



ÖRVÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
8242 ÖRVÉNYES Fenyves u. 1.
Tel.: 87/ 449 034
onkormanyzat@orvenyes.hu

Szám: 3/654-4 / 2020.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2020. augusztus 24-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Örvényes 172/27 hrsz-ú út adás-vételi ügye (Burkus László részére)

Melléklet: térképi kivonat, előszerződés

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztést készítette: Bujdosó Judit főépítész

Tárgyalás: nyilvános ülés

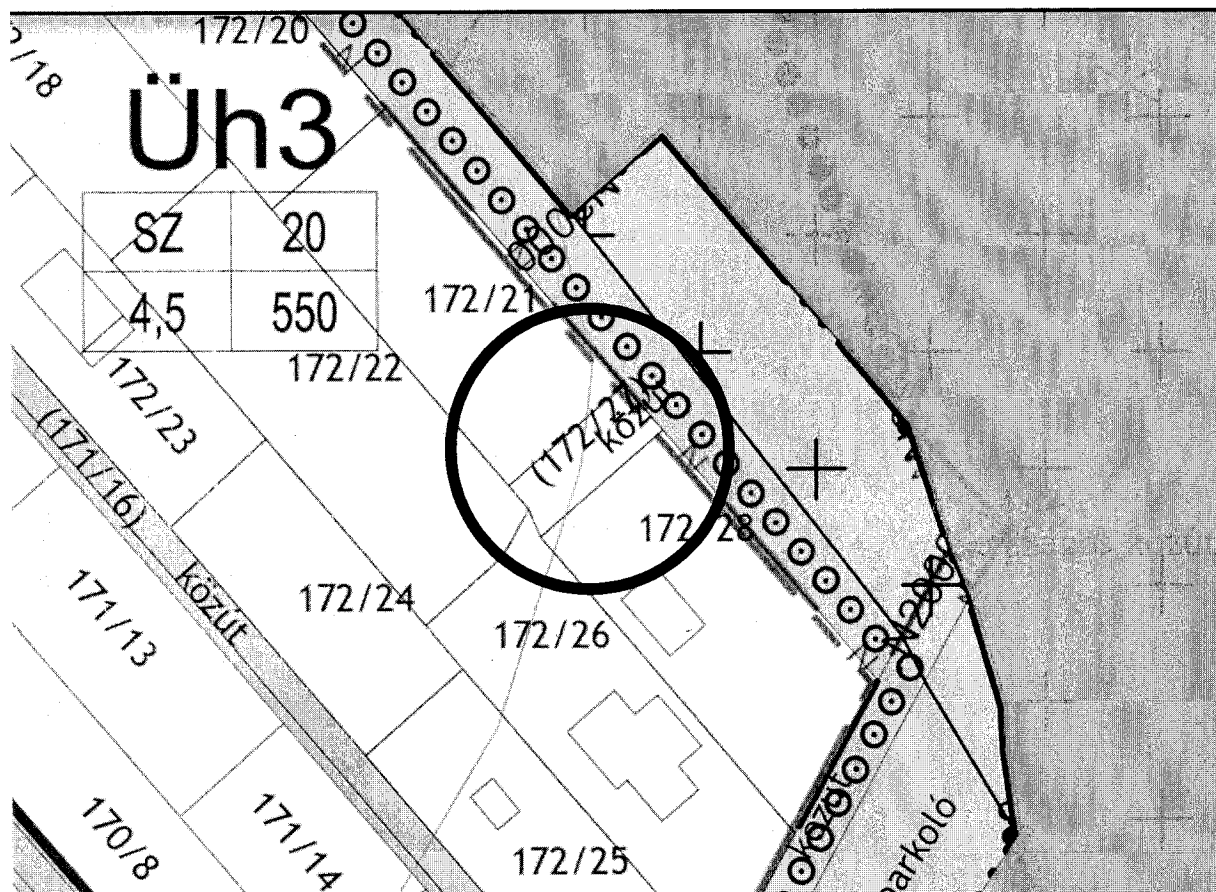
zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Tisztelt KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Burkus László (1152 Budapest, Rákosmező u. 32.) kérelmére, a nyaraló területe előtti Örvényes-Fürdőtelep 172/24 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, kivett közút rendeltetésű, 110 m² térmértékű út ingatlanra 2015. évben adásvételi előszerződést kötött az önkormányzat azzal (ldd mellékletben), hogy a rendezési tervben való jogi alap megteremtése után az önkormányzatnak hasznosíthatatlan kis utat eladja a kérelmezőnek. a rendezési tervben az ezzel kapcsolatos változtatás (közterületi közlekedési területből üdülőterületi átsorolás) megtörtént 2019. évben.



Az adásvétel feltétele még az itt felsorolt eljárásjogi lépések:

1. testületi döntés a művelési ág változtatásáról
2. földhivatali eljárás a művelési ág megváltoztatásához (6.600.-)
3. újabb döntés a vagyonrendeletben való átsorolásról forgalomképes kataszterbe
4. döntés az eladásról (az előszerződéssel ez már megvan)
5. ügyvédi eljárás (adás-vételhez és az ingatlannyilvántartási bejegyzéshez).

Az első lépésként most megerősítő döntés szükséges arról, hogy az ingatlan nyilvántartásban a művelési ág *kivett közterületből - kivett beépítetlen terület* legyen.

Kérem a fentiek megtárgyalását az előzmények ismeretében, és a határozati javaslat szerinti döntésüket.

HATÁROZATI JAVASLAT

Örvényes község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2020.(.....) önkormányzati határozata

Örvényes Község Önkormányzata Képviselő-testülete megerősíti, hogy Burkus László (1152 Budapest, Rákosmező u. 32.) kérelmére, a nyaraló ingatlana előtti Örvényes-Fürdőtelep 172/24 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, kivett közút rendeltetésű (művelési ágú), 110 m² térmértékű út ingatlant, - a rendezési tervben történt jogi alap megteremtése után (ami 2019-ben megtörtént) – a önkormányzatnak hasznosíthatatlan kis utat eladja a kérelmezőnek, az 2015. évben adásvételi előszerződésben rögzített feltételekkel.

Az adás-vételi eljárás előkészítése kapcsán Képviselő-testület hozzájárul a 172/24 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, *kivett közút* rendeltetésű (művelési ágú) telekingatlan ***kivett beépítetlen területté való átminősítéséhez***, majd a vagyonrendelet módosításának előkészítésével ***forgalomképes ingatlanba sorolásához***.

A Képviselő testület felkéri a polgármestert a tervezési és egyeztetési eljárások elindítására, valamint az ehhez kapcsolódó szerződéskötésekre.

Határidő: 2020. szeptember 30.
Felelős: polgármester, főépítész
Kapja: főépítész, Burkus László

Örvényes, 2020. augusztus 4.


Huszár Zoltán
polgármester



Az előterjesztés törvényes!


Dr. Perce Fűnde
jegyző

