



Iktatószám: 3/50-17/2021

ELŐTERJESZTÉS

Készült:	Veszélyhelyzeti polgármesteri döntéshez
Tárgy:	Örvényes TRE módosítás Környezeti értékelés szükségességéről való döntés
Melléklet:	szakmai állásfoglalások
Előterjesztő:	Huszár Zoltán polgármester
Ellenjegyezte:	Dr. Percze Tünde jegyző
Előterjesztést készítette:	Bujdosó Judit főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

A településrendezési eszközeinek 2. módosításához – az eljárási rend szerint - környezeti értékelés szükségességéről is kell dönteni a meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményének figyelembevételével, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kr) 4. §-a értelmében. A mellékelt dokumentáció végén a táblázat mutatja környezet védelméért felelős szervek véleményét is, hogy a módosítás során várható-e jelentős környezeti hatás, és szükségesnek tartják-e a környezeti vizsgálat elkészítését. az erre vonatkozó jogszabályi előírás.

Kr. 5. § (1) Ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.

(2) A kidolgozó hivatalos értesítőjében vagy más, a nyilvánosság tájékoztatására alkalmas egyéb módon, továbbá, ha van honlapja, azon is nyilvánosságra hozza döntését és annak indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is.

(3) Döntéséről és indokairól a kidolgozó értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

(4) A környezeti hatás jelentőségének a 4. § és 5. § szerinti eldöntése összevonható a környezeti értékelés tartalmának 7. § szerinti meghatározásával. Ekkor a vélemények és észrevételek kikérésének időpontjára a 7. § (3) bekezdése az irányadó.

A környezet védelméért felelős szervek véleményükben többnyire a környezeti vizsgálatot nem tartották szükségesnek, csak 2 szerv a Nemzeti Park és az Állami Főépítész. Erről megbeszélést tartottunk velük, végül a Horgászegyesületi kikötő vonatkozásában maradt kifogás, ahol a szakmai érveinkkel a terület nem számottevő változására (a kikötő csak áthelyezésre kerül néhány méterrel a belmedencébe, de ott csónakférőhely növekedés nem lesz) valamint a Natura Hatásbecslés tanulmányának korábbi elkészítésére hivatkoztunk, hiszen a területek már levizsgálták a Vízparti tanulmányterv módosítási kérelmünk során.

Az környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről szakmai véleményünk a következő:

1. részterület: 18 hrsz-ú telek

A 18 helyrajzi számú saroktelek falusias lakóövezetben (Lf2*), a történeti településmagban található. Nagysága 1768 m². A Szent Imre utca (224, 225), egy kisebb közterület (19), és a patak (22/1) fogja közre. Három épület áll a telken; a főépület műemléki védeltséget élvez. Meghatározó a területen az Ófalu fésűs beépítési rendje. A telek az ófaluban egyedi adottságú teleknek számít, mivel két oldalról közterület határolja, s ezért sarokteleknek minősül. Hasonló méretű és adottságú saroktelek az ófaluban nem található, így annak speciális szabályozása, – véleményünk szerint az egyedi saroktelekre vonatkozóan - eltérő építési joggal is megállapítható, a műemlék épületet megtartva. A kialakuló új telken elhelyezendő/elhelyezhető épület tömege – a műemléki épülettel egy tömegben felépítve - nem fog eltérni a hosszútelkes beépítési formától, településképi megjelenése a tömbbelső épületeihez lesz hasonló.

2. részterület: 97/1, 97/17 hrsz

A tervezési terület hétvégiházias építési övezetben található, a tulajdonos mindkét telken ugyanaz a család. A telek beépítetlen. A 97/9 hrsz út vége a két telekből került kiszabályozásra, ez is ellehetetleníti a beépíthetőséget. Északnyugat felől a vasút területe határolja. A telek eltérő övezeti besorolása, a mérete, a vasúthoz való közelsége és a szomszéd 97/16 hrsz - korábban szabálytalan oldalhatáros beépítése teszi szükségessé a módosítást. A terület jellegében, elsősorban beépítetlensége miatt, településképileg kevésbé meghatározó.

A kifogásolt ikres beépítési mód helyett, kijelölt egyedi építési helyet jelölnénk a szabályozási tervre, beépítési mód oldalhatáros maradna.

3. részterület: strand melletti kikötő

A 04/5 hrsz telek külterületi besorolású terület a Balaton partján. Nyugatról nádas határolja, keletről a strand területével szomszédos. Északról közterülethez kapcsolódik. Az egykori zagyter levezető árkai jelenleg is megfigyelhetők a területen. A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Balatoni Kirendeltségének igazolása szerint a 04/5 hrsz terület valóban zagyterület volt korábban.

A zagyter előtt közvetlenül a Balaton mederben – a jégzajlások védelme nélküli – engedélyezett csónakkikötő található, melyet a védelem fokozása miatt szeretnének a belső medencébe helyezni, változatlan férőhellyel. Többlet környezeti terhelés nem várható a jelenleg is hasonlóan használt kikötő miatt.

Táj- és természetvédelem szempontjából a 04/5 hrsz-ú területre – a vízparti terv módosításának kérelméhez már készült korábban és jelen módosítási eljárással párhuzamosan is készül aktualizált Natura 2000 hatásvizsgálati tanulmány, mely tervezés jelenleg is folyamatban van.

Várható környezeti hatásokat összegezve:

A 18 hrsz és a 97/1 és 97/17 hrsz ingatlanok esetében környezeti hatások nem várhatóak. A 18 hrsz telken található ház műemlék (nyilvántartott) kategóriába tartozik. Az épület megóvását a telek megoszthatóságának biztosítása nem veszélyezteti.

A 04/5 hrsz ingatlan tekintetében a várható környezeti hatásokat az L-TEAM Bt. által, a csónakkikötő létesítéséhez készített Natura 2000 Hatásbecslési Dokumentáció felhasználásával mutatjuk be.

Ha elfogadják Önök is ezeket az érveket a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérően is dönthet a Képviselő-testület, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2021. (.....) számú határozata

Örvényes Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított hatáskörében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az alábbi döntést hozza:

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközeinek 2. módosításához a 18, 97/1, 97/17 és a 04/5hrsz-ú telkek a tervezési területeken várható környezeti hatások elenyésző volta miatt – a HÉSZ módosításához- a környezeti vizsgálat készítését - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. §-ban meghatározottak szerint, az államigazgatási szervek többségének véleményét figyelembe véve – nem tartja szükségesnek.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az eljárás rendben előírt közzétételre és a szakmai szervek értesítésére

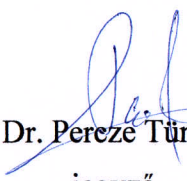
Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, főépítész
Kapja: főépítész, kérelmező

Örvényes, 2021. február 19.


Huszár Zoltán
polgármester



Az előterjesztés törvényes!


Dr. Pereze Tünde
jegyző

