

**Örvényes Község Önkormányzat
Képviselő-testület
jegyzőkönyve**

Készült: 2019. november 13.

Készült: Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. november 13-án 8 óra 30 perckor tartott nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

Huszár Zoltán polgármester
Leidl Orsolya alpolgármester
Leidl János képviselő
Németh Zoltán Károly képviselő
Zsabka Sándor képviselő

Meghívottak:

Németh Tünde jegyző
Székely Nóra projektmenedzser
Ádám László műszaki ellenőr
Bujdosó Judit főépítész

Résztevő állampolgárok száma: 0 fő.

Napirendi pontok:

1. Strand pályázat – TOP-1.2.1-16-VE1-2017-00006
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
2. Strand pályázat – Kisfaludy2030
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
3. Eszközbeszerzési pályázat –Magyar faluprogram
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
4. Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2014. (X.28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
5. Képviselők tiszteletdíjáról szóló 14/2014. (XII.10.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
6. Szociális tűzifa rendelet – 2019. évi program
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
7. Vegyes ügyek
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Huszár Zoltán polgármester: Köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes.

Felkéri Német Zoltán Károly és Zsabka Sándor képviselő urakat a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Ismerteti a napirendi pontokat.

Kéri, hogy aki a napirendi pontokkal egyetért, az kézfeltartással jelezze.

*Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal elfogadta
a napirendi pontot.*

1. Strand pályázat – TOP-1.2.1-16-VE1-2017-00006

Huszár Zoltán polgármester: A napirendi ponttal kapcsolatosan közbeszerzéssel eljutott arra a pontra, hogy a Képviselő-testületnek döntenie szükséges. Harsányi István közbeszerzési szakértő az ülésen nem tud részt venni, Ádám László műszaki ellenőr tud tájékoztatást nyújtani. Felkéri Ádám László műszaki ellenőrt, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a közbeszerzés állásáról a nagy strand pályázattal kapcsolatosan.

(Napirendi ponthoz tartozó előterjesztés jelen jegyzőkönyv 1. melléklete.)

Ádám László műszaki ellenőr: Köszönti a Képviselő-testületet, illetve a megjelenteket. A Kbt. 67. § (4) bekezdése szerint ajánlattételi felhívás került kiküldésre hat gazdasági szereplő felé. Ők előzetesen a közbeszerzési eljárást lefolytató Firmiter Füred Bt. által minősítve lettek. Megfeleltek az Önkormányzat elvárásának, mint gazdaságilag, mint műszakilag. A megkeresett gazdasági szereplők közül kettő küldött be ajánlatot.

1. Az NBU Építőipari Kft. (8000 Székesfehérvár, Oravicai u. 17.) ajánlata nettó 173.023.120 Ft.
2. Matechtrade Hungary Zrt. (2045 Törökbálint, FSD Park 1.) ajánlata nettó 236.092.437 Ft.

Jótállásra mind a két ajánlat adó 36 hónapot vállalt, a szerződés teljesítésében részt vevő szakember szakmai tapasztalata vonatkozásában szintén 36 hónapot vállalt mindkét gazdasági szereplő.

Megtörtént az ajánlatok mind a gazdasági és mind a műszaki felülvizsgálata a Bírálóbizottság által.

NBU Kft. esetében a referencia bemutatásánál a párhuzamos munkák miatt a 36 hónap helyett, csak 33 hónap került leigazolásra. Egyéb vállalások rendben voltak. Ő nyújtotta be az olcsóbb ajánlatot, de ez az összeg is magasabb, mint az Önkormányzatnak a pályázatban rendelkezésre álló fedezete. Amennyiben az Önkormányzat a fedezet különbséget a saját forrása vállalni tudja, abban az esetben hiánypótlás kiküldése szükséges. Ez az összeg nettó 18.454.077 Ft.

Matechtrade Hungary Kft. ajánlatában kapcsolatosan több hiányosság is előfordult, a Bírálati lapból is jól látszik. A fő probléma azonban az, hogy a benyújtott ajánlati költségvetés formailag és tartalmilag is eltér az ajánlati költségvetési kiírástól. Ez azt jelenti, hogy nem összehasonlítható a benyújtott költségvetés a kiadott kiírással. Ez hiánypótlással nem kezelhető, ezért a benyújtott ajánlatot érvénytelenné kell nyilvánítani a Kbt. 73. § (1) bekezdés a) pontja alapján.

Leidl János képviselő: Akkor most egy ajánlata van az Önkormányzatnak?

Ádám László műszaki ellenőr: Egy olyan ajánlat van, ami érvényessé tehető hiánypótlással, ha a Testület tudja vállalni az ajánlatban szereplő többlet költséget, ami bruttó 23.436.678 Ft.

Székely Nóra projektmenedzser: Megvizsgálták a pályázatban lévő támogatási összegeket, az átcsoportosítások után ez az összeg, ami hiányzik kb. 21 millió forint.

Az európai uniós forrásból finanszírozott egyes projektek költségnövekménye támogathatóságáról szóló 17/2017. (II.1) Kormányrendelet alapján az Önkormányzatnak van lehetősége ezt a hiányt egy másik pályázattal kipótolni. Ami fontos, hogy a támogatási összeghez képest nem lehet nagyobb a hiány, mint 15 %, akkor lehet a kérelmet benyújtani a Magyar Államkincstárhoz. Azonban a tapasztalat azt mutatja, hogy ezeket a támogatásokat nagyon nehéz elnyerni, a döntésig nagyon hosszú idő telik el.

Jelenleg az Önkormányzat a közbeszerzési eljárást feltételes közbeszerzési eljárásként írta ki. Ha a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a hiány pótlására a fenti támogatás segítségével szeretné megoldani, akkor addig nyertes ajánlattevővel az ajánlati kötöttségét hosszabbítani szükséges. Figyelembe véve a piaci ár változását, erre nagyon kicsi az esély, hiszen 4-5 %-os emelkedés várható. Ahhoz, hogy az ajánlattevő tudja tartani ezt az összeget, neki az idén még meg kell rendelni a szükséges anyagokat. Addig viszont az Önkormányzat nem köthet szerződést, amíg a szükséges teljes összeg a rendelkezésére nem áll.

Megoldás lehet az, hogy az Önkormányzat a hazai támogatási forrás megpályázása mellett dönt, de addig is a saját költségvetéséből ezt az összeget hozzá adja, hogy közben tudjon haladni a projekt.

Németh Tünde jegyző: Ha a Képviselő-testület úgy dönt, hogy más forrásból – költségvetésben átcsoportosítás, hitelfelvétel - biztosítja a hiányzó részt, az nem kizáró ok, hogy a támogatási kérelmet benyújtsa. Most lenyilatkozza, hogy rendelkezésére áll az összeg, utána még is benyújtja a pályázatot?

Székely Nóra projektmenedzser: Ez nem kizáró ok. Volt már ilyen példa. Van, aki már lezárta a projektet, és a kérelme ott van, mert a hiánya továbbra is szerepel a költségvetésében, amit szeretne pótolni.

Németh Tünde jegyző: És arra van tapasztalat, hogy ezekben az esetekben pozitív lesz az elbírálás?

Székely Nóra projektmenedzser: Információja szerint ezek a kérelmek a Magyar Államkincstárnál, mint közreműködő szervezetnél – nekik is kell benyújtani a kérelmet – az első vizsgálaton átjutottak, csak az irányító Hatóságnál áll most az ügy, a döntés. Azt tudják, hogy vannak az idei évben költségvetési tartalékok, amit szeretnének kiszerezni, tehát a lehetőség meg van rá.

Németh Tünde jegyző: Mennyire bonyolult az Államkincstárhoz a kérelem benyújtása? Ebbe a projektmenedzser tud segíteni?

Székely Nóra projektmenedzser: Igen. Igaz, még nem csinált ilyent, de utána jár és segít.

Huszár Zoltán polgármester: Ha az Önkormányzat ezt az összeget belső forrásból előteremti, akkor azt fogják mondani a döntés hozók, hogy ki tudták fizetni, minek adjuk oda.

Székely Nóra projektmenedzser: Nem biztos. Örvényes kis település, ilyeneknél fent áll, hogy hosszú távon ez problémát okozhat. Arról nincs információ, hogy az irányító hatóságnál miért akad meg az ügy. Hat példát néztek meg; kettő formailag nem volt megfelelő, az Államkincstár elutasította, négyből egy kapta meg, a többiben még nem született döntés.

Huszár Zoltán polgármester: a közbeszerzés szempontjából a Képviselő-testületnek most azt a döntést kell meghozni, hogy a hiányzó fedezetet biztosítja, a közbeszerzési szakértő az NBU Kft. esetében a hiánypótlást írja ki, a másik pályázó ajánlatát, pedig érvénytelené nyilvánítja? Így az Önkormányzat időt nyer. Ő mindenképpen a tovább haladás mellett javasolja a döntést meghozni. Már azt is nagydolognak tartja, hogy legalább egy cég van, aki a projekt kivitelezését elvállalta, aki esélyes.

Székely Nóra projektmenedzser: Igen.

Zsabka Sándor képviselő: Még mielőtt döntés lenne, ő szeretné tájékoztatni a jelenlévőket, hogy a Képviselő-testületből 3 fő teljesen új. Neki az elhangzott számok nem igazán mondtak sok mindent. Fogalma nincs arról, hogy mi azaz összeg, ami rendelkezésére áll az Önkormányzatnak. Hallotta az ajánlatokban szereplő összegeket. magánemberként három családi házat épített fel, jól tudja, hogy a betervezett összegnek a kétszerese lesz a beruházás végső költsége. Ő biztos, hogy nem fogja megszavazni azt, hogy az Önkormányzat hitelt vegyen fel. Ez az összeg az Önkormányzat éves bevételeinek a fele. Számára ez kötéltáncnak tűnik.

Székely Nóra projektmenedzser: A pályázat teljes támogatási összege 217 millió forint, ebből az építkezésre fordítható összeg kb. nettó 156 millió forint.

Leidl Orsolya alpolgármester: Nincs az Önkormányzatnak olyan ingatlanja, amit tud értékesíteni? Ez a hiányzó összeg egy Balaton parti településen nem olyan sok.

Leidl János képviselő: Ha az Önkormányzat megköti a szerződést az ajánlatban szereplő összegre, akkor nincs arra lehetőség, hogy a duplájára emelkedjen a végén a költség.

Zsabka Sándor képviselő: Arra nyugodtan lehet számítani.

Németh Tünde jegyző: Ajánlati kötöttség van.

Huszár Zoltán polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy nézze át az egész pályázatot. Arra itt nincs idő, hogy három év munkájáról tájékoztatást adjon.

Székely Nóra projektmenedzser: Ismerteti a pályázat főbb összegeit. Teljes összeg 217.011.675 Ft. Ebből jönnek le a kötelező költségek, mint a már kifizetett tervezés, nyilvánosságbiztosítása, továbbá a projektmenedzser, a műszaki ellenőr, a közbeszerzés költsége. A pályázat tartalmaz tartalék keretet is, amit úgy kell felhasználni, hogy ahol hiány mutatkozik, arra lehet átcsoportosítani. Építési soron 185.453.103 Ft szerepel. Ehhez jön még rendelkezésre álló tartalék.

Zsabka Sándor képviselő: Itt nagyobb a probléma, mint az gondolják. Már hozzá lett nyúlva egy kerethez, ebből már nem lehet úgy kilépni, hogy veszteség ne legyen.

Huszár Zoltán polgármester: Ha az Önkormányzat visszaadja a pályázatot, akkor biztos, hogy bukik, hiszen már fizetett ki költségeket.

Zsabka Sándor képviselő: Ő ezek alapján nem tud dönteni. Kérése az, hogy legyen összeállítva a napi adatokat tartalmazó táblázat.

Bujdosó Judit főépítész 9 óra 5 perckor megérkezett az ülésre.

Leidl János képviselő: A lényeg az, hogy 21 millió forint hiányzik. Ezt az összeget kell előteremteni.

Huszár Zoltán polgármester: Vagyonhoz nem szívesen nyúlna hozzá. A legjobb lehetőség az lenne, ha az Önkormányzat támogatási kérelmet nyújtana be a hiány fedezésére. Nem gondolja, hogy mindenáron végig kell vinni, de azt mindenképp szem előtt kell tartani, hogy már sok költség ki lett fizetve, amit ha az Önkormányzat visszaadja a pályázatot, akkor elveszít. Meg kell találni a megfelelő megoldást.

Javasolja, hogy az Önkormányzat nyújtsa be a támogatási kérelmet a hiány fedezetére, hiszen a 15 %-os küszöbön belül van. És szólítsa fel hiánypótlásra az NBU Kft.

Leidl János képviselő: Azt gondolja végig a Testület, hogyha most visszatáncol, akkor az Önkormányzat 15-20 millió forintot már elbukik, a mai állás szerint is. Ha most hozzáteszi a hiányzó részt, akkor befejezheti a pályázatot, nincs gond, viszont, ha visszaadja a pályázatot, akkor az eddig kifizetett összegeket elvesztette.

Németh Zoltán Károly képviselő: Ugyanannyit elbukik, mint ami még szükséges a befejezéshez.

Székely Nóra projektmenedzser: Az Önkormányzat azért tart itt, mert az első engedélyezett tervet az akkori piaci ár alapján nem lehetett volna megvalósítani. 60 millió forinttal volt több a tervező költségbecslés, mint a támogatási összeg. Úgy kellett csökkenteni a műszaki tartalmat, hogy a pályázat ne sérüljön. De ez új engedélyeztetési eljárással járt. Ezzel sok időt veszítettünk, de így lehetett a költségeket csökkenteni.

Zsabka Sándor képviselő: Van olyan a műszaki tartalomban, aminek az elhagyásával a 21 millió forintot ki lehet váltani?

Székely Nóra projektmenedzser: Nincs. Olyan szinten csökkent a műszaki tartalom, hogy a tervek csak szerkezet kész állapotokat tartalmaznak azoknál a helyiségeknél, amik bérbe adhatóak.

Zsabka Sándor képviselő: Aki ezt kiveszi, annak komolyan bele kell nyúlni a zsebébe, hogy az használható legyen.

Székely Nóra projektmenedzser: A pályázat miatt az Önkormányzatnak haszna nem keletkezhet, ezért lehetett a szerkezetkész állapotot felvállalni. Ez egy bevált működési technika.

Huszár Zoltán polgármester: Az elmúlt Testület is, és ez a Testület is úgy kezdte a működését, hogy takarékoskodott. Az elmúlt években komoly megtakarítás, spórolás volt az Önkormányzatnál. Kéri, hogy Jegyző Asszony tájékoztassa a testületet az Önkormányzat pénzügyi helyzetéről.

Németh Tünde jegyző: A főkönyvi számla alapján az Önkormányzatnak minden számláját összesítve jelenleg 264.298.722 Ft a pénzkészlete van. Ebből lekötött 50millió forint a kis strand pályázat. A nagy strandos számlán van 189.830.682 Ft. Ez a pályázat előfinanszírozott. A fentiek alapján látszik, hogy 22-23 millió forint szabadon felhasználhat. Az évvégéig az Önkormányzatnak béreket, rezsit kell fizetni, esetleg kisebb kiadások lesznek még, az EFOP-nál van elkötelezettség még, más kötelezettsége nincs. Ez a mostani helyzet, ehhez még jöhet a jövő évi bevételek, ahol Képviselő-testület meg tudja tenni, hogy csak a strandberuházást vállalja be. Úgy gondolja, hogy egy szoros költségvetéssel ingatlaneladás és hitelfelvétel nélkül is meg tudja valósítani az Önkormányzat a beruházást.

Leidl János képviselő: És akkor még, ha kis eséllyel is, de benne van az is, hogy a hiányra is megkapja az Önkormányzat a támogatást. Nem támogatja az ingatlan eladást, jobbnak tartja a hitel felvételt.

Leidl Orsolya alpolgármester: Nem gondolja, hogy ragaszkodni kell egy olyan épülethez, amire csak költeni kell, ami már lassan összedől.

Németh Tünde jegyző: Ezt a költségvetés tárgyalásánál érdemes eldönteni.

Leidl Orsolya alpolgármester: Úgy gondolja, hogy kisebb anyagi ráfordításból is lehet jó programokat szervezni.

Huszár Zoltán polgármester: Javasolja, hogy a Képviselő-testület hozzon döntést arra, hogy a hiánypótlási eljárás kiírásával folytatódjon a közbeszerzési eljárás, és egy döntést arra vonatkozóan, hogy a hiány fedezetére beadja a támogatási kérelmet.

Zsabka Sándor képviselő: Közbeszerzési eljárásnál elég az egy pályázat?

Székely Nóra projektmenedzser: Ennél az eljárásnál igen.

Huszár Zoltán polgármester: Kéri, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatnak megfelelően döntsön a közbeszerzési eljárás folytatásáról. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezz.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal meghozta
109/2019. (XI.13.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító hatósága által támogatott, Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belüli TOP-1.2.1-16-VE1-2017-00006 azonosítószámú, „Örvényes strand turisztikai infrastruktúrájának kialakítása” című pályázat kapcsán a „TOP-1.2.1-16-VE1-2017-00006 azonosítószámú, Örvényesi strand turis EKR0011209262019/3016” közbeszerzési eljárásra beérkezett ajánlatok alapján megállapítja, hogy a

- NBU Építőipari Kft. (8000 Székesfehérvár, Oravicai u. 17.) által benyújtott ajánlat a „Nyilatkozat a szerződés teljesítésében résztvevő szakemberek – az ajánlattételi felhívás 3. értékelési szempontja tekintetében releváns – szakmai tapasztalata vonatkozásában” hiánypótlási felszólítás kiküldése szükséges. Az ajánlatban szereplő – pályázati támogatáshoz képest – fedezetkülönbözetet az Önkormányzat biztosítja.
- Matechtrade Hungary Zrt. (2045 Törökbálint, FSD Park 1.) által benyújtott ajánlat a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, tekintettel arra, hogy a beérkezett műszaki ajánlat nem a kiadott szerinti. A műszaki ajánlaton kívüli részeken a hiányosságokra hiánypótlási felszólítás nem kerül kiküldésre, mivel az ajánlat nem tehető érvényessé.

Képviselő-testület felkéri Huszár Zoltán polgármestert, hogy a döntéséről a szükséges intézkedések megtétele érdekében a Firmiter Füred Bt-t, mint a közbeszerzési eljárás lebonyolítóját haladéktalanul értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

Huszár Zoltán polgármester: Határozati javaslata Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatási kérelmet nyújt be az európai uniós forrásból finanszírozott egyes projektek költségnövekménye támogathatóságáról szóló 17/2017. (II.1) Kormányrendelet 3. §-a alapján a Magyar Államkincstárhoz a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító hatósága által támogatott, Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belüli TOP-1.2.1-16-VE1-2017-00006 azonosítószámú, „Örvényes strand turisztikai infrastruktúrájának kialakítása” című pályázat kapcsán jelentkező költségnövekmény finanszírozására.

Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy a támogatási kérelem benyújtásával kapcsolatos intézkedéseket, aláírásokat megtegye.

Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete

5 igen szavazattal meghozta

110/2019. (XI.13.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatási kérelmet nyújt be az európai uniós forrásból finanszírozott egyes projektek költségnövekménye támogathatóságáról szóló 17/2017. (II.1) Kormányrendelet 3. §-a alapján a Magyar Államkincstárhoz a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító hatósága által támogatott, Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belüli TOP-1.2.1-16-VE1-2017-00006 azonosítószámú, „Örvényes strand turisztikai infrastruktúrájának kialakítása” című pályázat kapcsán jelentkező költségnövekmény finanszírozására.

Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy a támogatási kérelem benyújtásával kapcsolatos intézkedéseket, aláírásokat megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

Székely Nóra projektmenedzser 9 óra 37 perckor távozott az üléséről.

2. Strand pályázat – Kisfaludy2030

Huszár Zoltán polgármester: Napirendi ponthoz tartozó előterjesztés kiküldésre került a Képviselő-testület részére.

(A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés jelen jegyzőkönyv 2. melléklet.)

Ádám László műszaki ellenőr: A pályázattal kapcsolatosan a közbeszerzési eljárás keretén belül két ajánlat érkezett be;

1. Hullám 04 Kereskedelmi Kft. (8220 Balatonalmádi, Erdő u. 16/A.), valamint a
2. Úszóstég Kereskedelmi, Szolgáltató Ügynöki Kft. (8220 Balatonalmádi, veszprémi út 17.)

Ennél a pályázatnál is a beérkezett ajánlatokat a Bírálóbizottság megvizsgálta, megállapította, hogy azok elbírálhatók, kiértékelhetők. A legolcsóbb ajánlatot benyújtó Úszóstég Kft. ajánlata bruttó 150.535 Ft-tal magasabb, mint a Magyar Turisztikai Ügynökség által erre a beszerzésre nyújtott támogatás.

Jelen ülés keretén belül a Képviselő-testületek három döntést kell meghozni név szerinti szavazással; először a többlet miatt a fedezett biztosításáról kell dönteni, majd a beérkezett ajánlatok érvényességét kell megállapítani és ez után az árban legkedvezőbb ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő nyertességét kell megállapítani.

Huszár Zoltán polgármester: Fontos, hogy a stég alatti terület megtisztításához az Önkormányzatnak meg vannak az engedélyei, mely munkálatok csak most novembertől februárig végezhető. Az ajánlatok beérkeztek, érvényessé nyilváníthatóak, meg tudja hozni az testület a döntést a nyertesről. Szerinte minél előbb alá kell írni a szerződést, hogy a fenti feladat elvégezhető legyen.

Nagyon fontos megbeszélése lesz a Vízügyi Igazgatóság Igazgatójával, ezért most el kell mennie az ülésről. Megkéri Alpolgármester Asszonyt az ülés további vezetésére.

*Huszár Zoltán polgármester, Ádám László műszaki ellenőr
9 óra 52 perckor távozott az ülésről.*

Németh Tünde jegyző: A közbeszerzésekről szóló törvény 27. §-a alapján a közbeszerzési eljárást lezáró döntést név szerinti szavazással kell meghozni, mivel a döntéshozó testület. Név szerint szavazásnál a képviselők igennel, nemmel és tartózkodással szavazhatnak a nevük elhangzása után.

Kéri, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat fogadja el a Képviselő-testület. Az első határozat a fedezetre vonatkozóan plusz költség bruttó 150.535 Ft, melyet az Önkormányzat saját forrásból finanszíroz.

*A névszerinti szavazáshoz a Jegyző felolvassa a jelenlévő Alpolgármester és Képviselők nevét, akik a nevük elhangzása után szavaznak. Jegyző a névsoron a szavazatot rögzíti. A szavazásról készült névsor jelen jegyzőkönyv 2. mellékletének része.
Jegyző az eredményről tájékoztatja az Alpolgármestert.*

Leidl Orsolya alpolgármester: Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az „MTÜ által támogatott Örvényes strand eszközbeszerz EKR001158982019” közbeszerzési eljárásnál a fedezett biztosításáról névszerinti szavazással az alábbi döntés hozta

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal meghozta
111/2019. (XI.13.) határozatát**

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Turisztikai Ügynökség által támogatott, Kisfaludy2030 program keretén belüli „Örvényes strand eszközbeszerz EKR001158982019” közbeszerzési eljárásra beérkezett ajánlatok alapján a beszerzés rendelkezésére álló pályázati támogatás összegét bruttó 150.535,- HUF-tal saját forrásból kiegészíti.

Képviselő-testület a fentiek alapján az eszközbeszerzés költségét bruttó 46.846.082,-HUF-ban határozza meg.

Képviselő-testület a fenti összegű saját részt az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében szereplő tartalék terhére biztosítja.

Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket, aláírásokat tegye, valamint a döntéséről a Firmiter Füred Bt-t, mint a közbeszerzési eljárás lebonyolítóját haladéktalanul értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

Németh Tünde jegyző: Második döntés a napirendi ponttal kapcsolatosan a beérkezett ajánlatok érvényességének megállapítása.

*A névszerinti szavazáshoz a Jegyző felolvassa a jelenlévő Alpolgármester és Képviselők nevét, akik a nevük elhangzása után szavaznak. Jegyző a névsoron a szavazatot rögzíti. A szavazásról készült névsor jelen jegyzőkönyv 2. mellékletének része.
Jegyző az eredményről tájékoztatja az Alpolgármestert.*

Leidl Orsolya alpolgármester: Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az „MTÜ által támogatott Örvényes strand eszközbeszerz EKR001158982019” közbeszerzési eljárásnál az érvényesség megállapításáról névszerinti szavazással az alábbi döntés hozta

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal meghozta
112/2019. (XI.13.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Turisztikai Ügynökség által támogatott, Kisfaludy2030 program keretén belüli „Örvényes strand eszközbeszerz EKR001158982019” közbeszerzési eljárásra beérkezett ajánlatok alapján megállapítja, hogy a

- Hullám 04 Kereskedelmi Kft. (8220 Balatonalmádi, Erdő u. 16/A.) ajánlata érvényes, mivel megfelel a felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a vonatkozó jogszabályban előírtaknak,
- ÚSZÓSTÉG Kereskedelmi, Szolgáltató Ügynöki Kft. (8220 Balatonalmádi, Veszprémi út 17.) ajánlata érvényes, mivel megfelel a felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a vonatkozó jogszabályban előírtaknak.

Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket, aláírásokat tegye, valamint a döntéséről a Firmiter Füred Bt-t, mint a közbeszerzési eljárás lebonyolítóját haladéktalanul értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

Németh Tünde jegyző: Harmadik döntés a napirendi ponttal kapcsolatosan a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás nyertesének megnevezése.

Zsabka Sándor képviselő: Mikorra kell megépíteni a stéget?

Németh Tünde jegyző: Szerződéskötés után húsz napon belül.

Zsabka Sándor képviselő: Bezárt strandnál?

Németh Tünde jegyző: Igen. Többek között a pályázati határidő is köti az Önkormányzatot.

*A névszerinti szavazáshoz a Jegyző felolvassa a jelenlévő Alpolgármester és Képviselők nevét, akik a nevük elhangzása után szavaznak. Jegyző a névsoron a szavazatot rögzíti. A szavazásról készült névsor jelen jegyzőkönyv 2. mellékletének része.
Jegyző az eredményről tájékoztatja az Alpolgármestert.*

Leidl Orsolya alpolgármester: Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az „MTÜ által támogatott Örvényes strand eszközbeszerz EKR001158982019” közbeszerzési eljárásnál az eljárás nyertesének megnevezéséről névszerinti szavazással az alábbi döntés hozta

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
3 igen szavazattal, 1 tartózkodással meghozta
113/2019. (XI.13.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Turisztikai Ügynökség által támogatott, Kisfaludy2030 program keretén belüli „Örvényes strand eszközbeszerz EKR001158982019” közbeszerzési eljárásra beérkezett ajánlatok alapján megállapítja, hogy a nyertes ajánlattevő:

Ajánlattevő neve: ÚSZÓSTÉG Kereskedelmi, Szolgáltató Ügynöki Kft.

Székhelye: 8220 Balatonalmádi, Veszprémi út 17.

Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést aláírja – figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerinti szerződéskötési moratóriumra vonatkozó szabályokra.

Képviselő-testület felkéri Huszár Zoltán polgármestert, hogy döntéséről a Firmiter Füred Bt-t, mint a közbeszerzési eljárás lebonyolítóját haladéktalanul értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

3. Eszközbeszerzési pályázat –Magyar Faluprogram

Leidl Orsolya alpolgármester: Megkéri Jegyző Asszonyt tájékoztassa a Képviselő-testületet a napirendi ponttal kapcsolatosan.

(A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés jelen jegyzőkönyv 3. melléklete.)

Németh Tünde jegyző: Örvényes Község Önkormányzata a Magyar faluprogram keretén belül 14.999.999 Ft vissza nem térítendő támogatást nyert eszközbeszerzésre. A pályázat keretén belül az Önkormányzatnak lehetősége nyílik egy Kubota L2501 FST traktor

beszerzésére bruttó 12.564.872 Ft támogatás mellett, valamint egy Ferri T320A karos zúzó beszerzésére bruttó 2.435.127 Ft támogatás mellett.

Erre vonatkozóan a három árajánlat bekérése megtörtént, melyek mindkét gép beszerzését tartalmazzák.

Ismerteti az ajánlatokat.

CH-ADNOX Kft. (3778 Varbó, Szemere u. 20.) bruttó 16.810.563 Ft

Romeplow Hungary Bt. (8071 Magyaralmás, Gyümölcs u. 6.) bruttó 16.510.000 Ft

Két-KATA Kft. (2118 Dány, Zöld út 20.) bruttó 16.351.199 Ft

Ezek az összegek magasabbak, mint a pályázati támogatás, de ez korábban is elhangzott, hogy a támogatás feletti összeget a Közalapítvány segítségével kívánja az Önkormányzat biztosítani.

A pályázat benyújtásakor az Önkormányzat vállalta, hogy az Aszófői Önkormányzattal együttműködve használják nyertesség esetén beszerzendő eszközöket. Ők is szereztek be egy traktor, de más eszközökkel, ezeket kölcsönadva tud együttműködni a két Önkormányzat.

Németh Zoltán Károly képviselő: A garancia mindegyiknél ugyanannyi?

Németh Tünde jegyző: CH-ADNOX Kft-nél két év, vagy 2000 üzemóra, másik két ajánlatnál 3 év, vagy 3000 üzemóra.

Zsabka Sándor képviselő: Kötelező szervizeket itt végzik el?

Leidl János képviselő: A kötelezőket biztos, azt úgy szokták.

Németh Tünde jegyző: Ezt az ajánlatok nem tartalmazzák.

Zsabka Sándor képviselő: Fel kell hívni őket telefonon, ezek ide-oda szállítása százezres tétel.

Bujdosó Judit főépítész: Árajánlatban erre nem szoktak kitérni. Azt a megvételnél kell kikötni.

Leidl János képviselő: Ez értelemszerű.

Leidl Orsolya alpolgármester: Kéri a Képviselő-testületet az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadására.

Aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete

4 igen szavazattal meghozta

114/2019. (XI.13.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Faluprogram keretén belül Eszközfejlesztés belterületi közterület karbantartására című, KKE/2019 kódszámú pályázati kiírás alapján benyújtott, 3020662234 azonosítószámú pályázatban szereplő Kubota L2501FST traktor és Ferri T320A karos zúzó beszerzésre beérkezett ajánlatokat megismerte. Képviselő-testület felkéri Huszár Zoltán polgármestert, hogy a fenti eszközöket a Két-KATA Kft-től (2118 Dány, Zöld út 20.) rendelje meg bruttó 16.351.199 Ft összegért.

Képviselő-testület a támogatás feletti 1.351.200 Ft-ot az Önkormányzat költségvetésében szereplő tartalék terhére biztosítja.

Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy az eszközök beszerzéséhez szükséges intézkedéseket, aláírásokat megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

Németh Tünde jegyző: Bujdosó Judit főépítész megérkezett, kéri, hogy a Képviselő-testület a Vegyes ügyek keretében szereplő Örvényes, 86/6 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelmet tárgyalja meg.

Bujdosó Judit főépítész: Köszönt, bemutatkozik.

A szinte teljesen új Képviselő-testületre való tekintettel részletesen ismerteti a napirendi pontot.

(A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés jelen jegyzőkönyv 4. melléklete.)

Az Ügyfél kb. 10 éve vásárolta meg az Örvényes, 86/6 hrsz-ú ingatlant, mely besorolása a rendezési terv alapján zöldterület. Az ingatlanra nincs építési jog, a megvásárlásakor hatályban lévő szabályozás alapján is ez volt a besorolása.

Az Önkormányzat a 2015. évben elkezdte a helyi építési szabályzat átfogó vizsgálatát, az akkori lakossági kérelmeket figyelembe véve. Az Ügyfél akkor kérte, hogy ingatlanja legyen lakóterületi besorolásba átsorolva, de az akkori magasabb szintű jogszabályok ezt nem engedték, illetve feltételhez kötötték. Ezeket a feltételekről tájékoztatta az Ügyfelet az Önkormányzat. A rendezési terv ilyen irányú módosítása csak abban az esetben lett volna lehetséges, ha az Önkormányzat kiváltja a zöldterületi besorolású ingatlan nagyságát egy másik helyen lévő, önkormányzati tulajdonú beépíthető ingatlannal. Zöldterületet csak áthelyezni lehet az akkori törvényi szabályozás alapján. Az Önkormányzat felmérte az ingatlanjait, lett volna lehetőség „cserre” területre, de az vagyonszétválással járt volna. Kérte az Ügyfelet, hogy a vagyonszétválással járó önkormányzati költséget részben térítse meg. A Képviselő-testület 1 millió forint összegben határozta meg ezt a díjat. Ezt a feltételt nem fogadta el az ezért az ingatlan maradt zöldterületi besorolásban.

Az Ügyfél közben az Önkormányzattal szemben több felülvizsgálatot kért pl. a Kormányhivatalnál, az Ombudsmannál, Miniszterelnökségtől. Minden felettes szerv az önkormányzati eljárásnak adott igazat.

A Balaton törvény, mely korábban a „csereterület” szabályozást hozta, ez év márciusában megváltozott. Jelenleg úgy rendelkezik, hogy nem kell csereterületet biztosítani az Önkormányzatnak ezekben az esetekben, de 10 %-át meg kell tartani. Ezért van már lehetőség az Önkormányzatnak az átsorolásra.

Ez már nem jár az Önkormányzat részéről vagyonszétválással, de a tulajdonosnak értéknövekedéssel jár. Ha a jogos magánérdeket és az önkormányzati érdeket figyelembe veszi, akkor az a tapasztalat a többi Önkormányzatnál is, hogy az értéknövekedés 10 %-át szokták ebben az esetben meghatározni, melyet a rendezési terv módosítási díján felül, településrendezési szerződés keretén belül az Ügyfélnek be kell fizetnie. Ezt is lehetne így érvényesíteni. Ezt tartalmazza az előterjesztés is.

Megkereste a rendezési tervet készítő tervező céget, 1 millió forintért vállalná el ezt a megbízást, ha a Képviselő-testület befogadja az Ügyfél kérelmet. A módosítással járó költséget, illetve az értéknövekedéssel járó díjat lehet az Ügyfélre áthárítani.

Erről kellene dönteni a Képviselő-testületnek.

Németh Zoltán Károly képviselő: A 10 % hogy kerül megállapításra?

Bujdosó Judit főépítész: Mindig hivatalos értébecslés szükséges hozzá.

Leidl János képviselő: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot kell a Testületnek elfogadnia?

Bujdosó Judit főépítész: Nem. Dönthet úgy a Testület, hogy nem fogadja be az Ügyfél kérelmét. Ez csak az ő szakmai ajánlása.

Zsabka Sándor képviselő: Ha átutalja az Önkormányzat számlájára az összeget, akkor indítja az Önkormányzat a folyamatot.

Leidl János képviselő: Eddig is ezt ajánlotta fel a Képviselő-testület.

Zsabka Sándor képviselő: Ezt a választ meg kell adni, ha nem fogadja el az Ügyfél, nem tud mit tenni a Testület.

Németh Tünde jegyző: Figyelembe véve a szomszédos ingatlanokat, a területet üdülőházas övezetbe lehet besorolni, melynek a legkisebb teleknagyságának 700 m²-nek kell lennie. A terület nagysága 3000 m², melyből a fentiek alapján három építési telek kialakítható, minden közmű a rendelkezésre áll. Ennek figyelembe vételével kell dönteni a Képviselő-testületnek.

Leidl János képviselő: Mi lesz a következő lépés, ha a Testület nem fogadja be a kérelmet?

Bujdosó Judit főépítész: A Miniszterelnökség is leírta, hogy nem kötelező az Önkormányzatnak a besorolás módosítása.

Németh Zoltán képviselő: Ha a Képviselő-testület úgy dönt, hogy elindítja az Ügyfél kérelmének megfelelően a módosítást, akkor a többi tulajdonos is kérheti, akiknél hasonló a helyzet?

Németh Tünde jegyző: Nincs több ilyen jellegű ingatlan.

Leidl János képviselő: Meg lehet tenni, hogy nem fogadja be a Testület kérelemként az Ügyfél beadványát?

Bujdosó Judit főépítész: Igen.

Zsabka Sándor képviselő: Be kell fogadni, de meg kell határozni a befizetendő díjat.

Leidl Orsolya alpolgármester: Nem támogatja. Évek óta megy az ügy. Korábban sem fogadta el a Testület ajánlatát. Ha az Önkormányzatot nem kényszeríti jogszabály, akkor szerinte ezt most nem kell támogatni.

Leidl János képviselő: Számára az Ügyfél eddigi viselkedése az, ami miatt nem tudja támogatni a kérelmet. Az Önkormányzat segíteni szeretet volna neki, ő pedig folyamatosan támadta az Önkormányzatot, az önkormányzati dolgozókat, testületi tagokat. Sokszor vádaskodva.

Mekkora mértéket lehet megállapítani az értéknövekedésnél, csak a 10 %-ot?

Bujdosó Judit főépítész: Ez csak a más településekről vett tapasztalat, nincs meghatározva a nagyság.

Németh Tünde jegyző: Esetleg abban is lehetne gondolkodni, hogy a telek nagyságából kiindulva, az Önkormányzat azt mondaná, hogy egy építési telek nagyságú területért cserében kezdeményezi az ingatlan rendezési terven belüli átsorolását, akkor nem pénzbeli támogatás kér a Kérelmezőtől. Ez mindkét fél számára kedvező lehet.

Leidl János képviselő: Plusz fizeti az eljárással kapcsolatos költségeket.

Zsabka Sándor képviselő: Ő nem ismeri az Ügyfelet, csak párszor látta Közmeghallgatáson, üléseken, de úgy gondolja, hogy ezt nem fogja elfogadni.

Németh Tünde jegyző: Korábban a Testület már felajánlotta, hogy kap 1000 m² nagyságú építési lehetőséget. Azt nem fogadta el.

Leidl János képviselő: Támogatja Jegyző Asszony feltevését. De meg teheti az Önkormányzat azt, hogy nem támogatja most a kérelmet?

Bujdosó Judit főépítész: Igen, nem kötelezi semmi az Önkormányzatot. Meglévőre nincs semmilyen kötelező szabályozás, új zöldterületet már nem lehet kijelölni magánterületen.

Leidl János képviselő: Az előzmények miatt, ő nem szívesen támogatja a kérelem befogadását. Ha nem muszáj, ő nem támogatja.

Németh Zoltán Károly képviselő: Szerinte kell adni egy ajánlatot. 1000 m² üdülőövezetbe sorolás, a többi részt pedig az Önkormányzatnak átadja.

Leidl János képviselő: Ő még várna az ajánlattal.

Zsabka Sándor képviselő: Ő Jegyző Asszony javaslatát támogatja, csak magasabb eljárási költséget kérne.

Leidl Orsolya alpolgármester: Ő továbbra sem támogatja.

Bujdosó Judit főépítész: Megteheti a Testület, hogy elnapolja a döntést, azzal, hogy válaszlevélben közli az Önkormányzat a Képviselő-testület javaslatát, amire írásos választ vár a Testület.

Németh Tünde jegyző: Képviselő-testületnek valami döntést kell hozni, nem lehet elnapolni, a kérelem benyújtása után a Polgármester úr választ ígért az Ügyfélnek. Az elhangzottak alapján a határozati javaslat Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja, hogy az Örvényes, 86/6 hrsz-ú ingatlan a jelenlegi Zkk1 övezeti besorolásból építési övezetbe kerüljön át Örvényes község helyi építési szabályzatában. Képviselő-testület felkéri Huszár Zoltán polgármestert, hogy a döntéséről tájékoztassa az ügyfelet.

Leidl Orsolya alpolgármester: Kéri, hogy aki az elhangzott határozati javaslattal egyetért, az kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal meghozta
115/2019. (XI.13.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja, hogy az Örvényes, 86/6 hrsz-ú ingatlan a jelenlegi Zkk1 övezeti besorolásból építési övezetbe kerüljön át Örvényes község helyi építési szabályzatában.

Képviselő-testület felkéri Huszár Zoltán polgármestert, hogy a döntéséről tájékoztassa az ügyfelet.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

**4.Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2014. (X.28.)
önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Leidl Orsolya alpolgármester: Felkéri Jegyző asszonyt, hogy tájékoztassa a Testületet a napirendi pont kapcsán.

(A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés jelen jegyzőkönyv 5. melléklete.)

Németh Tünde jegyző: Az alakuló ülésen is volt már szó arról, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a megválasztott képviselő-testületnek az alakuló, vagy az azt követő ülésén tárgyalnia kell a szervezeti és működési szabályzatát. Képviselő-testület akkor úgy döntött, hogy az alakuló ülést követően rendes ülésén tárgyalja meg, a módosításra a Képviselők 2019. november 4. napjáig írásban tesznek javaslatot.

A Képviselők részéről nem érkezett be a javaslat a jelenleg hatályos szervezeti és működési szabályzatra vonatkozóan.

Természetesen igény esetén bármikor lehet módosítani a rendeletet.

Leidl Orsolya alpolgármester: Kéri, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el a Képviselő-testület. Aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal meghozta
116/2019. (XI.13.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2014. (X.28.) önkormányzati rendeletét megvizsgálta, jelenleg nem kívánja azt módosítani.

5. Képviselők tiszteletdíjáról szóló 14/2014. (XII.10.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Leidl Orsolya alpolgármester: Felkéri Jegyző Asszonyt, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Németh Tünde jegyző: A Képviselő-testület részére kiküldésre került a jelenleg hatályos rendelet, mely tartalmazza, hogy a képviselőknek havi bruttó 16.000 Ft tiszteletdíja. Ez most azért került napirendre, mert az alakuló ülésen elhangzott, hogy ezt a Képviselő-testület csökkentené nettó 10.000 Ft-ra.

Igazából, ha ezt most a Képviselő-testület ennek megfelelően módosítja olyan sok megtakarítást nem jelent. Bruttó 11.600 Ft-ra kellene módosítani, a fentieknek megfelelően.

Zsabka Sándor képviselő: Magyarul a papír munka több lenne, mint a megtakarítás.

Németh Zoltán Károly képviselő: Ha a Képviselő szeretné a falu alapítványába így is befizetheti az összeget, felesleges módosítani.

Németh Tünde jegyző: Az elhangzottak alapján a határozati javaslat Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselők tiszteletdíjáról szóló 14/2014. (XII.10.) önkormányzati rendeletét felülvizsgálta, jelenleg nem kívánja módosítani.

Leidl Orsolya alpolgármester: Kéri, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el a Képviselő-testület. Aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal meghozta 117/2019. (XI.13.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselők tiszteletdíjáról szóló 14/2014. (XII.10.) önkormányzati rendeletét felülvizsgálta, jelenleg nem kívánja módosítani.

6. Szociális tűzifa rendelet – 2019. évi program

Leidl Orsolya alpolgármester: Felkéri Jegyző Asszonyt tájékoztassa a Képviselő-testületet.
(A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés jelen jegyzőkönyv 6. melléklete.)

Németh Tünde jegyző: Évente visszatérő pályázati lehetősége az önkormányzatoknak, hogy szociális tüzelő támogatásra pályázhatnak. A meghatározott összeg mindig egy számított szám a településen élő idősek, valamint a pályázati kiírásban meghatározott szociális támogatásban részesülők, közfoglalkoztatottak arányában. Örvényes a 2019. évben 12 m³ keménylombos tűzifára tudta benyújtani a kérelmét, mely támogatásban is részesült. A pályázat feltétele, hogy az Önkormányzat a legkésőbb a tűzifa megvásárlását követő 10. napon hatályos rendelettel rendelkezik a jogosultsági feltételekre vonatkozóan.

A tavalyi évben 26 m³ tűzifára kapott támogatást Örvényes, az idén ez most csak 12 m³. A Képviselő-testületnek ezt figyelembe véve kell a rendeletét megalkotni. Tájékoztatásul az

előző helyi szabályozás a Képviselő-testület részére kiküldésre került. 16 család részesült 1,5-2 m³ támogatásban.

A kisebb mennyiség miatt döntenie kell a Testületnek, hogy növeli a jogosultság jövedelemhatárát, vagy azt változatlan formában hagyja, és kevesebb mennyiséget kap egy jogosultnak, ha a kérelmek száma nem csökken.

Leidl János képviselő: Ő változatlan formában hagyná a jövedelemhatárt, és a beérkezett kérelmeknek megfelelően osztaná szét.

Leidl Orsolya alpolgármester: Neki nagyon soknak tűnik a támogatott 16 család.

Zsabka Sándor képviselő: Kéri, hogy a Képviselő-testület kapja meg az előző évi listát.

Leidl János képviselő: Ő ezen nem változtatna, maradjon ugyanaz a feltétel.

Németh Tünde jegyző: A Hivatal nem tudja előre, hogy hány kérelem érkezik be.

Leidl Orsolya alpolgármester: Indítványozza, hogy az előterjesztésben szereplő tervezetnek megfelelően alkossa meg a szociális rászorulóknak részére történő tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendeletét.

Aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal megalkotta
8/2019. (XI.14.) önkormányzati rendeletét
a szociális rászorulóknak részére történő támogatás helyi szabályairól

(A rendelet teljes szövege ezen jegyzőkönyv 7. melléklete)

7. Vegyes ügyek

a) *Tihany Iskoláért Alapítvány támogatási kérelme*

Leidl Orsolya alpolgármester: Felkéri Németh Tünde jegyzőt, hogy tájékoztassa a Testületet a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Németh Tünde jegyző: Ismerteti a kérelmet.

(A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés jelen jegyzőkönyv 8. melléklete.)

Az Önkormányzat korábban is támogatta az oktatási intézményeket. Tavalyi évben a tihanyi iskola 30.000 Ft támogatást kapott, az idén a balatonfüredi Eötvös iskola is 30.000 Ft-ot kapott. Tájékoztatásul, a Balatonfüredi a kötelező felvételt biztosító intézmény Örvényes vonatkozásában 3 gyermek jár oda, tihanyi iskolába jelenleg 1 örvényesi gyermek tanul.

Leidl Orsolya alpolgármester: Szerinte ezen változtatni kell. Miért kap ugyan annyit az egy örvényesi gyerekes, mint a három örvényesi gyerekes oktatási intézmény?

Zsabka Sándor képviselő: Szerinte a Testület vezesse be azt, hogy ilyen esetben gyerekenként 10.000 Ft/év támogatást nyújt.

Leidl Orsolya alpolgármester: Kéri, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el azzal, hogy 10.000 Ft támogatást nyújt. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal meghozta
118/2019. (XI.13.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tihany Iskoláért Alapítvány (8237 Tihany, Csokonai u. 73.) támogatási kérelmét megtárgyalta.

Képviselő-testület az Önkormányzat költségvetési rendeletében szereplő civil szervezetek támogatási kormányzati funkció terhére 10.000 Ft támogatást biztosít a Tihany Iskoláért Alapítványnak a 2019/2020. tanévre.

Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy a támogatási szerződést az Alapítvánnyal aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

b) Egyéb

Leidl János képviselő: Vegyes ügyek keretén belül szeretne egy lakossági kérelmet tolmácsolni. Pár helyi lakos hetente kétszer szeretne az esti órában is asztaliteniszezni.

Németh Tünde jegyző: Ezt az intézményvezetőjével kell megbeszélni.

Zsabka Sándor képviselő: Mint az intézményvezető Zsabkáné Venczkó Mária férje szeretné tolmácsolni felesége véleményét erről, mellyel ő is egyetért. Az IKSZT működését felül kell vizsgálni. Az nem lehetséges, hogy ha valaki akar valamit itt az épületbe, kér egy kulcsot, és akkor jön be, amikor akar.

Leidl János képviselő: Nem valakiről van szó. Konkrét felelőse lenne. Úgy gondolja, hogy amikor ez az épület még kultúrként működött is meg lehet ezt oldani.

Zsabka Sándor képviselő: Itt vannak olyan kiállított képek, amelyek közül egy megrongálódik az Önkormányzat negyedéves költségvetése rámehet.

Leidl János képviselő: Erre van szerződése az Önkormányzatnak? Ki írta azt alá? Hol van ezeknek a biztosítása?

Németh Tünde jegyző: Javasolja, hogy erről az intézményvezető nélkül most ne döntsön a Testület.

Zsabka Sándor képviselő: Szeretné, ha ezt napirendre venné a Testület. Filléres gondokkal küzd az Önkormányzat. Azzal nincs gondja, hogy örvényesiek különböző rendezvényekre elkérik az épületet. De ezt fűteni kell, takarítani kell, stb.

Leidl János képviselő: Ne.... Most négy ember ide szeretne jönni, a 100 fős faluból és nem engedi be őket a testület, mert fűteni kell. Úgyis megy a fűtés.

Németh Tünde jegyző: Jöjjenek addig, amíg nyitva tartás van.

Leidl János képviselő: Este tudnának járni. Ez működött a korábbi években is.

Zsabka Sándor képviselő: Este 7 óráig van nyitva, de általában nyolc óráig itt a felesége. Ha nagyon akar valaki pinpongozni, az tud.

Leidl János képviselő: Este érnek haza az emberek, nem ér ide addig. Ez pár éve nem okozott problémát, akkor még ő is idejárt.

Zsabka Sándor képviselő: A vagyonvédelemről nem lehet így beszélni. Kint lesz 5-6 kulcs.

Leidl János képviselő: Egy kulcs lenne kint, amiért vállalnák a felelőséget. Azok az értékek meg, amik itt vannak, ha valaki ki helyez ide egy képet, az le van biztosítva? Hogy rakja ki ide bárki is a képeit? Aláíratják valakivel, hogy az Önkormányzat felel érte?

Zsabka Sándor képviselő: Ő azt nem tudja. Addig nincs baj, amíg valami nem történik.

Németh Tünde jegyző: Ezt akkor kell tárgyalni, amikor itt van mind a két fél. Nincs itt a kérelmező, nincs itt az intézményvezető.

Zsabka Sándor képviselő: A feleségének az az álláspontja, hogyha a Polgármester azt mondja, hogy lehet, akkor mehet, de ő nem tud felelőséget vállalni.

Németh Tünde jegyző: Ilyen nincs, a felelősség az övé. Ő felel ebben az épületben mindenért.

Zsabka Sándor képviselő: Akkor kell keresni egy intézményvezetőt.

Németh Tünde jegyző: Meg kell beszélni az intézményvezetővel, hogy módosuljon a nyitva tartás.

Huszár Zoltán polgármester 11 óra 15 perckor visszaérkezett az ülésre.

Zsabka Sándor képviselő: Mi a Polgármester úr meglátása a Faluház kulcs kérdésével kapcsolatban? Legyen kiadva magánszemélynek, vagy ne?

Huszár Zoltán polgármester: Elsősorban az intézményvezető véleményére kell adni, de a másik az, hogy ez az épület azért épült, hogy működjön. Itt kellene a Testületnek egy közbelső megoldást találnia. Mit mond az Intézményvezető?

Zsabka Sándor képviselő: Nem támogatja, hogy ki legyen adva több embernek a kulcs. A vagyonvédelem akkor nulla.

Németh Zoltán Károly képviselő: Esetleg nem lehet ezt papíron ledokumentálni azzal, akinél van a kulcs?

Leidl János képviselő: Ne, hogy már az legyen, hogyha ide szeretne jönni pingpongozni, nem jöhet ide. Ezért van a kultúr! Kell erre megoldást találni.

Huszár Zoltán polgármester: Kell felügyelet.

Leidl János képviselő: Nem lehet azt mondani, hogy 7 óra után nem.

Leidl Orsolya alpolgármester: Miért nem lehet ezt mondani? Máshol is van nyitva tartás, addig lehet bemenni az épületbe.

Németh Zoltán Károly képviselő: Balatonudvariba is be lehet menni kondizni.

Zsabka Sándor képviselő: Ő úgy gondolja, hogy az épület működéséről muszáj beszélnie a Képviselő-testületnek. Az abnormalis, hogy itt mindent az Önkormányzat áll, bárki jön az épületbe. Egy minimális összeget minimum meg kell állapítani.

Huszár Zoltán polgármester: Az IKSZT fenntartási időszak lejárt. Most már Faluházként működik.

Zsabka Sándor képviselő: Ő Budapestről jött. Úgy gondolja, hogy ott sem engednék meg sehol sem, hogy nyitva tartás után bent legyen egy épületben.

Leidl János képviselő: Ezt azért nem lehet összehasonlítani.

Zsabka Sándor képviselő: Miért? Ugyanolyan olya épületről van szó.

Leidl Orsolya alpolgármester: Azért ne legyen ebből konfliktus, hogy pár ember pinpongozgatni akar.

Zsabka Sándor képviselő: Arra megy ki a játék, hogy se a Keller János, se a Fodor Eszter nem került be a választáskor a Testületbe, most megpróbálnak ilyen dolgokkal gáncoskodni, és hülyeségeket kitalálni. Azt nem tudja elképzelni, hogyha ők pinpongozni akarnak, nem tudnak eljönni nyitva tartás időben.

Az is megoldható, hogy elkérik a kulcsot a Feleségétől, és pinpongoznak, csak ne legyen kulcs állandóra. Mert az ellenőrizhetetlen. Valami történik annak nincs gazdája.

Huszár Zoltán polgármester: Ezek szerint az Intézményvezető nem mondja, hogy nem adja oda a kulcsot?

Zsabka Sándor képviselő: Nem szeretne az ő nevében beszélni. A gyakorlatot tudja, eddig bármikor bárkinek oda adta a kulcsot.

Huszár Zoltán polgármester: Az nem lehet megoldás, hogy vele megbeszélve beengedi őket?

Leidl János képviselő: Pár évvel ezelőtt is volt Keller Jánosnál kulcs. Attól, hogy most nem került be a Testületbe nem lett se rosszabb, se jobb. Nyilván nem kell több embernek kiadni kulcsot. Egynek kell odaadni, és feltételeket kell szabni.

Huszár Zoltán polgármester: Ha más egy embernek ki van adva a kulcs, nem lehet nyomon követni. Az a kérdés, hogy az Intézményvezető hajlandó-e arra, hogy ha becsengetnek hozzá, akkor át kell jönnie.

Zsabka Sándor képviselő: Ezt mindig megcsinálta a felesége. A probléma az, hogy a Kellerék durcásak és nem akarnak a Feleségével beszélni. Ezért van. Ő nem is mer olyan embert, aki az ő Feleségével nem tud két mondatot beszélni. Egy kérése volt, hogy írják be a jelenléti ívbe, mert az kötelező.

Németh Tünde jegyző: Az csak az IKSZT-nél volt kötelező. Ez már nem kötelező. Az EFOP pályázat miatt, csak az EFOP programokat kell, a pinpongozás az nem az.

Zsabka Sándor képviselő: Ő úgy tudja, hogy még kell.

Huszár Zoltán polgármester: Azt javasolja, hogy az Intézményvezető adja oda a kulcsot. Értékeljük annyira, hogy az ő felelőssége.

Németh Tünde jegyző: Most, hogy lejárt a fenntartási idő, át kell gondolni, hogy hogyan működjön tovább.

Huszár Zoltán polgármester: Ezt ő is támogatja.

c) *Tűzvédelmi szabályzat*

Huszár Zoltán polgármester: Korábban Testületi ülésen ez már volt napirendi pont, akkor a Testület elnapolta, választások előtt már nem akart hosszú távú szerződésről dönteni.

Ismerteti a Balatonfüredi Önkormányzati Tűzoltóság ajánlatát.

(A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés jelen jegyzőkönyv 9. melléklete.)

Kéri, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el. Aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal meghozta 119/2019. (XI.13.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonfüredi Önkormányzati Tűzoltóság (8230 Balatonfüred, Lapostelki u. 17.) tűzvédelmi feladatok ellátásával kapcsolatos ajánlatát megismerte.

Képviselő-testület az Önkormányzat tűzvédelmi feladatainak ellátására szerződést köt a Balatonfüredi Önkormányzati Tűzoltósággal. A szolgáltatás díja havi 10.000 Ft/hó összeg.

Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy a szerződést a Tűzoltósággal aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

d) Örvényes, 101-103 hrsz-ú ingatlanok ügye

Huszár Zoltán polgármester: Ismét megkereste az Önkormányzatot az Örvényes, 101-103 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosainak képviselője.

Tulajdonosok kérése, hogy az ingatlanok rendezése érdekében az Önkormányzat készítessen egy hivatalos értékbecslést, melynek a költségének a felét a tulajdonos társak átvállalják, területnagyságának arányában.

Utána szeretnék megvásárolni az Önkormányzat tulajdon részét, mert az szükséges ahhoz, hogy az utakat ki tudják alakítani és a terület meg tudják osztani.

Leidl János képviselő: Szó sem lehet róla.

Huszár Zoltán polgármester: Javasolja, hogy az Önkormányzat készítse el az értékbecslést.

A probléma az, hogy akik eddig nem támogatták a megosztást, ők most sem fognak hozzájárulni a rendezéshez, az értékbecsléshez, nem fogják leadni az út másik részét.

Németh Tünde jegyző: Épp ezért felesleges az értékbecslés. Csak egybe lehet rendezni a telekrészt.

Leidl János képviselő: Oldják meg önállóan.

Huszár Zoltán polgármester: Határozati javaslat Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Örvényes, 101-103 hrsz-ú ingatlanok rendezésével beérkezett kérelmet megvizsgálta.

Képviselő-testület nem kíván értékbecslést végeztetni a területre, az Önkormányzat pénzügyi lehetőségei miatt.

Képviselő-testület felkéri Huszár Zoltán polgármestert, hogy a döntéséről tájékoztassa a tulajdonosok képviselőjét.

Aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete

5 igen szavazattal meghozta

120/2019. (XI.13.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Örvényes, 101-103 hrsz-ú ingatlanok rendezésével beérkezett kérelmet megvizsgálta.

Képviselő-testület nem kíván értékbecslést végeztetni a területre, az Önkormányzat pénzügyi lehetőségei miatt.

Képviselő-testület felkéri Huszár Zoltán polgármestert, hogy a döntéséről tájékoztassa a tulajdonosok képviselőjét.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

Németh Tünde jegyző: Ha a Képviselő-testület módosítani szeretné a helyi adókat, akkor azt jogszabály alapján csak november 30. napjáig teheti meg.

Ismerteti a helyi adónemeket és mértékeit, valamint a maximálisan megállapítható összegeket.

Leidl János képviselő: Nem emelné az adót.

Zsabka Sándor képviselő: Az idegenforgalmi adóval kapcsolatosan van ellenőrzési jogköre az Önkormányzatnak?

Németh Tünde jegyző: Igen. Csak ekkora összegnél nem biztos, hogy megéri. Január 1-től elektronikus rendszer lesz, elméletileg ehhez is lesz a jegyzőnek hozzáférése.

Huszár Zoltán polgármester: Kéri, hogy a következő ülésig, még gondolkodjon az adórendelet módosításon a Képviselő-testület.

Zsabka Sándor képviselő: Úgy gondolja, hogy csak csínján kell az adóhoz nyúlni. Nem lenne jó üzenete, hogy a friss Testület adót emel. Meg kell várni, hogy a szomszéd falukban mi lesz, majd utána is lehet dönteni, egy év múlva. Szerinte ezt az egy évet várja meg a Testület.

Leidl János képviselő: Szerinte egy évet ne várjon a Testület, át kell gondolni.

Németh Zoltán Károly képviselő: Érdeklődjenek addig a Képviselők a szomszéd falukban.

Huszár Zoltán polgármester: Kéri, hogy a Képviselő-testület gondolkodjon a strand bérleten. Mi legyen a pályázati feltétel.

Leidl János képviselő: Ő már akkor megpályáztatná, ahogy az építkezés elkezdődik.

Huszár Zoltán polgármester: Több hozzászólás nem lévén az ülést 12 óra 17 perckor bezárja.

k.m.f.



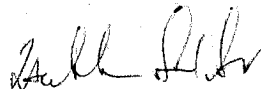
Huszár Zoltán
polgármester



Németh Tünde
jegyző



Németh Zoltán Károly
képviseelő



Zsabka Sándor
képviseelő