



ÖRVÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
8242 ÖRVÉNYES Fenyves u. 1.
Tel.: 87/ 449 034
onkormanyzat@orvenyes.hu

Szám: 3/..654-...3 / 2020.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2020. augusztus 24-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Örvényes településrendezési eszközeinek 2. jelű módosítása

Melléklet: térképi kivonatok a részterületekről

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztést készítette: Bujdosó Judit főépítész

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Tisztelt KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközeinek következő, 2. jelű módosítását, a mai napig aktuálissá vált egyéni kérelmek, igények alapján a következő részterületekre lenne szükséges kezdeményezni:

kérelmező	hrsz	módosítási kérelem	tervezési díj	tel.rend szerződés	település-fejlesztési kompenzáció	vállalja
Csáfordi Ferenc	86/6	zöldterületből üdülőterület	900.000,- + ÁFA	önkormányzattal	1.000.-eFT*	nem
Somorjai Imre	02/1	mg területből üdülőterület, szerkezeti tervnek megfelelően, + a további telekrész építési telekké szabályozása	az önkormányzat vállalná a tf. kompenzáció befizetése esetén	önkormányzattal	20.000.-eFt*	nem
Németh Gábor	18	legkisebb kialakítható telekméret módosítása saroktelken	300.000,- + ÁFA	önkormányzattal		igen
Dénes Gábor	97/1 97/17	Kiskert utca szabályozási korrekció	350.000,- + ÁFA	önkormányzattal		igen
Örvényesi Sporthorgász és Vízisport Egyesület	04/5	Hész szövegezésébe a zöldterületi funkciók kiegészítése engedélyezett kikötő ikon jel feltüntetése	500.000.- + ÁFA	önkormányzattal		igen

* korábbi testületi döntések alapján

Kérem a fentiek megtárgyalását az előzmények és a vállalt díjtételekre tekintettel és a településrendezési eszközök (TRE) módosításáról szóló kezdeményező döntésüket meghozni, a határozati javaslat szerint.

HATÁROZATI JAVASLAT

Örvényes község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2020.(.....) önkormányzati határozata

Örvényes község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 2. jelű módosítását kezdeményezi, mely módosítási csomagba felveszi a következő részterületeket:

ssz	kérelmező	örvényes hrsz	módosítás	módosítandó TRE
1.	Németh Gábor	18	Lf 2* jelű építési övezetben legkisebb kialakítható telekméret módosítása saroktelken	HÉSZ
2.	Dénes Gábor	97/1; 97/17	Kiskert utca végén szabályozási korrekció	HÉSZ
3.	Örvényesi Sporthorgász és Vízisport Egyesület	04/5	HÉSZ szövegezésébe a zöldterületi funkciók kiegészítése belmedencés kikötővel, engedélyezett kikötő ikon jel feltüntetése	HÉSZ, SZT
4.	Önkormányzat	180-200 hrsz területei	Y utca környékének szabályozás korrekciója telekalakítási vázrajz	HÉSZ, SZT

A településrendezési tervezési díj költségviselését mindhárom egyéni esetben (1-3. sor) településrendezési szerződés keretében - a Völgyzugoly Műhely Kft. árajánlata alapján -, a kérelmező viseli.

A Képviselő testület felkéri a polgármestert a tervezési és egyeztetési eljárások elindítására, valamint az ehhez kapcsolódó szerződéskötésekre.

Határidő: 2020. szeptember 30. és értelemszerű

Felelős: polgármester, főépítész

Kapja: főépítész, kérelmezők

Örvényes, 2020. augusztus 4.


Huszár Zoltán
polgármester



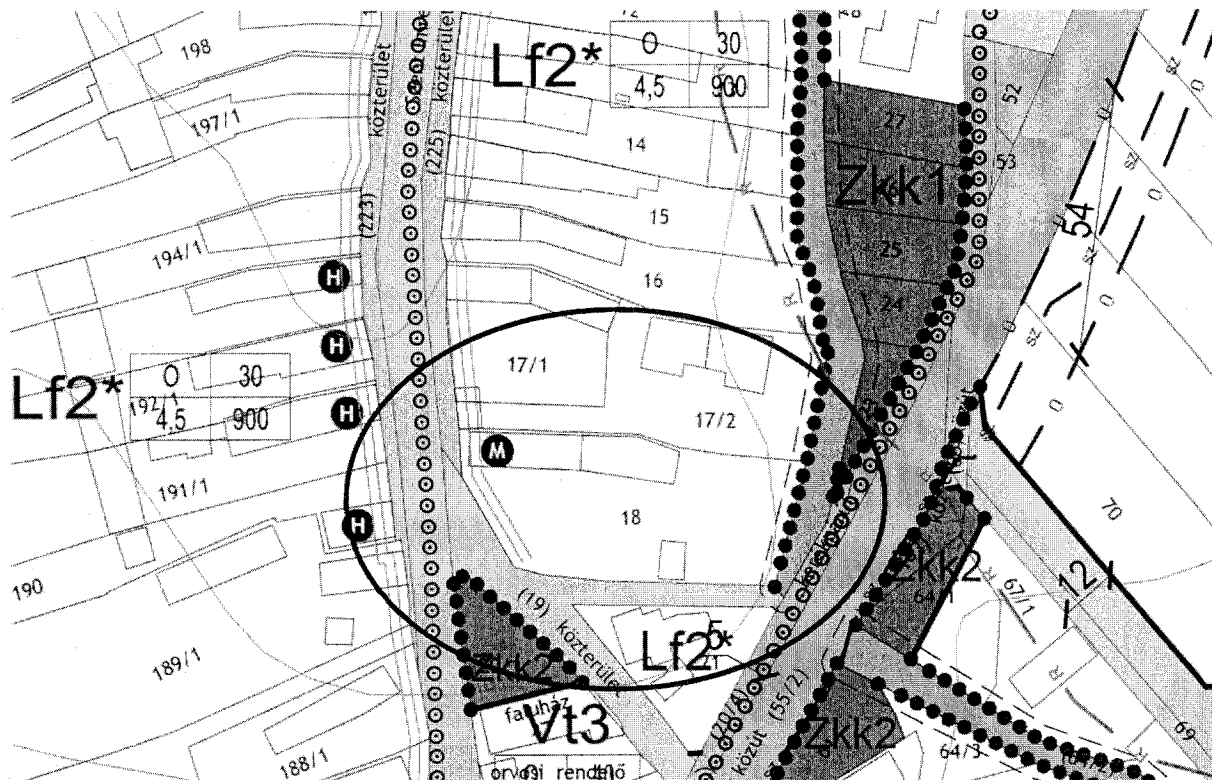
Az előterjesztés törvényes!


Dr. Percze Tünde
jegyző

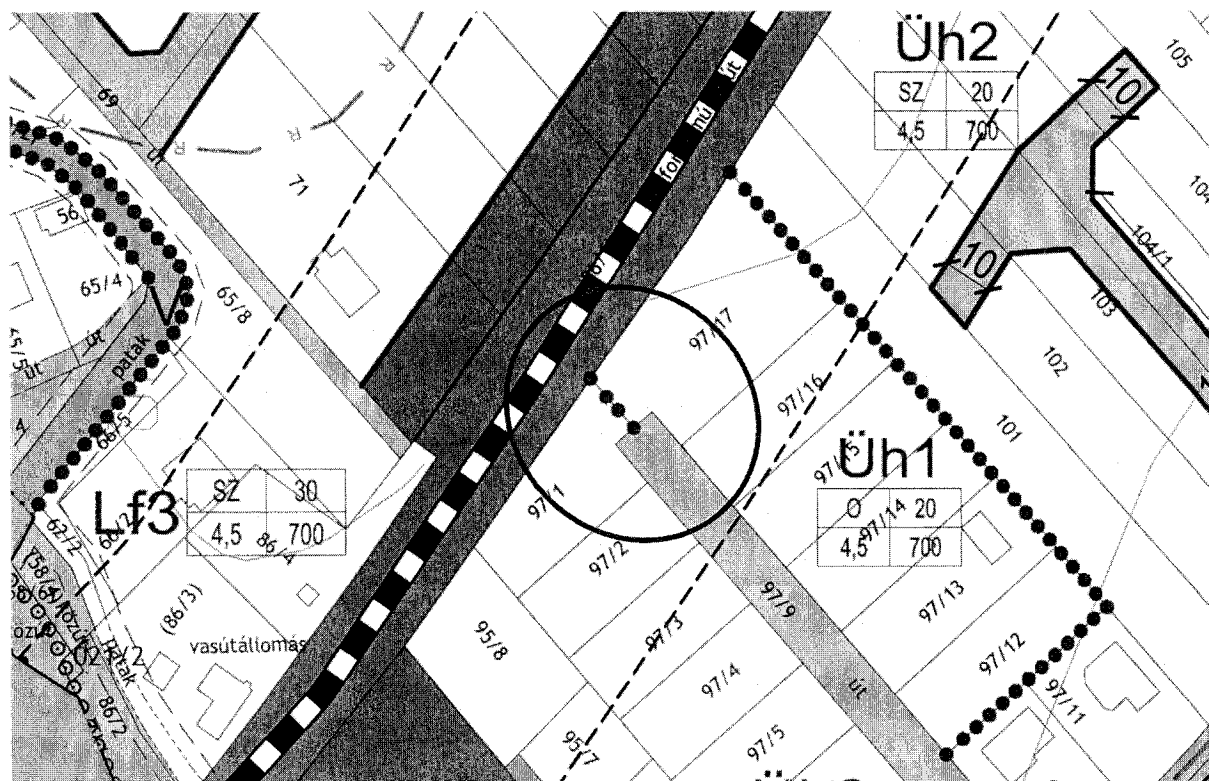


Mellékletek, szabályozási terv kivonatok

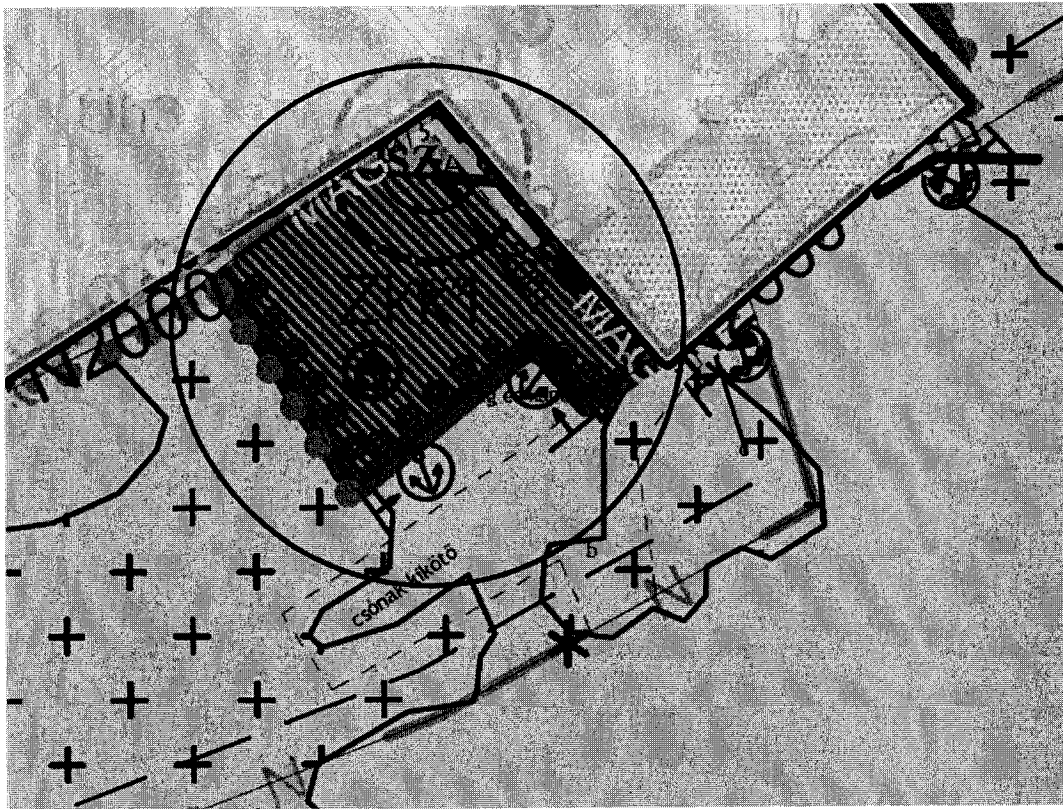
1. terület



2. terület



3. terület



4. terület

