



ÖRVÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8242 ÖRVÉNYES Fenyves u. 1.
Tel.: 87/ 449 034
onkormanyzat@orvenyes.hu

Iktatószám: 3/489-8/2020

2020. március 11. Képviselő-testületi ülés
Jegyzőkönyv
6 melléklete

ELŐTERJESZTÉS

Örvényes Község Önkormányzata Képviselő – testületének 2020. március 11. napján tartandó ülésére

Tárgy: Balatonudvari, 511/10 hrsz.

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Percze Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Örvényes Község Önkormányzat résztulajdonosa a Balatonudvari, 511/10 hrsz-ú kivett beépítetlen művelési ágú, 33.836 m² nagyságú területnek.

A területnek jelenleg közel 20 tulajdonosa van.

Balatonudvari Község Helyi Építési Szabályzata alapján LF-4 övezeti besorolásban van, jelenleg nem lehet rá építeni, új telekosztásra van szükség. Továbbá ki kell alakítani az utat, a közműveket ki kell építeni. A tulajdonosok között nincs egyetértés a területrendezésére vonatkozóan.

Jelenleg két tulajdonostárs értékesíteni tudja a tulajdonrészét, de ehhez szükséges, hogy a Képviselő-testület az Önkormányzat elővásárlási jogáról lemondjon. Figyelembe véve a terület rendezetlenségét, az Önkormányzat pénzügyi lehetőségeit az Önkormányzat jelenleg nem tud élni az elővásárlási jogával.

1. A beérkezett ügyvédi tájékoztatás alapján **Szilvási Sándor** (8242 Balatonudvari, Nyárfa sor 3.) összesen 384/13152 tulajdonhányadát 5.500.000 forintért értékesíti **Oláh Márton** (4034 Debrecen, Thury András u. 11.) részére.

2. A beérkezett ügyvédi tájékoztatás alapján **Varga Péter** (eladó) összesen 562/13152 tulajdonhányadát 8.000.000 forintért értékesíti **Pintér Zoltánné** (vevő) részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Örvényes, 2020. március 5.

Huszár Zoltán sk.
polgármester

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2020. (.....) határozata

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonudvari, 511/10 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület megnevezésű, összesen 33836 m² térmértékű ingatlan 384/13152 tulajdonhányadára vonatkozó Szilvási Sándor (8242 Balatonudvari, Nyárfa sor 3.), mint eladó és Oláh Márton (4034 Debrecen, Thury András u. 11.), mint vevő között létrejött adásvételi szerződés létrejöttéről való tájékoztatást megismerte.

Képviselő-testület a fenti adásvétel kapcsán Örvényes Község Önkormányzat elővásárlási jogával nem kíván élni, arról kifejezetten lemond, és feltétel nélkül hozzájárulását adja a fent megjelölt terület vevő részére történő elidegenítéséhez.

Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy az elővásárlási jogról történő lemondó nyilatkozatot aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

2. HATÁROZATI JAVASLAT

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2020. (.....) határozata

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonudvari, 511/10 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület megnevezésű, összesen 33836 m² térmértékű ingatlan 562/13152 tulajdonhányadára vonatkozó Varga Péter, mint eladó és Pintér Zoltánné, mint vevő között létrejött adásvételi szerződés létrejöttéről való tájékoztatást megismerte.

Képviselő-testület a fenti adásvétel kapcsán Örvényes Község Önkormányzat elővásárlási jogával nem kíván élni, arról kifejezetten lemond, és feltétel nélkül hozzájárulását adja a fent megjelölt terület vevő részére történő elidegenítéséhez.

Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy az elővásárlási jogról történő lemondó nyilatkozatot aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester