



ÖRVÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
8242 ÖRVÉNYES Fenyves u. 1.
Tel.: 87/ 449 034
onkormanyzat@orvenyes.hu

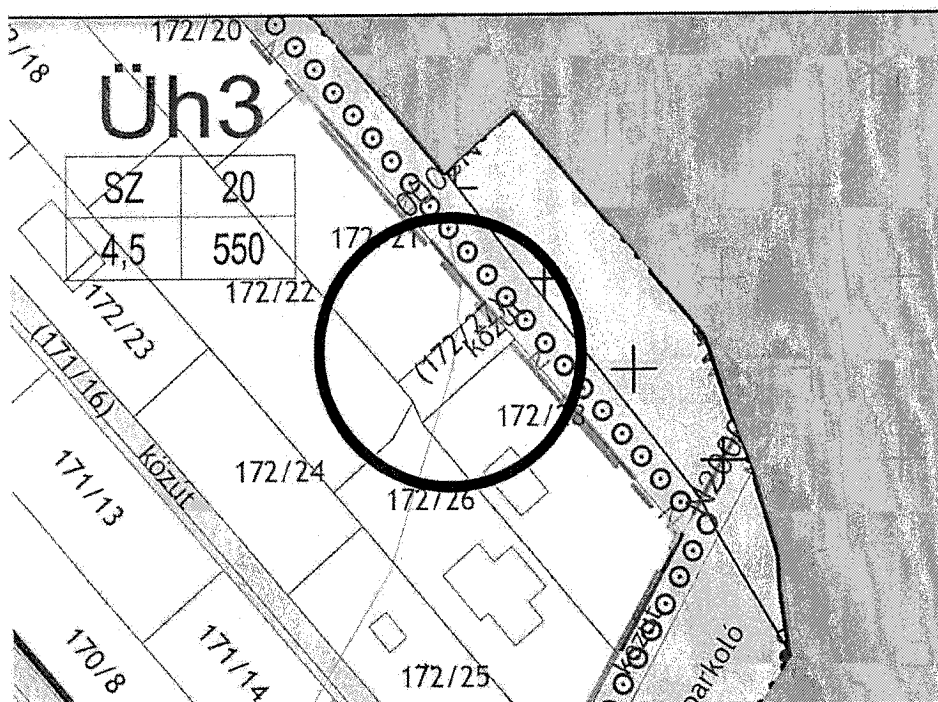
Szám: 3/600-8/2020.

ELŐTERJESZTÉS

| | |
|-----------------------------------|--|
| Tárgy: | Örvényes 172/27 hrsz-ú út adás-vételi ügye (Burkus László részére) |
| Melléklet: | térképi kivonat, előszerződés |
| Előterjesztő: | Huszár Zoltán polgármester |
| Ellenjegyezte: | Dr. Percze Tünde jegyző |
| Előterjesztést készítette: | Bujdosó Judit önkormányzati főépítész |

Tisztelt KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Burkus László (1152 Budapest, Rákosmező u. 32.) kérelmére, a nyaraló területe előtti Örvényes-Fürdőtelep 172/24 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, kivett közút rendeltetésű, 110 m² térmértékű út ingatlanra 2015. évben adásvételi előszerződést kötött az önkormányzat azzal (ld mellékletben), hogy a rendezési tervben való jogi alap megteremtése után az önkormányzatnak hasznosíthatatlan kis utat eladja a kérelmezőnek. a rendezési tervben az ezzel kapcsolatos változtatás (közterületi közlekedési területből üdülőterületi átsorolás) megtörtént 2019. évben.



Az adásvétel feltétele még az itt felsorolt eljárásjogi lépések:

1. testületi döntés a művelési ág változtatásáról
2. földhivatali eljárás a művelési ág megváltoztatásához (6.600.-)
3. újabb döntés a vagyonrendeletben való átsorolásról forgalomképes kataszterbe
4. döntés az eladásról (az előszerződéssel ez már megvan)
5. ügyvédi eljárás (adás-vételhez és az ingatlannyilvántartási bejegyzéshez).

A korábbi szándék szerinti *kivett beépítetlen* területi rendeltetést (művelési ágat) a földhivatal és az ügyügyi hatóság elutasította. Ezért a forgalomképes vagyoni helyzetet az ingatlannyilvántartásban *kivett közterületből–kivett közforgalom elől elzárt magánút* művelési ág szerint kell alakítanunk.

Kérem a fentiek megtárgyalását az előzmények ismeretében, és a határozati javaslat szerinti döntésüket.

HATÁROZATI JAVASLAT

Örvényes község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2020.(.....) önkormányzati határozata

Örvényes Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított hatáskörében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az alábbi döntést hozza:

Örvényes Község Önkormányzata Képviselő-testülete megerősíti, hogy Burkus László (1152 Budapest, Rákosmező u. 32.) kérelmére, a nyaraló ingatlana előtti Örvényes - Fürdőtelep 172/27 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, *kivett közút* rendeltetésű (művelési ágú), 110 m² térmértékű út ingatlant, - a rendezési tervben történt jogi alap megteremtése után (ami 2019-ben megtörtént) – az önkormányzatnak hasznosíthatatlan kis utat eladja a kérelmezőnek, a 2015. évben adásvételi előszerződésben rögzített feltételekkel.

Az adás-vételi eljárás előkészítése kapcsán Képviselő-testület hozzájárul a 172/27 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, *kivett közút* rendeltetésű (művelési ágú) telekingatlan **kivett közforgalom elől elzárt magánúterületté való átminősítéséhez**, majd a vagyonrendelet módosításának előkészítésével **forgalomképes ingatlanba átsorolásához**.

A Képviselő testület felkéri a polgármestert a tervezési és egyeztetési eljárások elindítására, valamint az ehhez kapcsolódó szerződéskötésekre.


Határidő: 2020. december 31.
Felelős: polgármester, főépítész
Kapja: ügyfél, főépítész

Örvényes, 2020. december 7.

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde
jegyző




Huszár Zoltán
polgármester

