

# Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének

## 7/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete

### a helyi adókról

**Hatályos: 2020-01-01 -tól**

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### I. Fejezet

##### Általános rendelkezések

1.§ E rendelet alkalmazásában:

1. *Gazdasági épület:* az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján gazdasági épületnek, pincének, présháznak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület.
2. *Lakóház:* az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján lakóháznak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület.
3. *Vasút felett található telkek:* Örvényes, 069/7, 86/1, 014/3 helyrajzi számú ingatlanok felett (helyrajzi számú ingatlanoktól északra), Örvényes Község illetékességi területén fekvő telkek.
4. *Állami támogatás:* az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III.22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Atr.) 2.§ 1. pontja szerinti támogatás.
5. *Egy és ugyanazon vállalkozás:* az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti vállalkozás.
6. *Háziorvos, védőnő vállalkozó:* a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény értelmező rendelkezése szerinti háziorvos, védőnő vállalkozó.

#### II. Fejezet

##### Építményadó

###### 1. Adómentesség

2. § Mentés a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 13.§, valamint a 13/A. §-ban foglaltakon

kívül az adó alól:

- a) a magánszemély kommunális adójával adóztatott, az ingatlan-nyilvántartásban gazdasági épületként, lakóházként feltüntetett lakás céljára szolgáló épület vagy épületrész, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze.
- b) a garázs 20 m<sup>2</sup>-ig, ha kizárólag gépjárműtárolásra használják.

c)<sup>[11]</sup> a reklámhordozó, ha a reklámközzétételre használható felülete a 10,00 m<sup>2</sup> nem éri el.

## **2. Az adó alapja**

- 3.§<sup>[12]</sup> (1) Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.  
(2) Az adó alapja reklámhordozó esetén a Htv. 15/A §-ában meghatározott felület.

## **3. Az adó mértéke**

- 4.§<sup>[13]</sup> (1) Az adó évi mértéke: 750,- Ft/m<sup>2</sup>.  
(2) Az adó évi mértéke reklámhordozó esetén: 12.000,- Ft/m<sup>2</sup>.

# **III. Fejezet**

## **Telekadó**

### **4. Adómentesség**

1. 5. § Mentés az adó alól a Htv. 19. §-ában felsoroltakon kívül a vasút felett található telkek, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke, telekrésze.

### **5. Az adó alapja**

6. § Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

### **6. Az adó mértéke**

7. § <sup>[14]</sup>Az adó évi mértéke: 50 Ft/m<sup>2</sup>.

# **IV. Fejezet**

## **Magánszemélyek kommunális adója**

### **7. Adómentesség**

- 8.§ Mentés az adó alól az ingatlan-nyilvántartásban
- a) üdülőként (üdülőépület, hétvégi ház, nyaraló) bejegyzett vagy ilyenként feltüntetésre váró épület,
  - b) garázsnak, gépjármű-tárolónak, raktárnak, műhelynek bejegyzett vagy ilyenként feltüntetésre váró épület,
  - c) kereskedelmi üzletnek, boltnak, büfének, étteremnek, vendéglőnek, irodának, panziónak, vendégháznak bejegyzett, vagy ilyenként feltüntetésre váró épület,
  - d) a Htv. 17. §-a alá eső földterület.

### **8. Adókedvezmény**

9. § (1) 70%-os adókedvezmény illeti meg a lakást vagy lakóházat, ha oda a lakcímbeljelentés szabályai szerint állandó lakóként az ingatlan tulajdonosa vagy egyenes ági hozzátartozója be lett jelentve;

(2) 50 %-os adókedvezmény illeti meg a külterületi gazdasági épületek közül azokat, amelyeknek tulajdonosai örvényesi állandó lakosok;

(3) 60 %-os adókedvezmény illeti meg a belterületi gazdasági épületeket, amelyeknek tulajdonosai örvényesi állandó lakosok.

### **9. Az adó alapja, mértéke**

10.§ Az adó évi mértéke építmény esetén: 25.000,- Ft;

## **V. Fejezet**

### **Idegenforgalmi adó**

#### **10. Az adó alapja**

11.§ Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

#### **11. Az adó mértéke**

12.§ Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300,- Ft.

### **12. Nyilvántartásra vonatkozó szabályok**

13.§ (1) Az adó beszedésére kötelezettnek a szállást igénybevevők vonatkozásában nyilvántartást (vendégeknyv) kell

vezetnie. A vendégeknyvet használatbavétel előtt az önkormányzati hatóságnál hitelesíttetni kell. A beszedésre kötelezettnek a vendégeknyvet a vendég(ek) megérkezésének napjától kell vezetnie.

(2) A nyilvántartásnak (vendégeknyvnek) tartalmaznia kell:

- a) sorszámot,
- b) a vendég vezeték és utónevét, születési helyét, idejét, lakcímét,
- c) a szálláshelyen való tartózkodás kezdő- és befejező időpontját (megérkezés és távozás ideje),
- d) a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák száma,
- e) az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését,
- f) az adó összegét,
- g) a vendég aláírását.

(3) A nyilvántartásba (vendégeknyvbe) a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal Örvényesi Kirendeltségének munkatársai vagy általuk meghatalmazott személyek adatgyűjtés vagy ellenőrzés céljából betekinhetnek.

(4) A nyilvántartást (vendégeknyvet) a szállásadó köteles a tárgyév végén lezárni és ezt a tárgyévet követő év január 15. napjáig a jegyzővel záradékoltatni.

## **VI. Fejezet**

### **Helyi iparűzési adó**

#### **13. Az adó mértéke**

14.§ (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke: 500,- Ft/nap.

#### **14. Adómentesség**

15.§ (1) Mentés az adó megfizetése alól az a háziorvos, védőnő vállalkozó, vagy házi orvos, védőnő vállalkozás

akinek, vagy amelynek vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott adómentesség formájában nyújtott támogatás csekély összegű támogatásnak minősül, amelyet kizárólag az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352, 2013. 12.24. 1.o) (a továbbiakban: 1407/2013/EU bizottsági rendelet) szabályai alapján lehet nyújtani.

(3) A kedvezményezett az adómentesség következtében megszerzett előnyt – az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikke (2) bekezdésének kivételével – nem használhatja az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikkének (1) bekezdésében meghatározott kivételek szerinti célokra, továbbá – az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (2) bekezdésének megfelelően – közúti kereskedelmi áru fuvarozás ellenszolgáltatás fejében történő végzése céljából teherszállító jármű vásárlására.

(4) A kedvezményezettnek az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 5. cikkének (1) bekezdése figyelembevételével – az ott meghatározott feltételek teljesítésének megállapítására alkalmas módon – nyilatkoznia kell a részére a támogatás odaítélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi évben nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalmáról. (A nyilatkozatot a rendelet 1. melléklete tartalmazza)

(5) A kedvezményezett és az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti, egy és ugyanazon vállalkozás részére a folyó pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi év során az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján odaítélt csekély összegű támogatások bruttó támogatástartalma tagállamonként nem haladhatja meg a 200.000 eurónak, közúti kereskedelmi áru fuvarozás fejében végző vállalkozások esetében a 100.000 eurónak megfelelő forintösszeget, figyelembe véve az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (8) és (9) bekezdését is. [Az átváltásnál az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35. §-a alapján kell eljárni.]

(6) Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott csekély összegű támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2012. április 25-i 360/2012/EU bizottsági

rendeletnek (HL L 114., 2012.4.26., 8. o.) megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott felső határig halmozható. Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (2) bekezdésében meghatározott felső határig halmozható.

(7) A csekély összegű támogatás nem halmozható azonos támogatható költségek vonatkozásában vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha a támogatások halmozása túllépi bármely csoportmentességi rendeletben vagy a Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményeire vonatkozóan rögzített maximális intenzitást vagy összeget.

(8) A kedvezményezettnek a támogatáshoz kapcsolódó iratokat az odaítélést követő 10 évig meg kell őriznie, és a támogatást nyújtó ilyen irányú felhívása esetén a támogatott köteles azokat bemutatni. A csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatásokról az Európai Bizottság kérésére 20 munkanapon belül információt kell szolgáltatni.

## **VII. Fejezet**

### **Záró rendelkezések**

16.§ (1) E rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével hatályát veszti a helyi adókról szóló 12/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet.

(3) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.

Huszár Zoltán  
polgármester

Németh Tünde  
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2015. november 30.

Németh Tünde  
jegyző

<sup>[1]</sup>Módosította: 10/2017. (XI.21.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2018. január 1.

<sup>[2]</sup>Módosította: 10/2017. (XI.21.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2018. január 1.

<sup>[3]</sup>Módosította: 10/2017. (XI.21.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos: 2018. január 1.

<sup>[4]</sup>Módosította: 9/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos: 2020. január 1-től

