



ÖRVÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8242 ÖRVÉNYES Fenyves u. 1.
Tel.: 87/ 449 034
onkormanyzat@orvenyes.hu

Iktatószám: 03/369-M/2020.

2020. február 12. Képviselő-testületi ülés
Jegyzőkönyv
10. melléklete

ELŐTERJESZTÉS

Örvényes Község Önkormányzata Képviselő – testületének 2020. február 12. napján tartandó ülésére

Tárgy: Balatonudvari, 511/10 hrsz.
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
Előterjesztést készítette: Németh Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Örvényes Község Önkormányzat résztulajdonosa a Balatonudvari, 511/10 hrsz-ú kivett beépítetlen művelési ágú, 33.836 m² nagyságú területnek.

A területnek jelenleg közel 20 tulajdonosa van.

Balatonudvari Község Helyi Építési Szabályzata alapján LF-4 övezeti besorolásban van, jelenleg nem lehet rá építeni, új telekosztásra van szükség. Továbbá ki kell alakítani az utat, a közműveket ki kell építeni. A tulajdonosok között nincs egyetértés a területrendezésére vonatkozóan.

Jelenleg egy tulajdonostárs értékesíteni tudja a tulajdonrészét, de ehhez szükséges, hogy a Képviselő-testület az Önkormányzat elővásárlási jogáról lemondjon. Figyelembe véve a terület rendezetlenségét, az Önkormányzat pénzügyi lehetőségeit az Önkormányzat jelenleg nem tud élni az elővásárlási jogával.

A beérkezett ügyvédi tájékoztatás alapján Pakot Bálintné (8230 Balatonfüred, Csárda u. 2., 2/12.) összesen 388/6576 tulajdonhányadát 7 millió forintért értékesíti Szucsánszki Zita (2071 Páty, Töki u. 61.) részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Örvényes, 2020. február 5.

Huszár Zoltán sk.
polgármester

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2020. (.....) határozata

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonudvari, 511/10 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület megnevezésű, összesen 33836 m² térmértékű ingatlan 388/6576 tulajdonhányadára vonatkozó Pakot Bálintné (8230 Balatonfüred, Csárda u. 2., 2/12.), mint eladó és Szucsánszki Zita (2071 Páty, Töki u. 61.), mint vevő között létrejött adásvételi szerződés létrejöttéről való tájékoztatást megismerte.

Képviselő-testület a fenti adásvétel kapcsán Örvényes Község Önkormányzat elővásárlási jogával nem kíván élni, arról kifejezetten lemond, és feltétel nélkül hozzájárulását adja a fent megjelölt terület vevő részére történő elidegenítéséhez.

Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy az elővásárlási jogról történő lemondó nyilatkozatot aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester