



Szám: 03/33-5/2021.

**Tárgy: Örvényes 86/6 hrsz-ú telek településrendezési átsorolása**

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő - testületének  
5/2021. (II.12.) számú határozata**

Örvényes Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított hatáskörében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az alábbi döntést hozza:

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközeinek 3. módosításaként befogadja Csáfordi Ferenc (9025 Győr, Rába u. 70. sz. alatti lakos) az Örvényes, 86/6 hrsz-ú telekingatlan tulajdonosának kérelmét, miszerint a telkére vonatkozóan a helyi építési szabályzat zöldterületi övezeti besorolásból, építési telekké válhasson és építési jogokat nyerjen.

Szakmai szempontok figyelembevételével a Képviselő-testület az építési telek területi kijelölését és építési övezeti besorolását – a környezethez illeszkedően – **üdülő területben** határozza meg, valamint hivatkozva a MATrT<sup>1</sup>67.§ előírására, az érintett ingatlan területi mértékének 10 %-át továbbra is zöldterületi besorolásban tartja meg, melynek elhelyezését a telek vasút felőli oldalán határozza meg.

A Képviselő-testület a kérelemmel kapcsolatos következő költségek viseléséről úgy dönt, hogy a településrendezési tervezési díjat, amire *településrendezési szerződést* kell kötnie – hivatkozva az Étv. 30/A §előírására - a kérelmezőnek kell megfizetnie az önkormányzat felé, még a tervezési szerződés megkötése előtt.

1./A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződések megkötésére, majd a tervezési és egyeztetési folyamatok elindítására.

2./ Ezzel egyidejűleg a Képviselő – testület megszünteti a 33/2020. (III.11.) számú határozatát.

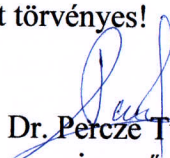
Határidő: 2021. március 15.  
Felelős: polgármester, főépítész  
Kapja: főépítész, kérelmező

Örvényes, 2021. február 12.



Huszár Zoltán  
polgármester

A határozat törvényes!

  
Dr. Percze Tünde  
jegyző



<sup>1</sup>2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről