

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. december 18. napján 17.00 órakor a Faluház tanácstermében megtartott közmeghallgatásán és nyílt ülésén.

**Jelen vannak:** a mellékletét jelenléti ív szerint

**Képviselő-testület tagjai:** Huszár Zoltán polgármester  
Leidl Orsolya alpolgármester  
Leidl János képviselő  
Németh Zoltán Károly képviselő  
Zsabka Sándor képviselő

**Tanácskozási joggal:** Németh Tünde jegyző

Jelen van 4 fő állampolgár.

**Huszár Zoltán polgármester:** Köszöntöm a közmeghallgatáson megjelenteket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésére Zsabka Sándor és Németh Zoltán Képviselő urakat kéri fel. Aki a napirendi pontokkal egyetért kérem kézfenn tartással jelezze.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a napirendi pontokat elfogadta.*

## **Napirendek a közmeghallgatásra:**

1. Közbiztonsági beszámoló tárgyalása  
Előadó: Huszár Zoltán polgármester
2. Közmeghallgatás  
Előadó: Huszár Zoltán polgármester
3. Szociális rászorulóknak részére történő tűzifa támogatása helyi szabályairól szóló rendelet módosítása  
Előadó: Huszár Zoltán polgármester
4. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló rendelet módosítása  
Előadó: Huszár Zoltán polgármester
5. 2020. évi munkatervnek az elfogadása  
Előadó: Huszár Zoltán polgármester
6. A belső ellenőrzési terv elfogadása  
Előadó: Huszár Zoltán polgármester
7. Vegyes ügyek  
Előadó: Huszár Zoltán polgármester

### **1. Napirendi pont:**

**Huszár Zoltán polgármester:** Első napirendi pontunk a közbiztonsági beszámoló tárgyalása, mely kapcsán szeretném jelezni, hogy körzeti megbízottunk sajnos nem tud részt venni a mai ülésen. A minap részt vettem a rendőrségi közbiztonsági megbeszélésen, ahol kértem, hogy a falu átjáróit lehessen központilag kezelni a 71-es úton, mert vannak olyan szerencsés Önkormányzatok, akik ezen átjáró fejlesztéseket részben vagy egészben ki tudtak fizetni. Példaértékű Balatonakali lámpás átjárója, mely beruházás felét, 1,2 millió forintot Balatonakali Község Önkormányzata fizettet. A megbeszélésen a falu nevében megköszöntem a Rendőrség és a Polgárőrség éves munkáját. Amennyiben Örvényes közbiztonságával kapcsolatban kérdés merül fel, felhatalmaztak, hogy azt megválaszoljam. Amennyiben a feltett kérdésre nem tudok válaszolni, úgy írásos formában válaszoljuk meg azt.

**Zsabka Sándor képviselő:** Pár évvel ezelőtt egy közmeghallgatás alkalmával már felvettem egy problémát, amit szeretnék ismét elmondani. A forgalmas nyári hónapokra tekintettel az lenne a javaslatom, hogy boltnál található kereszteződést egyirányúsítsák, mert a bolt miatt megnövekedett forgalom nagyon veszélyes a járókelőkre. Mindannyian tudjuk, hogy a bolt a 71-es út és a vele párhuzamosan haladó kerékpár út mentén található. A baleseti kockázat csökkenne, ha a nyári hónapokra a Szent Imre utcán egyirányúsítanák a forgalmat, illetve a bolt előtt nyitnának egy kivezető utat a másik utcára, mert már így is ezen a szakaszon járnak a gépkocsik, a gypet nem kímélve.

**Huszár Zoltán polgármester:** Köszönjük az észrevételt, de sajnos nem az Önkormányzaté a terület.

**Zsabka Sándor képviselő:** Erre a problémára megoldást kell találni, nehogy valakit elüssenek.

**Huszár Zoltán polgármester:** Köszönjük szépen az észrevételt és a javaslatot.

**Zsabka Sándor képviselő:** Én erről már három-négy éve beszéltem a hatósággal, egyet értettek velem, ígéretet tettek, hogy utána érdeklődnek. Hogy ki hol jár ez ügyben, nem tudom.

**Huszár Zoltán polgármester:** Köszönjük szépen, továbbítjuk kérését az illetékeseknek. Szeretném kérdezni, van-e valakinek még kérdése. Miután nincs kérdés, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, aki a kiküldött Közbiztonsági beszámolót elfogadja, kérem, kézfenntartással jelezze.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a határozatot elfogadta.*

### **Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 136/2019. (XII.18.) határozata**

*Örvényes Község Önkormányzata képviselő-testülete a 2019. évi közbiztonsági beszámoló elfogadta.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: polgármester*

## **2. Napirendi pont:**

**Huszár Zoltán polgármester:** Második napirendi pontunk a közmeghallgatás, ezzel kapcsolatban szeretném kérdezni a Tisztelt Lakosságot, van-e olyan kérdés, felvetés, gond, amiben az Önkormányzat, képviselő-testület segíteni tud. Szívesen válaszolunk minden kérdésre, amennyiben a feltett kérdésre nem tudok válaszolni, úgy azt írásos formában válaszoljuk meg. Szeretném tájékoztatni a jelen lévőket, hogy Örvényes Önkormányzata szeretne indulni a Kisfaludy 2030-as programba, és a Széchenyi 2030 Magyar Turisztikai Minőségi Pályázaton. A programot a kollégánővel már összeállítottuk, az indoklási levelet megírtuk és elküldtük. Egy másik téma kapcsán külön köszönöm Zsabka Sándor képviselő úr segítségét, a nádassal kapcsolatos kimérésben és egyéb dolgokban. A strandba benövő sásos területet kiszedésére az engedélyt körülbelül öt hónap alatt kaptuk meg, a munkálatok befejeződtek. A strand építéssel, kivitelezéssel kapcsolatban szeretném tájékoztatni a megjelenteket, hogy a műszaki ellenőrrel egyeztetve 2020. január 6-ra tervezzük a szerződés aláírását az elnyert pályázóval. Ha valakinek kérdése van, tisztelettel várjuk a kérdéseket.

**Auth Csaba állampolgár:** A stranddal kapcsolatban érdeklődnék, a strand üzletek üzemeltetésével kapcsolatban a jegyző asszonynak már leadtam a szándéknyilatkozatomat, szeretném kérdezni, hogy történt-e már előrelépés?

**Huszár Zoltán polgármester:** Amint elindul az építkezés, az Önkormányzatnak ezzel kapcsolatban pályázatot kell kiírnia. Akik a pályázati feltételeknek eleget tesznek, azon pályázók közül dönt a Képviselő-testület. Mindenképpen támogatjuk az örvényesi jelentkezőket.

**Leidl János képviselő:** Szeretnék hozzászólni az imént elhangzottakhoz. Mindannyian tudjuk, hogy a strand továbbra is szabad strandként fog üzemelni, így bevétel a belépőjegyek árából nem származik. A pályázónak tudnia kell, hogy a strandot is üzemeltetnie kell a büfé mellett.

**Auth Csaba állampolgár:** Több éves szerződésben gondolkodunk, mindenképpen hosszú távra tervezzük.

**Leidl János képviselő:** A pályázókkal még az építkezés előtt mindenképpen felvesszük a kapcsolatot.

**Auth Csaba állampolgár:** Köszönöm szépen.

**Keller János állampolgár:** Én kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a meder kotrásának szabályosságáról tegyenek nyilatkozatot, mert a tájékoztatás hiányában az emberek egymásnak esnek a facebookon.

**Huszár Zoltán polgármester:** Nekem nincs facebookom. Azt javasolja, hogy tegyünk ki a facebookra egy tájékoztatót?

**Németh Tünde jegyző:** Az Önkormányzat nem a facebookon keresztül tájékoztatja a lakosságot, hanem a honlapjára tudja feltenni az információkat, bárki érdeklődik, el lehet mondani, hogy honlapon rendelkezésre áll az információ.

**Huszár Zoltán polgármester:** Köszönjük szépen, az illetékes kolléga felteszi az Önkormányzat honlapjára az információt.

**Leidl Orsolya képviselő:** Szeretném jelezni, hogy nagyon sok visszajelzést kapok annak kapcsán, hogy az Önkormányzat honlapja nem frissül, most például a júniusi bejegyzés az utolsó, amit látunk. Aki ezért felelős, elő kell venni.

**Németh Tünde jegyző:** Ő azt teszi fel, amit megkap, bármit kér a Hivatal, polgármester úr, testületi tagok, azt felteszi, de felírtam, holnap javítani fogjuk.

**Huszár Zoltán polgármester:** Várjuk a további kérdéseket, amennyiben kérdés van.

**Keller János állampolgár:** A helyi utak pályázataival kapcsolatban kaphatunk információt, mik valósultak meg?

**Huszár Zoltán polgármester:** A hegyi úttal kapcsolatban annyit tudok mondani, hogy Örvényes is nyert a pályázaton kilenc plusz egy millió Forintot, de egyelőre ezt az információt csak internetes felületről tudjuk, a támogatói okiratot még nem kaptuk meg.

**Leidl János képviselő:** Ha már az utaknál tartunk, már tavaly is és előtte is jeleztem, hogy a fürdőtelepen, az utcára kiültetett bokrokkal kell csinálni valamit, mert szörnyű állapotok uralkodna és nem csak ott, hanem más utcákon is. Mindenki ülteti ki a különféle fáját az út szélére, a Fürdő utca felső részén is látom, két új diófa lett ültetve. Én nem engedélyezném, sokat vitatkoztam az elmúlt években az emberekkel, csak két és fél méter széles az út.

**Huszár Zoltán polgármester:** Van még valakinek véleménye, kérdése?

**Leidl János állampolgár:** Szeretném kérdezni, hogy a kultúrház felújításával kapcsolatban milyen terveik vannak?

**Huszár Zoltán polgármester:** A javításokat a jövő évi költségvetésből tudjuk megoldani, festés, kiigazítás mindenképpen szükséges. Mindenképpen kellene az épületre olyan összeget elkülöníteni, ami a látszó kopásokat helyreterzi. Erre kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy különítsen el összeget a Kultúrház fenntartási részébe. Amennyiben több közmeghallgatással kapcsolatos kérdés nem merül fel, úgy a második napirendi pontot lezárom.

### **3. Napirendi pont:**

**Huszár Zoltán polgármester:** Harmadik napirendi pontunk előtt kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a strand üzemeltetésével kapcsolatos kérdéseiket, javaslataikat írják össze, hogy azokat egy következő alkalommal átbeszélhessük, köszönöm. Harmadik napirendi pontunk Szociális rászorulóknak részére történő tűzifa támogatása helyi szabályairól szóló rendelet módosítása.

**Németh Tünde jegyző:** Az előterjesztés kiküldésre került, melyben leírtuk, hogy későn érkezett meg az Önkormányzathoz a szociális tűzifa, 12 erdei köbméterről beszélünk, az Önkormányzat a 8/2019. rendeletében fogadta el a tűzifa támogatásáról helyi szabályairól szóló előírásokat. Mivel később érkezett meg a fa, szükséges a rendeletben a határidőket módosítani. Ezek úgy kerültek meghatározásra, hogy a pályázattal az Önkormányzat a támogató okiratban foglaltak alapján el tudjon számolni, kérem a képviselő-testület, hogy a kiküldött előterjesztés alapján a rendelet tervezetét fogadja el.

**Huszár Zoltán polgármester:** Aki ezzel egyetért, kérem, kézfenn tartással jelezze!

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a rendeletet elfogadta.*

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**10/2019. (XII.19.) önkormányzati rendelete**  
**a szociális rászorulóknak részére történő tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 8/2019.**  
**(XI.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
**szóló rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi**

#### **4. Napirendi pont:**

**Németh Tünde jegyző:** A következő napirendi pontunk a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló rendelet módosítása. Itt is az előterjesztésben leírtuk, mi tette szükségessé 2014-ben ennek a rendeletnek a megalkotását. A szolgáltatást végző cég a Kontirak Kft. jelezte, hogy 2020. január 1-től az alapidíjon és az ürítési díjon is emel. Ez mellékelt rendelet módosításával jár, hiszen a mellékletben vannak a közszolgáltatási díjak felsorolva. Szeretném tájékoztatni a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az érintett Önkormányzatok, Aszód, Balatonudvari és Tihany már tárgyalta ezt az előterjesztést és elfogadták a Kontinak Kft-nek az áremelésre vonatkozó ajánlatát. Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a kiküldött előterjesztés alapján a rendelet módosítását fogadja el.

**Huszár Zoltán polgármester:** Aki ezzel egyetért, kérem, kézfenn tartással jelezze!

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a rendeletet elfogadta.*

**Örvényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**11/2019. (XII.19.) önkormányzati rendelete**  
**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi**  
**közszolgáltatásról szóló 15/2014.(XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
**szóló rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi**

#### **5. Napirendi pont:**

**Németh Tünde jegyző:** A következő a 2020. évi munkatervnek az elfogadása. Polgármester úrral egyeztetve az előző évi munkaterv lett teljes mértékben átvéve azzal, hogy minden második szerdát írtuk be a képviselő-testületi ülés időpontjainak. Polgármester úr kérésére bent hagytuk a napirendi pontoknál azokat, amik az előző évben szerepeltek. El szeretném mondani, hogy az önkormányzati törvény alapján kötelező elfogadni a munkatervet, de azért el szeretném mondani, hogy ez nem egy kőbe vésett dolog, tehát bármi közbejön a képviselő-

testületi tagoknak, vagy esetleg pályázat, ami miatt rendkívüli ülést kell összehívni, ettől eltérhetünk. Kérem a képviselő-testületet, hogy fogadja el a munkatervet.

**Huszár Zoltán polgármester:** Aki ezzel egyetért, kérem, kézfenn tartással jelezze!

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a határozatot elfogadta.*

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
137/2019. (XII.18.) határozata**

*Örvényes Község Önkormányzata képviselő-testülete a 2020. évi munkatervét megtárgyalta és elfogadta.*

*Határidő: folyamatos*

*Felelős: Huszár Zoltán polgármester*

**6. Napirendi pont:**

**Németh Tünde jegyző:** Következő napirendi pontunk a belső ellenőrzési terv elfogadása, amely előterjesztést a Balatonfüredi Önkormányzat belső ellenőre készítette el. Ebbe a balatonfüredi többcélú társulásnak a tag önkormányzatai tagjai ennek a belső ellenőrzési hálózatnak, nincs külön az önkormányzatnak belső ellenőre, hanem a társuláson keresztül látjuk el ezt a kötelező feladatot.

Az előterjesztés mellékleteként megküldtük a belső ellenőrzési stratégia terv 2019 és 2022 évek közötti tervét. Ennek van egy táblázatos része, ami a 2020. évi belső ellenőrzési feladatokat taglalja.

**Huszár Zoltán polgármester:** Aki ezzel egyetért, kérem, kézfenn tartással jelezze!

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a határozatot elfogadta.*

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
138/2019. (XII.18.) határozata**

*Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal belső ellenőrzése által összeállított Belső ellenőrzési stratégiai terv 2019.-2022. évekre vonatkozóan és a 2020. évi belső ellenőrzési tervének tartalmát megismerte és azt jóváhagyja.*

*Határidő: folyamatos*

*Felelős: Huszár Zoltán polgármester*

**7. Napirendi pont**

**Németh Tünde jegyző:** Vegyes ügyek keretében szükséges tárgyalni a következő témáról, beszámoló a 2019. évi faluházi munkáról. Ennek van egy költségvetési táblázatos része, melyet minden tárgyév végén, legkésőbb tárgyévet követő január elején megkap a képviselő testület, melyet határozat formájában fogadja el. Az IKSZT fenntartása már nem kötelező, lejárt a fenntartási időszak, viszont nyilván a kialakult programokra szükség van. Már

faluházként van említve, közösségi szintérnek, ahogy a jogszabály mondja. Cél, hogy a faluprogramok minél nagyobb részvételi aránnyal, minél alacsonyabb költségvetéssel megvalósuljanak és a lehető legtöbb embert mozgassanak meg. Kérem fogadják el az elkészített beszámolót.

**Huszár Zoltán polgármester:** Aki ezzel egyetért, kérem, kézfenntartással jelezze!

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a rendeletet elfogadta.*

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
139/2019. (XII.18.) határozata**

*Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal belső ellenőrzése által összeállított Belső ellenőrzési stratégiai terv 2019.-2022. évekre vonatkozóan és a 2020. évi belső ellenőrzési tervének tartalmát megismerte és azt jóváhagyja.*

*Határidő: folyamatos*

*Felelős: Huszár Zoltán polgármester*

**Németh Tünde jegyző:** Még egy kiegészítés a fenti témához. Az IKSZT működésével kapcsolatos szabályokat leírja 20/2018. EMMI rendelet (a közművelődési alapszolgáltatások követelményeiről), szabályozza az iskolai végzettséget, amit 2020. januártól már be kell tartani, illetve a záró rendelkezésekben az önkormányzatok, ha nem tudták teljesíteni akkor a erre plusz 1 évet kapnak. Készíteni kell majd egy szolgáltatási tervet 2020. március 1-ig. Ebben van az a műszaki paraméter hogyan kell majd meghatározni a közösségi szintérnek a működését. A szabály előírja, hogy legalább a hét 3 napján legalább a nap 4 órájában nyitva kell tartani, melyből legalább egy napnak szabadnapra vagy munkaszüneti napra kell esnie, továbbá legalább a hét egy napján magába kell foglalni a 16.00 óra és 19.00 óra közötti időszakot. Amikor a nyitva tartásról dönt a képviselő testület, ezt majd figyelembe kell venni.

**Huszár Zoltán polgármester:** Örvényes, Balatonakali felöli külterületén a 025/19 – 025/32 telkek és a 025/17 hrsz-ú út belterületbe vonását kérelmezték a tulajdonosok, illetéki jogszabályi változások miatt.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15.§ (2) bekezdés szerint külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelem megalapozottságát az önkormányzatnak - az érintett földrészletek helyrajzi számait és a területfelhasználási célt tartalmazó – képviselő-testületi döntéssel, valamint a településszerkezeti terv kivonatával kell igazolnia. Az érintett telkeknek a belterületbe vonásához a jogi alap már megvan a településszerkezeti tervben való kijelöléssel, de a Képviselő-testületnek erre vonatkozóan megerősítő döntést kell hoznia.

A beadott kérelemre a földhivatali átvezetés minden munkarészének elkészíttetését és az eljárási költségeit a tulajdonos kérelmezőnek kell viselnie (pl termőföldből való kivonás munkarésze, földvédelmi járulék megfizetése, bejegyzési díj, illetékek, eljárási díjak stb.) és a földhivatali eljárásokat – az önkormányzat meghatalmazásával – a kérelmező bonyolítja le.

A fentiek alapján kérem Tisztelt Képviselőket, hogy a mellékelt határozati javaslatot fogadják el.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a határozatot elfogadta.*

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
140/2019. (XII.18.) határozata**

Örvényes Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Örvényes 025/19 – 025/32 telkek és a 025/17 út telek **belterületbe vonásához hozzájárul** - a településszerkezeti tervben jelöltek betartásával, a terület felhasználást beépítésre szánt lakóterületkénti megtartásával, azzal a feltétellel, hogy

- a földhivatali átvezetés minden munkarészének elkészíttetését és az eljárási költségeit a tulajdonosok (v. képviselőjük) magára vállalja (pl. termőföldből való kivonás munkarésze, földvédelmi járulék megfizetése, bejegyzési díj, illetékek, eljárási díjak stb.), valamint
- a földhivatali eljárásokat – az önkormányzat meghatalmazásával – a tulajdonosok (v. képviselőjük) bonyolítja le.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti feltételekről a kérelmezőket mielőbb tájékoztassa és az eljárásokhoz a meghatalmazásokat adja ki.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Huszár Zoltán polgármester:** Az ülést 18.36 perckor bezárja.

K.m.f.

Huszár Zoltán  
polgármester

Németh Tünde  
jegyző

Németh Zoltán  
képviselő

Zsabka Sándor  
képviselő