zoltán
polgármester s.k.