

**Örvényes Község Önkormányzat
Képviselő-testület
jegyzőkönyve**

Készült: 2020. március 11.

Készült: Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. március 11-én 8 óra 30 perckor tartott nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

Huszár Zoltán polgármester
Leidl Orsolya alpolgármester
Leidl János képviselő
Németh Zoltán Károly képviselő
Zsabka Sándor képviselő

Meghívottak:

dr. Percze Tünde jegyző
Sörös Tibor Tamásné pénzügyi üi.

Résztevő állampolgárok száma: 2 fő

Napirendi pontok:

1. Örvényes Község Önkormányzat 2020.évi költségvetési rendeletének elfogadása
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
Meghívott: Pénzügyi előadó
2. Polgármester beszámolója a 2019. évi önkormányzati munkákról
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
Meghívott: Programszervező
3. 2020. évi Közbeszerzési terv elfogadásának kötelezettsége
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
4. Tájékoztató a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről
Előterjesztő: Vagyonyilatkozat-vizsgáló Bizottság Elnöke
5. Szabadstrandok fejlesztése II. ütem – ajánlatok értékelése
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
6. Balatonudvari 511/10 hrz-ú ingatlan elővásárlási jogáról való lemondás javaslata
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
7. Vegyes ügyek
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Huszár Zoltán polgármester: Köszönti a megjelenteket, az ülést 8.45. órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Felkéri Leidl Orsolya alpolgármester asszonyt és Leidl János képviselő urat a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Ismerteti a napirendi pontokat.

Kéri, hogy aki a napirendi pontokkal egyetért, az kézfeltartással jelezze.

*Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal elfogadta a meghívón szereplő
napirendi pontokat.*

Napirend előtt a polgármester bemutatja dr. Percze Tünde címzetes jegyző asszonyt és felkéri, hogy röviden mutakozzon be a képviselőknek.

dr. Percze Tünde jegyző: Röviden bemutatkozik a képviselőknek. 2020. március 2-től került kinevezésre. Közös hivatalban még nem dolgozott, ezért neki is kihívás az új beosztás. Azt már látja, hogy szükségesek lesznek bizonyos intézkedések, mert a közös hivatal megköveteli az egységes működési szabályzatot, az egységes munkarendet, egységes pénzügyi-gazdálkodási szabályokat. Szeretne a 4 kirendeltséggel intenzívebb, szorosabb kapcsolatot kiépíteni. Szakmai kérdésekben többet kell majd kommunikálni. Maga részéről maximálisan arra fog törekedni, hogy mielőbb bedolgozza magát és sikeresen tudjanak majd együtt dolgozni.

Huszár Zoltán polgármester: Köszöni a bemutatkozást, úgy látja fognak tudni együtt dolgozni.

Zsabka Sándor képviselő: Jegyző asszonytól kérdezné meg, mi a véleménye, hogy az önkormányzatnál egy pénzügyi bizottság hatékonyan tudna-e működni, segítené-e a munkát? Aggályosnak tartja a jelenlegi felállását a képviselő-testületnek.

dr. Percze Tünde jegyző: A pénzügyi bizottság akkor tudna jól, hatékonyan működni, ha a külsős tagja, tagjai pénzügyi szakemberek. Jogi akadály nincs, ahhoz, hogy megalakuljon a Szervezeti és Működési Szabályzatot szükséges módosítani. A pénzügyi bizottság nélkül is jól működhet a testület. Az előterjesztések szakmai elkészítésén múlik véleménye szerint elsődlegesen, hogy a képviselő-testület megalapozott döntés tudjon hozni. A testületi tagok általában nem pénzügyi szakemberek, nem is kell nekik annak lenni. A közös hivatal tekintetében a belső ellenőrzést társulási formában látja el az önkormányzat, meggyőződése, hogy ez nem a leghatékonyabb módszer, de jogilag ez így megfelelő.

Leidl János képviselő: Szakemberek készítik el a költségvetés előterjesztését. Maga részéről nem venne részt egy bizottság munkájában, mert nem ért a pénzügyekhez.

dr. Percze Tünde jegyző: Igény esetén a testület ülése előtt, - akár nem bizottsági formában is - van lehetőség az ügyek, az előterjesztett anyagok átbeszélésére. Erre van gyakorlat több kis településen is, főleg a ciklus elején van erre nagyobb igény, hiszen az előterjesztések megértéséhez több információra is szükség lehet.

Leidl Orsolya alpolgármester: Az elmúlt ülésen is a költségvetésről beszéltek, egyik képviselőnél sem volt itt a költségvetés, ami annyit jelent, hogy senki sem foglalkozott vele. Ő külsős segítséget kért egy revizortól, a pénzügyestől is érdeklődött. Ezt a többi képviselő is megtehetné s talán jobban átlátná.

Huszár Zoltán polgármester: Felajánlja, hogy a testület ülése előtt üljenek le és beszéljék át, egyeztessenek az ügyekben.

1./ Örvényes Község Önkormányzat 2020.évi költségvetési rendeletének elfogadása

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Előterjesztés csatolva!

Huszár Zoltán polgármester: Arra kérte a költségvetés készítőit, hogy az önként vállalt feladatok tételt vegyék ki a tervezetből és a strandi kiadásoknál szerepeltessék. Ez megtörtént?

Sörös Tibor Tamásné pénzügyi ügyintéző: Igen, ez a költségvetés egy kicsit másképpen alakult az utolsó megbeszélés óta. A strandberuházás miatt az önként vállalt feladatok kikerültek a költségvetés tervezetéből, a beruházások maradtak: a külterületi utak, a hőtárolós kályha és a strand. A bennmaradt összeg pedig a kötelező feladatok ellátásához szükséges, adottak a számok. Így az előző évi pénzmaradvány 217.912.000,- Ft-tal számol, ami a zárást követően változhat. Az összeget a strand beruházásra fordítaná az önkormányzat. A többletköltség 21,8 mFt körüli összeg, aminek a fedezete a nem kötelezően vállalt feladatok és a strandra tervezett 1,5 mFt-os bevétel. A hiány még így is 12,8 mFt, amit ingatlaneladással egyensúlyoztak. A képviselő-testület indulna egy önerő pályázaton is.

Huszár Zoltán polgármester: A 2017. évi 17. számú Kormányrendeletben szerepel, hogy azok a beruházások, amelyek 2017-ben nyújtottak be és 2018. évben fogadtak el, a különböző csúszások miatt pályázhatnak. Az önrész + 4 mFt-tal kerül többre a falunak. Minimális műszaki tartalommal meghirdették a beruházást, de így is hiányzik a költségvetésből. (Az előző tervezői költségvetés 60 mFt.-tal volt több, az új tervezői költségvetés pár 100eFt-tal több mint az elnyert összeg.) A költségvetést számok nélkül küldték ki a pályázóknak, az értékelések során az NBU Építőipari Kft. lett a nyertes, akik már el is kezdték a munkát. A kivitelezést november 30-ig kell befejezni.

20 mFt-os támogatást kért a képviselő-testület a Sport centrumi területek belterületbe vonásáért. A szerződés még nem került aláírásra. Az önkormányzati ingatlanok értékbecslése is elkészült, az ingatlaneladásnak sincs akadálya.

dr. Percze Tünde jegyző: A strandberuházás egy kialakult helyzet, erre megoldást kell találnia a képviselő-testületnek. Biztosítani kell a költségvetésben az összeget, papíron is ki kell mutatni, hogy van rá fedezet. Ez a feltétele annak, hogy az önkormányzat meg tudja próbálni az önerős igényt beadni az illetékesek felé. Az önerőt most kell biztosítani papíron, de a beruházás november 30-ig kell befejezni., ezért a kifizetés is későbbre tolódik. A költségvetés módosítani év közben bármikor lehet.

Huszár Zoltán polgármester: Ismerteti – szakfeladatok szerint – a költségvetést.

Leidl Orsolya alpolgármester: Lemondott a tiszteletdíjáról, az összeg mégis szerepel a tervezetben.

Sörös Tibor Tamásné pénzügyi ügyintéző: Erről nem volt tudomása, ezért szerepel a költségvetésben az összeg. A költségvetés módosításánál figyelembe veszik majd.

dr. Percze Tünde jegyző: Ha rendelet van a tiszteletdíjról, akkor a képviselő csak a leszámfejtett, azaz a nettó díjról mondhat le. A költségvetés első módosításánál korrigálni fogják ezt a tételt. Erre vonatkozóan akár határozatot is hozhat a képviselő-testület.

Zsabka Sándor képviselő: Tartalékot kellene képezni a koronavírus miatt.

Leidl Orsolya alpolgármester: A vírus terjedése nem költségvetési téma. Jelen esetben a lakosság figyelmét a megelőzésre és a fertőtlenítésre kell felhívni.

Huszár Zoltán polgármester: Ha szükség lesz rá, akkor módosítani fogják a költségvetést.

Huszár Zoltán polgármester bejelenti, hogy a napirend kapcsán 3 döntéshozatalra van szükség. Egy határozattal szükséges jóváhagyni a közös hivatal költségvetését, további határozathozatal szükséges a strandberuházás kapcsán, végül rendeleti formában kell dönteni mindezek alapján az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről.

Először Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi költségvetését teszi fel szavazásra az előterjesztés szerinti formában, mely alapján:

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal meghozta

22/2020. (III.11.) számú határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi költségvetését 168.544.000,- Ft főösszeggel elfogadja.

A Képviselő-testület a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal Örvényesi Kirendeltségének működéséhez – a Közös Hivatal alakításáról és fenntartásáról szóló Megállapodás VII. fejezet 2.c) pontja alapján – átadott pénzeszközként 7.431.950,- Ft-ot biztosít a 2020. évi önkormányzati költségvetésben.

A Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy az átadott pénzeszköz átutalásáról gondoskodjon.

A Képviselő-testület megbízza Dr. Percze Tünde jegyzőt, hogy a költségvetés végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal, majd folyamatos

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

Dr. Percze Tünde jegyző

Felkéri a jegyzőt, hogy az elmondottak alapján ismertesse a strandberuházással kapcsolatos határozati javaslatot:

dr. Percze Tünde jegyző által ismertetett határozati javaslat:

„Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a folyamatban lévő strand-beruházásról, annak előzményéről, a kialakult helyzetről szóló polgármesteri tájékoztatót, melynek kapcsán:

1. Tudomásul veszi a kivitelezővel kötött vállalkozói szerződés tartalmát.
2. A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a település jövője szempontjából a TOP 1.2.1-16-VE1-2017-00006 számú támogatást nyert projekt megvalósulása kiemelten fontos érdek.

3. Kinyilvánítja, hogy az önkormányzatnak a fejlesztés megvalósítását követően törekedni kell a néhány hónapos nyári szezon meghosszabbítását eredményező, az újonnan megnyíló strand népszerűsítését, látogatottságát növelő programok, rendezvények szervezésére.
4. Tudomásul veszi, hogy a 2020. évi költségvetésében tárgyi beruházás miatt a korábbiakban önként vállalt feladatokra nincs költségvetési fedezet.
5. A beruházás szükséges önerő szükségletének megteremtése érdekében a 2020. évi költségvetésében
 - a) a bevételek terhére - ideiglenesen - az Örvényesi szabad strand fejlesztésére 14 300 000,- Ft-ot (ingatlan értékesítés, szolgáltatások bevétele),
 - b) a 2019. évi maradvány terhére 7 504 964,- Ft-ot biztosít.

A képviselő-testület felhatalmazza a település polgármesterét, hogy az Irányító Hatóságnál kezdeményezze a megkötött támogatási szerződés módosítását a szolgálati út betartásával, a többlet támogatási igényt Magyarország Kormányához benyújtsa.”

Huszár Zoltán polgármester: Aki a határozati javaslattal egyetért az kézfelnyújtással szavazzon.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal meghozta

23/2020. III.11.) számú határozatát

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a folyamatban lévő strand-beruházásról, annak előzményéről, a kialakult helyzetről szóló polgármesteri tájékoztatót, melynek kapcsán:

6. Tudomásul veszi a kivitelezővel kötött vállalkozói szerződés tartalmát.
7. A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a település jövője szempontjából a TOP 1.2.1-16-VE1-2017-00006 számú támogatást nyert projekt megvalósulása kiemelten fontos érdek.
8. Kinyilvánítja, hogy az önkormányzatnak a fejlesztés megvalósítását követően törekedni kell a néhány hónapos nyári szezon meghosszabbítását eredményező, az újonnan megnyíló strand népszerűsítését, látogatottságát növelő programok, rendezvények szervezésére.
9. Tudomásul veszi, hogy a 2020. évi költségvetésében tárgyi beruházás miatt a korábbiakban önként vállalt feladatokra nincs költségvetési fedezet.
10. A beruházás szükséges önerő szükségletének megteremtése érdekében a 2020. évi költségvetésében
 - c) a bevételek terhére - ideiglenesen - az Örvényesi szabad strand fejlesztésére 14 300 000,- Ft-ot (ingatlan értékesítés, szolgáltatások bevétele),
 - d) a 2019. évi maradvány terhére 7 504 964,- Ft-ot biztosít.

A képviselő-testület felhatalmazza a település polgármesterét, hogy az Irányító Hatóságnál kezdeményezze a megkötött támogatási szerződés módosítását a szolgálati út betartásával, a többlet támogatási igényt Magyarország Kormányához benyújtsa.

Határidő: 2020. április 30.

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

Miután több kérdés, hozzászólás a költségvetéssel kapcsolatban nem volt, így Huszár Zoltán polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti az Önkormányzat 2020. évi költségvetését, mely alapján 5 egyhangú igen szavazattal a képviselő-testület elfogadta és megalkotta:

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2/2020. (III.12.) önkormányzati rendelete

Örvényes Község Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A rendelet elfogadása után Kovács Leventéné és Leidl Melinda helyi lakosok szót kértek, melyet a polgármester engedélyezett.

Kovács Leventéné az alábbiak fontosságára hívta fel a T. Képviselő-testület figyelmét:

Mivel elfogadásra került a költségvetés, ezért a következő javaslatokat szeretné a képviselő-testület elé terjeszteni a karbantartási keret terhére:

- függönybeszerzés a hivatali épület ablakaira,
- temetőnél a kidőlt fát el kellene szállítani, nincs víz és szemégyűjtő,
- Keller Ottóék ingatlanánál van egy nagy süllyedés és a víz az ő ingatlanára folyik be,
- templom falának lefestése,
- hirdetőtáblák lefestése
- helyi falumúzeum udvarán lévő kemencét saját költségén megcsináltatja, de nagyon rossz a padok állapota. Egy vállalkozó 70 eFt-ért megcsinálná. Ehhez kérné a testület hozzájárulását.
- honlapon nincs aktuális esemény.

Huszár Zoltán polgármester: Köszöni a javaslatokat. A vízszivattyút is ki kellene cserélni, de nem talált még szakembert a munkára. A kemence és a padok felújítása ügyében keressék fel a hivatalban és egyeztessenek.

Leidl Melinda helyi lakos folytatta közérdekű javaslatok sorát:

- forrás állapota (Felajánlja, hogy a hétvégén megpróbálja spaklival letisztítani, mivel vegyszert nem lehet használni.)
- Káposztás kerteknél sok a tulajdonos, de a nyárra nagyon elgazosodik. Összefogással legalább egyszer le kellene kaszálni.
- Hidat le kellene festeni.
- Lebetonozott patakmeder tele van szeméttel.
- Kerékpárverseny előtt a hídon lévő faágakat össze kellene szedni.
- A boltnál lévő kidőlt táblát helyre kellene állítani.
- A buszmegállóba nem tud beállni a busz, a főúton áll meg. Nagyon nehéz a felszállás a buszra, időseknek szinte lehetetlen.
- A Közútkezelőnek jelezte, hogy nagyon rossz az utak állapota. Választ még nem kapott.
- Új utcán lévő Balaton bár nyitvatartási táblája rossz helyen van.
- Javaslatot élt a MÁV felé, hogy a fenyőfát ki kellene vágni. Nyáron történt egy baleset a vasúton, mert a vonatról lelépve a vizes kavicsoson kicsúszott a lába.

- Vasúton lévő bokor gyönyörű amikor virágzik, a korábbi lakók nyírták a növényt, de ez az utóbbi időben elmaradt. A folyondár mérgező növény, többször látta, hogy a gyerekek szedték róla a virágot.
- Szedd magad Magyarország mozgalomra jelentkezett a helyi civil szervezet nevében. Segítséget kér a képviselőktől a toborzáshoz, hogy minél többet gyűjtsék a szemetet. A szemet elszállítása ingyen lesz.
- „Fa testvér akció” Gyermek születésekor ültetnek egy fát. A 40 év alattiak nem nagyon vesznek részt a település életébe. Ez egy jópofa kezdeményezés lehetne.

Zsabka Sándor képviselő: Javasolja a testületnek, hogy egy faültetési programot indítsanak el.

Huszár Zoltán polgármester: Ismételten megköszönte a javaslatokat és igyekeznek megoldást találni a felvetett problémákra, javaslatokra.

Sörös Tibor Tamásné pénzügyi ügyintéző 10 óra 55 perckor távozott az ülésről.

2. Polgármester beszámolója a 2019. évi önkormányzati munkákról

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Az előterjesztés csatolva!

Huszár Zoltán polgármester: A Képviselő-testület éves munkaterve szerint a Polgármester évente beszámol az Önkormányzat előző évi munkájáról.

Miután kérdés, vélemény nem hangzott el a polgármesteri beszámoló kapcsán, ezért a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot, mely alapján

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal meghozta

24/2020. (III.11.) számú határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Huszár Zoltán polgármester előterjesztésében a 2019. évi önkormányzati munkáról szóló polgármesteri beszámolót és azt a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. napirend - 2020. évi Közbeszerzési terv elfogadásának kötelezettsége

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Előterjesztés csatolva!

A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztés lényegét.

dr. Percze Tünde jegyző: A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény kötelezi az önkormányzatokat, hogy a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig készítsék el az éves közbeszerzési tervet az adott évre tervezett közbeszerzéseikről.

Az önkormányzatnak a saját honlapján is meg kell jelentetni a közbeszerzési tervét, melynek mindig eleget is teszünk.

Az Önkormányzatunk a 2020-es évre vonatkozóan nem tervez – önerőből - olyan beruházást, mely közvetlenül a közbeszerzés értékhatárok alá tartozna. Jelenleg nem fut közbeszerzési értékhatárt elérő pályázata az önkormányzatnak.

Jelenleg a nemleges közbeszerzési terv jóváhagyására tesz javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, mely alapján

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal meghozta

25/2020. (III.11.) számú határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 42.-43.§ -okban foglalt kötelezettségének eleget téve megállapítja, hogy az Önkormányzat 2020. évben jelenleg nem folytat és nem tervezett közbeszerzési értékhatárt elérő vagy azt meghaladó beruházást, beszerzést.

A képviselő-testület elfogadja a nemleges közbeszerzési tervet – mely jelen határozat mellékletét képezi - és egyben felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, honlapon történő közzétételre, valamint amennyiben a terv módosítása évközben szükségessé teszi, a képviselő-testület előzetes tájékoztatására.

Határidő: 2020. március 31.

Felelős: polgármester

4. napirend: Tájékoztató vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről

Előterjesztő: Zsabka Sándor bizottsági elnök

Előterjesztés csatolva!

Zsabka Sándor a Vagyonnyilatkozat-vizsgáló Bizottság elnöke elmondta, hogy az Möt. előírása szerint a vagyonnyilatkozatot a szervezeti és működési szabályzatban erre kijelölt bizottság tartja nyilván és ellenőrzi. Az önkormányzati képviselő vagyonnyilatkozata – az ellenőrzéshez szolgáltatott azonosító adatok kivételével – közérdekből nyilvános. Az önkormányzati képviselő hozzátartozójának nyilatkozata nem nyilvános, abba csak a vagyonnyilatkozat-vizsgáló bizottság tagjai tekinthetnek be az ellenőrzés céljából.

A jogszabály előírásainak figyelembe vételével a Vagyonnyilatkozat - vizsgáló Bizottság 2020. február 15-én tartott ülésén vizsgálta a benyújtott nyilatkozatokat.

A bizottság megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 tagja közül mind az 5 fő az előírt határidőre eleget tett a saját és hozzátartozója vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségének, így valamennyi képviselő és nem képviselő bizottsági tag jogosult részt venni az önkormányzat munkájában.

Kérte a beszámoló tudomásulvételét.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, mely alapján

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal meghozta

26/2020. (III.11.) számú határozatát

Örvényes Önkormányzat Képviselő-testülete a Vagyonnyilatkozat – vizsgáló Bizottság Elnökének a képviselők vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről szóló beszámolóját, valamint a Vagyonnyilatkozat – vizsgáló Bizottság 1/2020. (II.15.) számú határozatát – miszerint a képviselő-testületi tagok eleget tettek kötelezettségüknek - tudomásul veszi.

A testület kéri a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjék.

Felelős: jegyző
Határidő: értelemszerű

5. napirend - Szabadstrandok fejlesztése II. ütem – ajánlatok értékelése
Előterjesztős: Huszár Zoltán polgármester

Huszár Zoltán polgármester: A Magyar Turisztikai Ügynökség által támogatott – Kisfaludy 2030 Program keretén belül – „Örvényes Szabadstrand Fejlesztése” című pályázat keretén belül Wifi és Webkamera létesítésére árajánlatokat kértek be. A beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb bruttó 1.981.000,- Ft összegben az Operator Service Kft-től érkezett.

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a legkedvezőbb ajánlatot fogadja el.

Aki a javaslattal egyetért igennel szavazzon.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal meghozta

27/2020. (III.11.) számú határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Turisztikai Ügynökség által támogatott – Kisfaludy 2030 Program keretén belül – „Örvényes Szabadstrand Fejlesztése” című pályázat keretén belül Wifi és Webkamera létesítésére adott ajánlatok alapján megállapítja, hogy a nyertes ajánlattevő az Operator Service Kft. (1118 Budapest, Ugron Gábor u. 11-17. fsz 2.) ajánlata: bruttó 1.981.000,- Ft.

Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket, aláírásokat megtegye, valamint a döntéséről a nyertes ajánlattevőt haladéktalanul értesítse.

Felelős: Huszár Zoltán polgármester
Határidő: azonnal

6. Balatonudvari 511/10 hrz-ú ingatlan elővásárlási jogáról való lemondás javaslata
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Előterjesztés csatolva!

Huszár Zoltán polgármester: Örvényes Község Önkormányzat résztulajdonosa a Balatonudvari, 511/10 hrz-ú kivett beépítetlen művelési ágú, 33.836 m² nagyságú területnek. A területnek jelenleg közel 20 tulajdonosa van.

Balatonudvari Község Helyi Építési Szabályzata alapján LF-4 övezeti besorolásban van, jelenleg nem lehet rá építeni, új telekosztásra van szükség. Továbbá ki kell alakítani az utat, a közműveket ki kell építeni. A tulajdonosok között nincs egyetértés a területrendezésére vonatkozóan.

Jelenleg két tulajdonostárs értékesíteni tudja a tulajdonrészét, de ehhez szükséges, hogy a Képviselő-testület az Önkormányzat elővásárlási jogáról lemondjon. Figyelembe véve a terület rendezetlenségét, az Önkormányzat pénzügyi lehetőségeit az Önkormányzat jelenleg nem tud élni az elővásárlási jogával.

1. A beérkezett ügyvédi tájékoztatás alapján Szilvási Sándor (8242 Balatonudvari, Nyárfa sor 3.) összesen 384/13152 tulajdonhányadát 5.500.000 forintért értékesíti Oláh Márton (4034 Debrecen, Thury András u. 11.) részére.

2. A beérkezett ügyvédi tájékoztatás alapján Varga Péter (eladó) összesen 562/13152 tulajdonhányadát 8.000.000 forintért értékesíti Pintér Zoltánné (vevő) részére.

A polgármester fentiek alapján tesz javaslatot az előterjesztés szerinti határozati javaslatok elfogadására. Elmondja, hogy tulajdonosként kell a döntést meghozni, ezért van szükség két határozatra.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal meghozta

28/2020. (III.11.) számú határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonudvari, 511/10 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület megnevezésű, összesen 33836 m² térmértékű ingatlan 384/13152 tulajdonhányadára vonatkozó Szilvási Sándor (8242 Balatonudvari, Nyárfa sor 3.), mint eladó és Oláh Márton (4034 Debrecen, Thury András u. 11.) , mint vevő között létrejött adásvételi szerződés létrejöttéről való tájékoztatást megismerte.

Képviselő-testület a fenti adásvétel kapcsán Örvényes Község Önkormányzat elővásárlási jogával nem kíván élni, arról kifejezetten lemond, és feltétel nélkül hozzájárulását adja a fent megjelölt terület vevő részére történő elidegenítéséhez.

Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy az elővásárlási jogról történő lemondó nyilatkozatot aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal meghozta

29/2020. (III.11.) számú határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonudvari, 511/10 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület megnevezésű, összesen 33836 m² térmértékű ingatlan 562/13152 tulajdonhányadára vonatkozó Varga Péter, mint eladó és Pintér Zoltánné, mint vevő között létrejött adásvételi szerződés létrejöttéről való tájékoztatást megismerte.

Képviselő-testület a fenti adásvétel kapcsán Örvényes Község Önkormányzat elővásárlási jogával nem kíván élni, arról kifejezetten lemond, és feltétel nélkül hozzájárulását adja a fent megjelölt terület vevő részére történő elidegenítéséhez.

Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy az elővásárlási jogról történő lemondó nyilatkozatot aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

7. napirend - Szabadstrand fejlesztés III. ütem

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Előterjesztés csatolva!

Huszár Zoltán polgármester: Örvényes Község Önkormányzat sikeres pályázatot nyújtott be a Magyar Turisztikai Ügynökség által támogatott, Kisfaludy2030 program keretén belüli „Örvényesi Szabadstrand Fejlesztése 3.” címmel.

A pályázat keretén belül az Önkormányzat a strandon napozóstég és információs táblák telepítését vállalta. Mindezek megvalósítására az alábbi ajánlatok érkeztek be, az önkormányzathoz:

- Pelso – Via Bau Kft. (8220 Balatonalmádi, Árok u. 3/a.) ajánlata: 11.486.071 Forint
- Víz – Szerviz – Építő Kft. (8200 Veszprém, Cseri u. 38/a. fsz.) ajánlata: 10.160.000 Forint
- Klimkó Zoltán Ev. (8220 Balatonalmádi, Kond u. 7.) ajánlata: 11.091.774 Forint

Határozati javaslat: „*Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyar Turisztikai Ügynökség által támogatott, Kisfaludy 2030 Program keretén belül, „Örvényesi Szabadstrand Fejlesztése 3.” című pályázat keretén belül, napozóstég és információs táblák beszerzésére és kihelyezésére adott ajánlatok alapján megállapítja, hogy a nyertes ajánlattevő:*

- Víz – Szerviz – Építő Kft. (8200 Veszprém, Cseri u. 37/a. fsz. Nettó/bruttó ?? 10.160.000 Forint összegben.

Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket, aláírásokat megtegye, valamint a döntéséről a nyertes ajánlattevőt haladéktalanul értesítse.

A polgármester határozati javaslatára az alábbi döntés született:

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal meghozta

30/2020. (III.11.) számú határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyar Turisztikai Ügynökség által támogatott, Kisfaludy 2030 Program keretén belül, „Örvényesi Szabadstrand Fejlesztése 3.” című pályázat keretén belül, napozóstég és információs táblák beszerzésére és kihelyezésére adott ajánlatok alapján megállapítja, hogy a nyertes ajánlattevő:

- Víz – Szerviz – Építő Kft. (8200 Veszprém, Cseri u. 37/a. fsz.) Nettó/bruttó ?? 10.160.000 Forint összegben.

Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket, aláírásokat megtegye, valamint a döntéséről a nyertes ajánlattevőt haladéktalanul értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

8. Tájékoztatás önkormányzati ingatlanok értékbecslése **Előterjesztő: Huszár Zoltán**

Huszár Zoltán polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet a megrendelt önkormányzati ingatlanok értékbecsléséről:

- Szent Imre u. 20. szám alatti ingatlan: (Verb ház) 16.720.000,- Ft
- Szent Imre u. 3. szám alatti ingatlan: 19.350.000,- Ft
- Balatonudvari 511 hrsz-ú ingatlanrész: 7.800,- Ft/m², összesen: 31.145.000,- Ft

A tájékoztatás csak tudomásul vétel végett történt, jelen pillanatban nem igényel határozathozatalt.

9. Közvilágítás korszerűsítése **Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester**

Huszár Zoltán polgármester: Az ENERIN Energia és Innováció (8800 Nagykanizsa, Petőfi u. 1. képv: Komlói Kálmán tanácsadó a közvilágítás korszerűsítésének számításához adatokat kér az Önkormányzattól. Véleménye szerint ne kötelezze el magát 25 évre az Önkormányzat, megindokolja miért gondolja így.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a jelenlévők támogatták a javaslatot, így a polgármester megtette határozati javaslatát:

„Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az ENERIN Energia és Innováció 8800 Nagykanizsa, Petőfi u. 1. képv. Komlói Kálmán tanácsadó ajánlatát és a testülete - figyelemmel a 2020. évi költségvetés lehetőségeire, Aki a határozati javaslattal egyetért igennel szavazzon.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal meghozta

31/2020. (III.11.) számú határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az ENERIN Energia és Innováció 8800 Nagykanizsa, Petőfi u. 1. képv. Komlói Kálmán tanácsadó ajánlatát és a testület úgy döntött, figyelemmel a 2020. évi költségvetés lehetőségeire az abban megfogalmazott prioritásokra – jelen pillanatban nem kíván a közvilágítás korszerűsítésével foglalkozni.

Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy a határozatot közölje.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

10. Tájékoztatás a strandüzemeltetésére pályázati kiírás **Előterjesztős: Huszár Zoltán polgármester**

Huszár Zoltán polgármester ismerteti, hogy elkészült a pályázatnak egy tervezete a közös hivatal részéről, de az ő véleménye is az, hogy nem tud a testület ebben ezen az ülésen döntésen.

Véleménye szerint a jegyző asszony ismerje meg a pályázati feltételeket és a kiírás tervezetét, majd egy későbbi ülésén tárgyalja a képviselő-testület a napirendet.

Leidl János képviselő úr röviden ismerteti a jegyző asszonnyal a strand üzemeltetésére vonatkozó pályázati felhívás ügyének jelenlegi állását, az előzményeket.

Bejelenti, hogy neki el kell mennie az ülésről, de támogatja ennek a témának a későbbi napirendre tűzését.

A polgármester tájékoztatását a testület egyhangúan tudomásul vette.

*Leidl János képviselő úr 12 óra 11 órakor távozott az ülésről,
jelenlévő testületi tagok száma 4 fő, így az ülés továbbra is határozatképes.*

11. Örvényesi 195 hrsz-ú ingatlan ügye

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Huszár Zoltán polgármester: Az örvényesi 195 hrsz-ú (511 m²) beépítetlen területre vételi szándék érkezett Takács Attilától, aki kérte, hogy ha az ingatlan eladásra kerül, akkor mondjon egy árat az Önkormányzat.

Véleménye szerint az önkormányzat árat mondani kizárólag az ingatlan értékbecslése után tud a kérelmezőnek.

dr. Percze Tünde jegyző: Először is meg kell nézni, hogyan szerepel az önkormányzat vagyონrendeletében az ingatlan, üzleti vagyón kategóriába tartozik-e. A felértékelés után az ingatlant meg lehetne, ill. kellene pályáztatni, véleménye szerint ez az eladás nincs előkészítve, egy ár közlése az önkormányzat üzleti érdekét sértheti.

Huszár Zoltán polgármester bejelenti, hogy a következő választ fogja írni a kérelmezőnek: Amennyiben az Önkormányzat úgy dönt, hogy el kívánja adni az ingatlant, úgy arról kérelmezőt tájékoztatják.

A testület a polgármester bejelentését – határozathozatal nélkül - tudomásul vette.

12. Mentőállomás támogatási kérelme

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

A polgármester ismerteti a mentőállomás támogatási kérelmet. Javasolja a képviselő-testületnek a következő határozat meghozatalát: Figyelemmel a folyamatban lévő strandpályázat kapcsán keletkezett önkormányzati elkötelezettségre, az Önkormányzat a 2020. évi költségvetésében támogatási keretet nem képezett a civil szervezetek számára.

Aki a határozati javaslattal egyetért igennel szavazzon.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal meghozta

32/2020. (III.11.) számú határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a mentőállomás támogatási kérelmét.

Figyelemmel a folyamatban lévő strandpályázat kapcsán keletkezett önkormányzati kötelezettségére a 2020. évi költségvetésében támogatási keretet nem képezett a civil szervezetek számára, így a mentőállomás kérését nem áll módjában teljesíteni.

A testület kéri a jegyző, hogy kérelmezőt a határozat megküldésével értesítse.

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

Határidő: folyamatos

13. Csáfordi Ferenc településrendezési eszközeinek 2. jelű módosítása iránti kérelme

Előterjesztő: Huszár Zoltán

Előterjesztés csatolva!

Huszár Zoltán polgármester: Csáfordi Ferenc az Örvényes 86/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa kérelmet nyújtott be, miszerint a telkére vonatkozóan a helyi építési szabályzat zöldterületi besorolásból, építési telekké válhasson és építési jogokat nyerjen. Részletesen ismerteti nevezett beadványát, mely már egy hosszú ideje húzódó, vitás ügy.

Bujdosó Judit főépítész a következő javaslatot fogalmazta meg:

„Szakmai szempontok figyelembevételével a Képviselő-testület az építési telek területi kijelölését és építési-övezeti besorolását üdülőterületben határozza meg, valamint hivatkozva a MATrT3 67. § előírásaira, az érintett ingatlan területi mértékének 10 %-át továbbra is zöldterületi besorolásban tartja meg, melynek elhelyezését a felek vasút felőli oldalán határozza meg.

A Képviselő-testület a kérelemmel kapcsolatos következő költségek viseléséről dönt:

- *a településrendezési tervezési díjat, amire településrendezési szerződést kell kötni (Étv. 30/A §) és a kérelmezőnek kell fizetnie, ez az összeg a Völgyzugoly Műhely Kft-től kért településtervezésre kért **árajánlat alapján 1 mFt + Áfa***
- *a kérelmezőnek értéknövekedési kompenzációt is kell fizetnie a település számára, településfejlesztési hozzájárulásként, amire településfejlesztési megállapodást kell kötnie (Étv. 7.§ (2) e)). Ennek szerződési díja az építési jogok növekedésével együtt járó ingatlanforgalmi **értéknövekedésére vetített 10 %.***

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződések megkötésére, majd a tervezési és egyeztetési folyamatok elindítására.”

Németh Zoltán Károly képviselő: Támogatja a főépítész javaslatát.

dr. Percze Tünde jegyző: A Képviselő-testületnek a településrendezési tervet úgy kell módosítania, hogy az Önkormányzatnak ne kerüljön költségbe. A kialakult helyzetre megoldást kell találni, főleg úgy, hogy most van rá jogi lehetőség és a kérelemre válaszolni kell.

Huszár Zoltán polgármester megerősíti, hogy ezzel a határozattal a kérelemre válaszolnak, de a döntés nem jelent költséget az Önkormányzatnak.

A jelenlévő képviselők támogatták a kialakult helyzet javaslat szerinti megoldását és az alábbi határozatot hozták:

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal meghozta

33/2020. (III.11.) számú határozatát

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközeinek

2. jelű módosításaként befogadja Csáfordi Ferenc (9025 Győr, Rába u. 70. sz. alatti lakos) az Örvényes, 86/6 hrsz-ú telekingatlan tulajdonosának kérelmét, miszerint a telkére vonatkozóan a helyi építési szabályzat zöldterületi övezeti besorolásból, építési telekké válhasson és építési jogokat nyerjen.

Szakmai szempontok figyelembevételével a Képviselő-testület az építési telek területi kijelölését és építési-övezeti besorolását üdülőterületben határozza meg, valamint hivatkozva a MATrT¹ 67.§ előírására, az érintett ingatlan területi mértékének 10 %-át továbbra is zöldterületi besorolásban tartja meg, melynek elhelyezését a telek vasút felőli oldalán határozza meg.

A Képviselő-testület a kérelemmel kapcsolatos következő költségek viseléséről dönt:

- a településrendezési tervezési díjat, amire *településrendezési szerződést* kell kötni (Étv. 30/A §) és a kérelmezőnek kell fizetnie, ez az összeg a Völgyzugoly Műhely Kft-től kért településtervezésre kért árajánlat alapján 1 mFt + Áfa
- a kérelmezőnek értéknövekedési kompenzációt is kell fizetnie a település számára, településfejlesztési hozzájárulásként, amire *településfejlesztési megállapodást* kell kötnie (Étv. 7.§ (2) e)). Ennek szerződési díja az építési jogok növekedésével együttjáró ingatlan-forgalmi értéknövekedésére vetített 10 %.


A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fenti szerződések megkötésére, majd a meghatározott díjak befizetése után a tervezési és egyeztetési folyamatok elindítására.

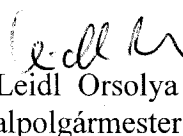
Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerű


Huszár Zoltán polgármester: Javasolja a képviselőknek, hogy az áprilisi ülés előtt üljenek le a strandi pályázat ügyében. Megköszönte a részvételt az ülést 12 óra 44 perckor bezárja.

K.m.f.


Huszár Zoltán
polgármester


Leidl Orsolya
alpolgármester




Dr. Pérece Lúnde
jegyző


Leidl Péter
képviselő